

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

„Projektová dokumentácia – Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého“

(ďalej len „zmluva“)

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:
a) zmluvných: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
b) technických: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
c) kontroly: Ing. Monika Hletková, Ing. Filip Gschwandtner.
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Číslo telefónu: 033/6901 101

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **mfarch, s.r.o.**
sídlo: Čechinová 2, 821 05 Bratislava
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
štatutárny orgán: Ing. arch. Marek Fillo, konateľ
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. arch. Marek Fillo
b) technických: Ing. arch. Marek Fillo
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK58 1100 0000 0026 2018 0435
IČO: 43952003
DIČ: 2022524955
IČ DPH: SK2022524955
Číslo telefónu: 0918 467 270
e-mail: fillo@filloarchitekti.sk
zápis: OR MS BAIII, Oddiel Sro, Vložka číslo: 50229/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ako aj v súlade s výzvou na predloženie cenovej ponuky, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi objednávateľa dielo „**Projektová dokumentácia – Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ (ďalej len „dielo“ alebo „PD“), toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti a súčasne záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na prístavbu jedálne, rekonštrukciu kuchyne a modernizáciu športoviska v areály ZŠ J. Kupeckého 74 v Pezinku, k. ú. Pezinok, parc. reg. „C“ KN č. 773/1, 773/4, 773/12 v zmysle štúdie spracovanej Mestom Pezinok, ktorá bola súčasťou výzvy na predloženie ponuky.

Prístavba jedálne:

Jestvujúca jedáleň bude rozšírená o prístavbu s terasou v severnej časti objektu školy. Prístavbou sa zvýši kapacita jedálne. Súčasťou prístavby bude kancelária vedúcej Š.J. Objekt prístavby bude jednopodlažný s plochou strechou, nosná konštrukcia železobetónový monolitický skelet s monolitickým železobetónovým stropom a murovanými štítovými stenami, výplne otvorov plastové. Vybúranie priečok v jedálni, modernizácia keramickej dlažby, vytvorenie požiarne deliacej konštrukcie medzi jedálňou a chodbou, vymaľovanie, úprava vykurovania a elektroinštalácií, modernizácia svietidiel.

Kuchyňa:

Jestvujúca kuchyňa bude kompletne zmodernizovaná vrátane zdravotníckych, plynových, elektrických a vzduchotechnických inštalácií. Výmena keramickej dlažby za liatu polyuretánovú - kuchyňa, výdajňa, chodba, výmena odtokových mreží, vymaľovanie, rekonštrukcia exteriérového schodiska do kuchynskej časti, výmena nevyhovujúcich, zastaralých a doplnenie nových gastrozariadení, výmena kuchynského výťahu. V skladových častiach kuchyne v suteréne modernizácia podláh za keramickú dlažbu, dverných krídel, nátery zárubní, zábradlia schodiska, sanačné omietky, maľby, modernizácia elektroinštalácie a svietidiel.

Športový areál

Predmetom realizácie bude modernizácia existujúceho športového areálu. Zrealizujú sa nové povrchy bežeckej dráhy, rozbehu skoku do diaľky s tartanovým povrchom, pieskovým doskočiskom, multifunkčného ihriska s dvomi basketbalovými ihriskami a hádzanárskym ihriskom s EPDM povrchom, kruh na vrh guľou s betónovým povrchom, vybuduje sa nové ihrisko pre volejbal s EPDM povrchom, nový prístupový chodník zo zámkovej dlažby, oporný múrik so sedacou časťou a doplní sa areálové osvetlenie.

Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných častí:

- Architektonicko-stavebná časť
- Statika
- Elektroinštalácie (silnoprúd + hlasová signalizácia požiaru)
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Gastro vybavenie

- Protipožiarna ochrana
- Projekt organizácie výstavby
- Dendrologický posudok + sadové úpravy
- Odvedenie dažďových vôd
- Svetlotechnické posúdenie príľahlého bytu
- Rozpočet + výkaz výmer

Dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie a v zmysle Prílohy č. 2. a 3. Sadzobníku UNIKA.

Projektant sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., vyhláškami MZ SR č. 75/2023 Z.z., 533/2007 Z.z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, príslušných vyhlášok, STN, platného územného plánu mesta Pezinok a podkladov objednávateľa.

2.3. Návrh dokumentácie je nevyhnutné v štádiu spracovania pravidelne prerokovávať s objednávateľom za účasti zodpovedných zástupcov objednávateľa zástupcov dotknutých orgánov a organizácií, ktorých určí objednávateľ.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez vád a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi nasledovne:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Návrh zhotoviteľ rozčlení na stavebné objekty a následne definitívna štruktúra stavebných objektov bude predmetom konzultácie medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Projektová dokumentácia bude protokolárne odovzdaná v 10 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na DVD nosiči v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).

Rozpočet a výkaz výmer budú odovzdané v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na DVD nosiči v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).

2.5. Zhotoviteľ predovšetkým zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou v znení jej prílohy, v súlade so súťažnými podkladmi a v rozsahu tam stanovenom, v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, technickými normami a technickými predpismi a podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní

2.6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy.

2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti a úkony

potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

3.1. Cena diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Cena bez DPH	40 750,00 EUR
DPH 20%	8 150,00 EUR

Celková cena spolu vrátane DPH: 48 900,00 EUR (slovom štyridsaťosemtisícdeväťsto eur)

3.3. Cena za dielo je cena konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady pri zhotovení diela bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.

3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do cenovej ponuky zahrnul všetky výkony potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela a popisom požadovaných výkonov a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny. Dielo bude financované z rozpočtu objednávateľa, bez poskytnutia zálohovej platby, formou bezhotovostného platobného styku.

3.5. V prípade, ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba výkonov, ktoré nie sú obsiahnuté v zmluve, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľne informovať.

3.6. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného poverenými osobami oboch zmluvných strán.

3.7. Fakturácia bude vykonaná po zhotovení a protokolárnom odovzdaní diela. Po ukončení protokolárneho odovzdania a prevzatia diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za dielo. Nárok na vystavenie faktúry zhotoviteľovi vzniká až po expertíznom posúdení diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3.8. Splnosť riadne vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „**Projektová dokumentácia – Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia obojstranne podpísaného preberacieho protokolu.** V prípade, ak faktúra nespĺňa podmienky podľa tejto zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie; v takomto prípade začne pre objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až dorúčením riadne prepracovanej faktúry.

- 3.9. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z hodnoty faktúry vystavenej za príslušnú časť diela bez DPH za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a/alebo nedorobkov zistených v čase po skončení preberacieho konania do nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia stavebného úradu v rámci stavebného konania, ako aj za účelom započítania pohľadávok objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % dohodnutej ceny časti diela bez DPH.
- 3.10. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči finančným nárokom zhotoviteľa uvedených vo faktúre.

Článok IV.

Termín a čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne: do **31.1.2025**.
Zhotoviteľ je povinný začať vypracovanie projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na prevzatie diela, a to tak, že zhotoviteľ písomne vopred oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Písomným odovzdaním diela zhotoviteľom vo forme a v počte vyhotovení určenom v súťažných podkladoch sa zahájí preberacie konanie. Počas trvania preberacieho konania môže objednávateľ uplatniť výhrady (vady, nedorobky, nezapracovanie požiadaviek príslušných kontrolných či dozorných orgánov SR) voči dodanému dielu. Preberacie konanie bude ukončené a dielo sa bude považovať za prevzaté objednávateľom až dátumom skončenia preberacieho konania uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ku ktorému budú pripojené podpisy oboch zmluvných strán. V prípade zistenia akejkoľvek vady a/alebo nedorobku diela, nie je objednávateľ povinný pristúpiť k ukončeniu preberacieho konania (doplnením dátumu skončenia preberacieho konania a pripojením podpisu), a to až do času preukázateľného odstránenia tejto vady a/alebo nedorobku. Po riadnom skončení preberacieho konania bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami podkladom pre vystavenie faktúry.
- 4.4. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom určil objednávateľ zamestnancov Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa - **Ing. Moniku Hletkovú, Ing. Filipa Gschwandtnera**.
- 4.5. Zhotoviteľ určil pracovníka zodpovedného za realizáciu predmetu diela s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou (hlavný inžinier projektu). Túto funkciu bude vykonávať **Ing. arch. Marek Fillo**.
- 4.6. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi (vrátane predpisov o ochrane autorských práv) a podmienok stanovených technickými normami pri realizácii diela zodpovedá zhotoviteľ.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela a riadne vykonané dielo prevziať na základe príslušného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.
- 5.4. Vykonávanie diela bude počas spracovania priebežne prerokovávané s objednávatelom. Zároveň je objednávatel oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný mu za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť (predovšetkým zabezpečiť účasť svojho povereného zamestnanca alebo zástupcu pri takejto kontrole a bez zbytočného odkladu sprístupniť požadované informácie či podklady).
- 5.5. Ak má objednávatel k vykonávaniu diela pripomienky, oznámi ich písomne alebo e-mailom zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich rešpektovať a pri vyhotovení diela sa nimi riadiť. Zhotoviteľ je ďalej povinný zapracovať všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov predložených v rámci povolovacích konaní pri vyhotovení diela.
- 5.6. Ak zhotoviteľ bezdôvodne nezpracuje pripomienky objednávatel'a a/alebo podmienky dotknutých orgánov v rámci povolovacích konaní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, a objednávatel' je oprávnený od zmluvy odstúpiť, bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 5.7. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ' vykonáva dielo v rozpore so svojimi ďalšími povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ' odstránil v dôsledku toho vzniknuté vady a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ' diela tak neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.8. Zhotoviteľ' je povinný postupovať pri vykonávaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávatel'a. V prípade nevhodnosti pokynov objednávatel'a je zhotoviteľ' povinný na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozorniť.
- 5.9. Zhotoviteľ' je oprávnený poveriť vykonaním diela inej osoby (subdodávateľov) bez súhlasu objednávatel'a. Za subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ', ako by dielo vykonával sám.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Zhotoviteľ' zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Objednávateľ' nie je povinný prevziať vykonané dielo (a ukončiť tak preberacie konanie), ktoré nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase, vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu alebo má právne vady v zmysle §559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 6.2. Zhotoviteľ' zodpovedá za faktické ako aj za právne vady, ktoré má dielo, v čase ukončenia preberacieho konania, aj keď vyjdú najavo až po skončení preberacieho konania. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam vymedzeným v tejto zmluve alebo ak dielo nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. Zhotoviteľ' zodpovedá za vady či nedorobky diela, resp. jeho časti, v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom skončenia preberacieho konania.
- 6.4. Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ' objednávatel'a na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil

a objednávateľ na ich dodržaní trval.

- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje porušenie lehoty dodania diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 6.6. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo nezpracovanie osobitnej požiadavky, ktorú požaduje zapracovať do diela stavebný úrad prípadne iný orgán verejnej správy v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá však nebude kratšia ako do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom s potvrdením jeho prevzatia.
- 6.8. Ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v stanovenej lehote, postupuje objednávateľ v zmysle nárokov z väd diela priznaných Obchodným zákonníkom, predovšetkým podľa § 564 Obchodného zákonníka a je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok VII.

Zmluvná pokuta

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia diela v plnom rozsahu. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania.
- 7.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň oneskorenia s odstránením reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak zhotoviteľ po skončení preberacieho konania do nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia stavebného úradu v rámci stavebného konania zanikne, podá návrh na konkurz alebo reštrukturalizáciu, vstúpi do konkurzu alebo reštrukturalizácie alebo bude na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zádržného uplatneného podľa bodu 3.9 zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu proti pohľadávke zhotoviteľa na úhradu zádržného. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa vyššie uvedeného sa stane splatnou okamihom zániku zhotoviteľa, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie bez ohľadu na subjekt, ktorý návrh podal.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy a Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
 - a) Zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
 - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

- c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) ak bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s pripomienkami objednávateľa alebo podmienkami príslušných orgánov, ak ide o pripomienky alebo podmienky, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a ktoré napriek tomu nezpracoval v primeranej lehote,
 - e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením diela a je zrejmé, že nebude dodržaný ktorýkoľvek termín skončenia diela upravený v čl. IV. bod 4.1. zmluvy
 - f) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou. Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 8.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 8.5. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a materiály, ktoré od neho získal za účelom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný zdržať sa akéhokoľvek použitia takýchto materiálov a dokumentov a je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to až do momentu písomného zbavenia mlčanlivosti zo strany objednávateľa. V prípade písomného pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný poskytnutú dokumentáciu zlikvidovať. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IX.

Ďalšie dojednania

- 9.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa po skončení protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy dohodou, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia a požadovať úhradu za skutočne vykonané práce (s výnimkou prípadov podľa bodu 9.4. tejto zmluvy). Zhotoviteľ bude práce rozpracované fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny, vzhľadom na rozpracovanosť diela.
- 9.3. Nárok na pomernú časť ceny diela vzniká zhotoviteľovi len v prípade, ak umožní objednávateľovi

s dielom, resp. dovtedy vyhotovenou časťou diela (za ktorú si zhotoviteľ nárokuje úhradu), v plnom rozsahu nakladať a toto dielo ďalej spracovávať, meniť, nakladať s ním v súlade s čl. X. tejto zmluvy objednávateľom alebo tretou osobou.

- 9.4. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, najmä podľa bodu 5.6. zmluvy a bodu 6.5. tejto zmluvy, zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie diela (jeho časti). Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov, ak odovzdá len rozrobené dielo (jeho časť), ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť v súlade s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“). Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona o nelegálnej práci. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.
- 9.6. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po ich použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa diela po obdobie zhotovovania diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním diela v termíne uvedenom v zmluve, ak objednávateľ neurčí inak.
- 9.8. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa prevzatím projektovej dokumentácie objednávateľom.

Článok X.

Licencia

- 10.1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi okamihom odovzdania diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
- a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
 - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
 - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
 - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
 - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
 - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
 - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
 - i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - j) zmenu názvu diela,
 - k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
 - l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;

Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť objednávateľovi uvedené súhlasy týkajúce sa autorských práv a že má vysporiadané všetky právne vzťahy s jednotlivými autormi, ktorí sa podieľali na vytvorení diela, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ prevádza na objednávateľa a objednávateľ nadobúda všetky majetkové práva autorov diela v zmysle Autorského zákona v plnom rozsahu, ktorí nebudú oprávnení si ich ďalej uplatňovať voči objednávateľovi ani tretím osobám.

10.2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu

- a) v územnom rozsahu neobmedzenom
- b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
- c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.

10.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.

10.6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.

10.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.

10.8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

10.9. Zánik tejto zmluvy a/alebo tejto licencie nemá vplyv na trvanie licencií podľa tohto článku zmluvy, pričom licencie podľa tohto článku zmluvy nekončia zánikom zmluvy a/alebo licencie a zostávajú platné a účinné. Zánikom objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Objednávateľ na obstaranie diela uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.

11.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu. Štyri vyhotovenia dostane

objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

- 11.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.
- 11.6. Objednávateľ je oprávnený poskytovať projektovú dokumentáciu zhotovenú podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.
- 11.7. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zhotovené dielo uvedené v predmete zmluvy môže použiť na účely verejného obstarávania, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Pezinku, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa
Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

za zhotoviteľa
mfarch, s.r.o.
Ing. arch. Marek Fillo, konateľ

Cenová ponuka za účelom zistenia PHZ

„Projektová dokumentácia - Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého“

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

NIE¹

	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
CENA spolu	40750,-	48900,-

Predmet	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
Projektová dokumentácia - Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého	40750,-	8150,-	48900,-

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov: mfarch, s.r.o.

Sídlo (miesto podnikania): Čechinova 2, 821 05 Bratislava

Štatutárny zástupca (meno, priezvisko a funkcia): Ing. arch. Marek Fillo, konateľ

IČO: 43952003

DIČ: 2022524955

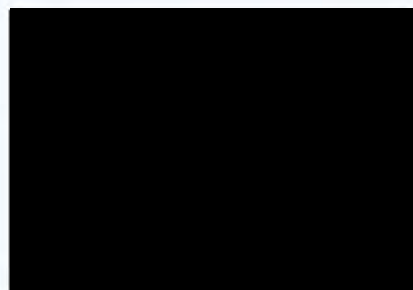
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.

IBAN: SK5811000000002620180435

Telefónne číslo: 0918467270

E-mailová adresa: fillo@filloarchitekti.sk

V Bratislave, dňa 18.10.2024



meno, priezvisko, podpis a pečiatka

¹ nehodiace sa prečiarknuť