

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. Obec Hodruša Hámre

Obecný úrad

Dolné Hámre č. 185

966 61 Hodruša Hámre, Slovenská republika

IČO: 00 320 617 DIČ: 202 1111 389

v mene ktorej je oprávnený konať: Jozef Uram, starosta obce

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Milan Mužlay [redacted]

[redacted] Slovenská republika

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj len ako „kupujúci 1“)

a manželka

2. Monika Mužlayová [redacted]

[redacted] Slovenská republika

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj len ako „kupujúci 2“)

(alebo aj len „kupujúci 1 a kupujúci 2“ spoločne len „kupujúci“ a „predávajúci“ a „kupujúci“, spoločne aj len „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

za nasledovných podmienok a rozsahu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je titulom zápisu v katastri nehnuteľností výlučným vlastníkom aj nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor pre okres: Žarnovica, obec: Hodruša - Hámre, kú.: Dolné Hámre na :

Liste vlastníctva č. 1588

časť A: Majetková podstata:

parcely reg. „E“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 444/9 o výmere 25 m², ako lesný pozemok

pod B 1 – v prospech predávajúceho vedená v podiele v 1/1,

(ďalej aj len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti Kupujúcemu, ktorý ju kupuje do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy - predaja je teda:
nehnuteľnosť zapísaná na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor pre okres: Žarnovica,
obec: Hodruša - Hámre, kú.: Dolné Hámre, na :

Liste vlastníctva č. 1588

časť A: Majetková podstata:

parcely reg. „E“ evidované na katastrálnej mape:

parcely č. 444/9 o výmere 25 m², ako lesný pozemok

pod B 1 – v prospech predávajúceho vedená v podiele v 1/1, v celosti z vlastníctva predávajúceho do režimu bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho, ktorý ju po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor nadobudne do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1).

Čl. II

Technický stav predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil Kupujúcemu oboznámiť sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti osobnou obhliadkou a nemá vedomosť o žiadnych vadách, ktoré by mohli kupujúcemu brániť v riadnom užívaní nehnuteľnosti. Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za prípadnú škodu, ktorá by mu vznikla, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto vyhlásenia.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, a to formou osobnej obhliadky a jej stav, právny aj technický mu je dobre známy.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na 20,-€/m² , celkom za výmeru 25 m² je **kúpna cena 500,-€** / slovom Päťsto euro /.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do pokladne obecného úradu v deň nadobudnutia účinnosti t.j. nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V zmysle uznesenia č. 3/16/2024/OZ zo dňa 17.10.2024 sú kupujúci povinní uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 94/2024 vo výške **135,- €** do pokladne obecného úradu v deň nadobudnutia účinnosti t.j. nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, kupujúcim nehnuteľnosť: parcelu C KN , parcelné číslo 444/9 o výmere 25 m², lesný pozemok a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci je oprávnený predať nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 2/11/2024/OZ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.6.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo Zámer predaja nehnuteľnosti a na základe Uznesenia č. 3/16/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17.10.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, tento predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, je v súlade s článkom V. ods. 8, písm. j) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pri geodetickom zameraní žiadateľa zistili, že oporné múry postavené v minulosti, ktoré sa nachádzajú za ich rodinným domom a je ich potrebné rekonštruovať, sú postavené na pozemku vo vlastníctve obce. Po odkúpení pozemku múry budú rekonštruovať. Je to súčasť dvora.

Čl. IV

Prejav vôle

1. Kupujúci predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy od Predávajúceho kupuje do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z informácií Predávajúceho, ako i z ohliadky na mieste samom a voči stavu nehnuteľnosti nemá žiadne výhrady.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ani jej časti neviazne žiadna ťarcha, záložné práva, ani žiadne iné právo tretích osôb, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou. Ďalej vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy nepodpísal a ani nepodpíše žiadnu inú zmluvu, ktorou by prevádzanú nehnuteľnosť previedol na inú osobu odlišnú od kupujúceho alebo inak zaťažil právom tretej osoby.

Čl. VI

Odobzdenie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmet prevodu bol Predávajúcim odovzdaný Kupujúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo Kupujúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. VII

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej Zmluvnej strane.

2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a nepovolí zo zákonných dôvodov (§ 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc), a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenie.

3. Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú zmluvným stranám na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom predaja nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Táto zmluva bola napísaná podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom, nimi vlastnoručne podpísaná.

3. Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy platia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy, vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor.

6. **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre** sú zverejnené na webovom sídle obce www.hodrusa-hamre.sk :

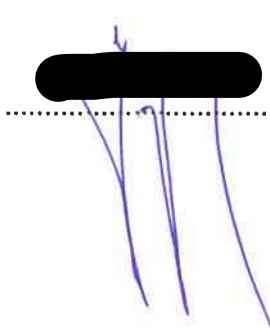
<https://www.hodrusa-hamre.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.phtml?id3=190563>

V Hodruši-Hámroch 4. novembra 2024

Obec Hodruša – Hámre

v mene ktorej je oprávnený konať:

Jozef Uram, starosta obce




V Hodruši-Hámroch 4. novembra 2024

Milan Mužlay, kupujúci



Monika Mužlayová, kupujúci



Obec Hodruša-Hámre

Uznesenie č. 3/16 /2024/OZ

Z 3. zasadnutia OZ,

ktoré sa konalo 17.10.2024 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, ktorý je v súlade s článkom V. ods. 8. písm. k) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, a to:

Predmet prevodu – predaja:

Novovytvorená parcela CKN 416/6, druh :lesný pozemok , výmera 25 m2 (zameraná geometrickým plánom č. 10935479-193/23) overený 28.11.2023 pod č. G1-593/2023, **pôvodná parcela EKN 444/9, druh :lesný pozemok , výmera 25 m2**

vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 1588

v katastrálnom území Dolné Hámre , obec Hodruša-Hámre,

žiadateľom **Milan Mužlay a Monika Mužlayová, Bratislava, do BSM**, prípadne ich právneho nástupcu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri geodetickom zameraní žiadateľa zistili, že oporné múry postavené v minulosti, ktoré sa nachádzajú za ich rodinným domom a je ich potrebné rekonštruovať, sú postavené na pozemku vo vlastníctve obce. Po odkúpení pozemku múry budú rekonštruovať. Je to súčasť dvora.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená v zmysle Článku V. odst. 2 písm. f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, stanovená znalecký posudkom č. 94/2024 zo dňa 14.9.2024, ktorý vyhotovila za účelom predaja Ing. Dana Tatarkovičová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358, v sume 175 €. Kúpna cena za predmet prevodu je určená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty.

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na sumu 25 m2 x 20,-€/m2 = 500,- €

Podmienka:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených s vypracovaním GP
- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním ZP 94/2024 t.j. 135,-€

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre sú zverejnené na webovom sídle obce

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/16/2024/OZ								
Rudolf Gaľdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
Zdržal sa	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie			ZA:	6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	1

Za správnosť zodpovedá: Ing. Darina Považanová, Jozef Uram, starosta obce

