

# Kúpna zmluva č. 24/2024 - P

## uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Uzatvorená medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** Mesto Štúrovo  
**Zastúpený:** Ing. Eugen Szabó – primátor mesta  
**Sídlo:** Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika  
**IČO:** 00 309 303  
**DIČ:** 2021060789  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
**Variabilný symbol:** 8220005800  
(v ďalšom ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** ADS Marker Invest s.r.o.  
**Zastúpený:** András István Nyári – konateľ spoločnosti  
**Sídlo:** Svätého Štefana 650/40, Štúrovo 943 01, Slovenská republika  
**IČO:** 55 218 318  
**DIČ:** 2121908250  
**Zapísaný v ORSR:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 59473/N  
(v ďalšom ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### Predmet kúpy a účel zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom pozemku registra C-KN, parc.č. 3844/1, druh pozemku: **ostatná plocha**, vo výmere **29920m<sup>2</sup>**, zapísaného Okresným úradom v Nových Zámkoch katastrálnym odborom na LV č.1, pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1).
- Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 3844/33 o výmere 9m<sup>2</sup>, ostatná plocha, oddeleného geometrickým plánom č. 35974672-524/2024, vyhotoveného spol. MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, dňa 05.07.2024, autorizačne overeného Ing. Attilom Mészárosom, dňa 05.07.2024 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 30.07.2024 pod číslom: G1 – 1306/2024, z pozemku reg. C-KN, pozemku reg. C-KN, parc.č. 3844/1, druh pozemku: **ostatná plocha**, v celkovej výmere **29.920m<sup>2</sup>**, zapísaného Okresným úradom v Nových Zámkoch katastrálnym odborom na LV č.1, pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1),.
- Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva Predmet kúpy podľa Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých a uvedených v tejto Zmluve.
- Mestské zastupiteľstvo mesta Štúrovo uzneseniami č. 31/2024 XV/27-29022024/II. zo dňa 29.02.2024 a 121/2024 XX/01102024/VII., zo dňa 01.10.2024 schválilo predaj nehnuteľnosti predstavujúci Predmet kúpy podľa Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu **900,-€** (slovom: deväťstoeur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu **kúpnu cenu** uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy v plnej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, t.j.: IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172 použitím **variabilného symbolu 8220005800** a konšt. symbolu 0308 pred podaním návrhu na vklad.

## Článok III.

### Návrh na vklad

1. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy; Kupujúci vyhlasuje, že sa s faktickým stavom nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy oboznámil, Predmet kúpy kupuje v stave „tak ako stojí a leží“.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Článku II. tejto Zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
4. Ak príslušný Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov Zmluvy, návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie ďalších listín, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len niektorá zo Zmluvných strán, táto sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne po doručení rozhodnutia o prerušení konania súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov Zmluvy, návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením týchto listín znáša tá Zmluvná strana, ktorá disponuje s listinou alebo zabezpečila listinu a kvôli ktorej bolo konanie prerušené.

## Článok IV.

### Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, pričom Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné práva a obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Kupujúci uvedenú skutočnosť berie na vedomie.
2. Predávajúci vyhlasuje že:
  - a) je oprávnený s Predmetom kúpy voľne nakladať,
  - b) má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo

- inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
- c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Predmetu kúpy,
  - d) prevádzaná nehnuteľnosť nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
  - e) nie sú uzavreté žiadne nájomné ani iné obdobné zmluvy o užívaní nehnuteľnosti predstavujúcej Predmet kúpy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
  - f) v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať okrem konaní uvedených v tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) má k dispozícii finančné prostriedky vo výške postačujúcej na bezproblémové zaplatenie celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy,
  - b) má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že počnúc podpisom tejto Zmluvy, do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, Predmet kúpy neprevedie na iné osoby, nezriadi k nemu vecné bremená, nezaťaží ho ťarchami či právami tretích osôb a nevykoná žiadny úkon a tiež nespĺnomocní, neudelí mandát, či príkaz žiadnej tretej osobe na taký úkon, na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu alebo účelu tejto Zmluvy, alebo ktorý by viedol k zníženiu hodnoty Predmetu kúpy, a to v porovnaní so stavom, v akom bol Predmet kúpy v čase uzavretia tejto Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
6. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy.
7. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať druhou Zmluvnou stranou. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
9. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad práva zámeny pozemkov na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
10. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

V Štúrove, dňa: 22.10.2024

V Štúrove, dňa: 30.10.2024

---

**Mesto Štúrovo**  
**Ing. Eugen Szabó v.r., primátor mesta**  
predávajúci

---

**ADS Market Invest s.r.o.**  
**András István Nyári v.r.**  
– konateľ spoločnosti  
kupujúci