

D o d a t o k č. 2/2024

K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.11.2022 podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice
Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice
IČO: 00682225
Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005
V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca : **Andrej Farkaš** , dátum narode [redacted]
34, Suchovská 304/44, 919 09 Šelpice a manželka
 Jana Farkašová, rodená Bachratá, dátum narodenia [redacted]
[redacted] ská 304/44, 919 09 Šelpice.

2.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ods. 1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	180,61 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	40,78 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	10,44 € mesačne
Poistné:	5,09 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	1,50 € mesačne
SPOLU:	238,42 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán
obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 30.10.2024



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce, Šelpice
PRENAJÍMATEL

Andrej Farkaš a Jana Farkašová

NÁJOMCA