

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 28/2024
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ**
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca:

Samé ucho
Dunajská 2284/1, 811 08 Bratislava
zastúpený: Michal Lenický
IČO: 50809237
DIČ: 2120549981
bank.spojenie: ČSOB
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2449 9246

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:**
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia predstavenia **Mě nezadusíš**
2. **Čas konania :**
Príprava scény: **18. januára 2025 od 15:00 hod.**
Program : **18. januára 2025 o 18.30 hod.**
Demontáž scény: od 21:00 do 22:00 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **3000,- eur** (slovom: tritisíceur)

Nájomné bude vyplatené v hotovosti na základe faktúry v deň predstavenia 18. 1.2025.

- b) Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej objednávky zaslanej firme JANS. Odmena pre pracovníkov DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu bude vyplatená oddelene od poplatku za nájomné v deň predstavenia 18.1. 2025.
- c) Odmena za predaj vstupeniek – 5% z hrubej tržby bude vyplatená v hotovosti v deň predstavenia 18.1. 2025. Odmena bude vyplatená oddelene od poplatku za nájomné.
- 2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
- 3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

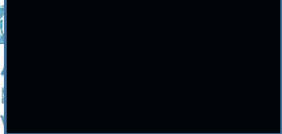
- 1. Počet a cena vstupeniek predávaných v DAB budú stanovené podľa dohody s nájomcom . Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
- 2. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
- 3. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu programu na webovej stránke DAB .
- 4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
- 5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

- 1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 18. januára 2025 od 15:00 hod.. do 22:00 hod.
- 2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
- 3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre



za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ DAB v Nitre

5. 11. 2024



za nájomcu:
Michal Lenický, predseda

IČO: 5

981