

ZMLUVA O DIELO č. ZM1/2024-28

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Slovenská akadémia vied - správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky

Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. - predseda

Zastúpená: Ing. Henrich Krejča – vedúci Úradu SAV

IČO: 00037869

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Miloš Dobda - MIDO

Miesto podnikania: 900 50 Kráľová pri Senci 446

Zastúpený: Miloš Dobda, majiteľ spoločnosti

IČO: 47844621

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Zapísaný v: číslo Živnostenského registra: 140- 19258, Okresný úrad Senec

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 2

Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo, ktorého špecifikácia je uvedená v bode 2.2 tohto článku Zmluvy, v termíne a cene podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonať Dielo prevziať a zaplatiť zaň Cenu Diela a to za podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve.

2.2 Dielom sa rozumie hydroizolačné stavebné práce v suterénnych priestoroch penziónu Bystrina na Šrobárovej ulici č. 4 v Trenčianskych Tepliciach v zmysle technologického postupu navrhnutého autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Renátou Jesenskou, JES – PROJEKT, s. r. o. v zmysle odborného vlhkostno-sanačného posudku, tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“). Bližšia špecifikácia Diela je uvedená v prílohe č. 2 – Cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Čl. 3 **Čas a miesto plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dodanie a montáž Diela v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3.2 Miesto vykonania Diela je Trenčianske Teplice, penzión Bystrina na Šrobárovej ulici č. 4.

3.3 V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 3.1 tohto článku Zmluvy, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.

Čl. 4 **Podmienky vykonania Diela**

4.1 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto Zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a konať v súlade s pokynmi Objednávateľa, resp. jeho Oprávnených osôb, vrátane osôb, ktoré sú uvedené v Zmluve a/alebo Zhotoviteľovi Objednávateľom písomne oznámené, a ktoré sú v zmysle Zmluvy oprávnené vykonávať určitú činnosť v súvislosti s plnením Zmluvy.

4.2 V prípade, ak Zhotoviteľ preukázal splnenie niektorej z podmienok, stanovených objednávatelom vo výzve na predloženie ponuky, resp. súťažných podkladoch, inou osobou, je povinný pri plnení tejto zmluvy skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie splnenia danej podmienky. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať, najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva práce prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal splnenie niektorej z podmienok, stanovených objednávatelom vo výzve na predloženie ponuky, v procese zadávania zákazky.

4.3 Zhotoviteľ je povinný na mieste vykonávania Diela udržiavať poriadok. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a zabezpečiť bezpečnosť na mieste vykonávania Diela a v jeho dotknutom území.

4.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela, ako aj tých, ktoré sú na základe Zmluvy dodávané Zhotoviteľom, až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.

4.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých platných predpisov, týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj ochrany pred požiarmi s cieľom predchádzať pracovným úrazom, prevádzkovým nehodám, haváriám, požiarom ako aj iným mimoriadnym udalostiam na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“). Jedná sa najmä o dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o BOZP“), následne všetkých súvisiacich platných právnych predpisov ako sú jednotlivé vyhlášky, nariadenia vlády (o. i. nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v platnom znení) a technické normy. Na úseku ochrany pred požiarmi je Zhotoviteľ povinný dodržiavať najmä ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

4.6 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou Diela postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o odpadoch“) ako aj príslušných súvisiacich právnych predpisov a plniť všetky povinnosti z nich vyplývajúce v súvislosti so zhromažďovaním, triedením a odovzdaním odpadov na ďalšie spracovanie (zhodnotenie, zneškodnenie) oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch.

4.7 Zhotoviteľ je na mieste vykonávania Diela povinný prijať a zabezpečiť také opatrenia, aby jeho činnosťou na mieste vykonávania Diela nedošlo k znečisťovaniu - priamemu i nepriamemu do ovzdušia, vody alebo pôdy, ktoré môžu byť škodlivé ľudskému zdraviu, môžu negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia alebo môžu znehodnocovať priaznivý stav životného prostredia alebo môžu zasahovať do oprávneného využívania životného prostredia.

4.8 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za akékoľvek škody na majetku a/alebo majetkových právach Objednávateľa a/alebo tretích osôb vzniknuté v dôsledku jeho činností podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa Objednávateľovi, že vyššie uvedené škody na svoje náklady do 7 (siedmich) dní odo dňa ich písomného oznámenia (doručeného poštou alebo osobne alebo kuriérom) Objednávateľom odstráni a/alebo uhradí. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj majetková ujma Objednávateľa, ktorá vznikla v dôsledku vadného plnenia alebo neplnenia (alebo ich kombináciou) Zhotoviteľa.

4.9 Zhotoviteľ bude Dielo odovzdávať ako celok. Zhotoviteľ písomne (e-mailom) vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela, keď bude celé Dielo riadne vykonané a spôsobilé na prevzatie.

4.10 Zástupca Objednávateľa vykoná fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva a preverí, či je Dielo vykonané riadne. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a prevzatia Diela.

4.11 V prípade, že má Dielo pri preberaní zjavné vady, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie Diela. O odmietnutí prevzatia Diela s popisom väd, ktoré boli dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela, sa spíše záznam.

4.12 V prípade, že Objednávateľ prevezme Dielo s vadami (najmä vtedy, ak ide o drobné vady a nedorobky, ktoré neznížujú hodnotu alebo spôsobilosť Diela na použitie), budú vady popísané v preberacom protokole, s určením termínu na odstránenie väd.

4.13 V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní alebo odmietne splniť akúkoľvek z jeho povinností podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie takejto povinnosti treťou osobou podľa vlastnej voľby, a to na náklady Zhotoviteľa v celom rozsahu takto vzniknutých nákladov, ak nie je v Zmluve výslovne uvedené inak.

4.14 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto Zmluvy.

Čl. 5

Cena Diela

5.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy ako víťazného uchádzača verejného obstarávania zákazky „Vlhkostno-sanačné stavebné práce suterénnych priestorov penziónu Bystrina v Trenčianskych Tepliciach“ prostredníctvom informačného systému Elektronického verejného obstarávania, vyhodnoteného objednávatelom dňa 30. 10. 2024.

5.2 Cena Diela je stanovená vo výške 44.970,20 EUR bez DPH (slovom štyridsaťštyritisícdeväťstosedemdesiat eur a dvadsať eurocentov) (ďalej len „Cena Diela“). K Cene Diela bude uplatnený režim DPH podľa platných právnych predpisov. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Cena Diela obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou Diela a plnením podmienok tejto Zmluvy.

5.3 Cena Diela podľa tejto Zmluvy predstavuje úplnú a konečnú cenu za vykonanie Diela a Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu akýchkoľvek iných nákladov (vrátane nákladov na dopravu), výdavkov, poplatkov a pod., ktoré mu z akéhokoľvek dôvodu vzniknú v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy, a že:

- a) v kalkulácii ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky, v rozsahu stanovenom v Zmluve,
- b) do Ceny Diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia, potrebné na vykonanie Diela aj v prípade, že neboli stanovené v Zmluve, ale charakter Diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje,
- c) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi, súvisiace s predmetom Zmluvy.

5.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu Zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.

5.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

5.7 Zhotoviteľ nemá právo jednostranne započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným pohľadávkam Objednávateľa vzniknutým na základe Zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

Čl. 6

Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa uskutoční po vykonaní Diela ako celku a spísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela. Zhotoviteľ je pred vystavením faktúry povinný predložiť Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach preberací protokol (súpis vykonaných prác a dodávok) na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Po písomnom odovzdaní a prevzatí Diela na základe písomného odsúhlasenia preberacieho protokolu (súpisu vykonaných prác a dodávok) Oprávnenou osobou vo veciach technických Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný faktúru vystaviť a zaslať Objednávateľovi v listinnej podobe, najneskôr do pätnástich (15) dní od vzniku daňovej povinnosti za podmienok uvedených ďalej v tomto článku Zmluvy. Za deň doručenia faktúry, ktorá bude vystavená po vecnej a formálnej stránke v súlade s podmienkami, stanovenými v tomto článku Zmluvy, sa považuje deň doručenia faktúry Objednávateľovi na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy. Faktúry doručené počas sviatkov a dní pracovného pokoja, resp. v pracovné dni po 16:00 hod., budú vždy považované za doručené najbližší nasledujúci pracovný deň. Objednávateľ nenesie zodpovednosť

za nedoručenie faktúry zo strany Zhotoviteľa a ani nie je povinný tejto skutočnosti Zhotoviteľa upovedomiť.

6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). vo faktúre bude uvedené číslo tejto zmluvy, pod ktorým ju Objednávateľ eviduje.

6.3 Objednávateľ akceptuje výlučne faktúry v listinnej podobe, v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH.

6.4 V prípade, že faktúra: - bude obsahovať nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú cenu, - nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti podľa tejto Zmluvy, - nebude zabezpečená vierohodnosť jej pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť a/alebo - nebude zaslaná v súlade s podmienkami, dohodnutými v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu, to neplatí ak Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi inú/osobitnú adresu, zriadenú pre tento účel. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia podľa bodu 6.1.

6.6 Zhotoviteľ neposkytuje zálohy ani preddavky na Cenu Diela.

6.7 Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude uhrádzaná suma odpísaná z účtu Objednávateľa.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto Zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu Diela po dobu plynutia záručnej lehoty.

7.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo v trvaní 36 (tridsaťšesť) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré Dielo preukázateľne má v čase jeho odovzdania a za vady, ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby.

7.3 Počas plynutia záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné a bezodkladné odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný zistené vady bezodplatne a bezodkladne odstrániť.

7.4 Objednávateľ je povinný zistené vady Diela u Zhotoviteľa uplatniť kedykoľvek počas plynutia záručnej doby písomnou formou (ďalej len „Oznámenie vád“) spolu so stručným popisom vád.

7.5 Voľbu nároku, ktorý si Objednávateľ vo vzťahu k vade uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má Zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi v Oznámení vád.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi ním zvolené záručné plnenie.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela v priebehu maximálne troch (3) dní odo dňa Oznámenia vád Objednávateľom a to bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť v písomne dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do štrnásť (14) dní odo dňa Oznámenia vád Objednávateľom.

7.8 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie a zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia

tejto povinnosti Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy sa nebude uplatňovať § 431 Obchodného zákonníka.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa.

Čl. 8

Zmluvné pokuty

8.1 Objednávateľ si môže v prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela v termíne uvedenom v článku 3 bod 3.1 Zmluvy uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela, za každý aj začatý deň omeškania.

8.2 Objednávateľ si môže v prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela riadne a včas, uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu Diela osobitne, až do doby odstránenia reklamovaných väd.

8.3 Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie oprávnených reklamovaných väd v lehote podľa článku 7 bod 7.7 tejto Zmluvy a/alebo reklamované vady neodstráni v termíne podľa článku 7 bod 7.7 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to za každú reklamovanú vadu jednotlivo.

8.4 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, v prípade porušenia niektorej z ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou), zaplatenie zmluvnej pokuty: (i) vo výške 0,05 % z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy (pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie) až do ich riadneho splnenia, alebo (ii) vo výške 0,25% z Ceny Diela, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.

8.5 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v termíne podľa článku 6 bod 6.5 tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu alebo akýkoľvek iný peňažný nárok vyplývajúci mu z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov voči Cene Diela alebo jej časti alebo akémukoľvek inému peňažnému nároku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi (napr. zádržné).

8.7 Uplatnením zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, v plnej výške. Uplatnením zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté ani ostatné práva Objednávateľa vyplývajúce zo Zmluvy.

8.8 V súvislosti s nárokom na náhradu škody sa pre vylúčenie pochybností uvádza, že Objednávateľ si môže u Zhotoviteľa uplatniť aj nárok na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s uložením sankcie zo strany akéhokoľvek príslušného orgánu pre porušenie akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej zo Zmluvy alebo z právnych predpisov.

8.9 Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy uhradiť bez zbytočného odkladu potom, čo ho k tomu Objednávateľ vyzve, najneskôr však do 14 dní od doručenia výzvy Objednávateľa.

Čl. 9

Vyššia moc

9.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad vojnový stav, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vyhlásenie núdzového stavu.

9.2 Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy z dôvodu vyššej moci, ak hodnoverným spôsobom preukáže, že:

- a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí,
- b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzavierania Zmluvy predvídať,
- c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.

9.3 Zodpovednosť nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

9.4 V prípade, keď niektorá zmluvná strana zistí, že z dôvodu vyššej moci nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa Zmluvy, je povinná o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a ich možných dôsledkoch pre vykonanie Diela. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana opätovne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa Zmluvy.

9.5 Ak okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie ako jeden (1) mesiac, zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene Diela a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl. 10

Doručovanie

10.1 Akékoľvek úkony týkajúce sa platnosti, účinnosti alebo zmien obsahu tejto Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne, kuriérom alebo zaslané poštou. Odstúpenie od Zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

10.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky (v prípade doručovania poštou alebo kuriérom, napr. ak sa zásielka vráti Objednávateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“, „adresát sa odsťahoval“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou alebo kuriérom na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane, a to desiatym dňom odo dňa odoslania takejto zásielky alebo pokiaľ sa nedoručená zásielka vráti Objednávateľovi skôr, tak dňom jej vrátenia.

10.3 Ostatné písomnosti a prejavy vôle zmluvných strán (rôzne od tých, pre doručovanie ktorých sa vyžaduje osobné doručenie, doručenie kuriérom alebo zaslanie poštou), môžu byť doručované aj e-mailom na adresy dohodnuté v Zmluve alebo oznámené druhej zmluvnej strane. V prípade doručovania podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí doručenie preukázateľnou formou. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nesplnenie tejto povinnosti nezakladá fikciu nedoručenia takejto písomnosti alebo prejavu vôle zmluvnej strany.

10.4 Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy sú oprávnenými resp. kontaktnými osobami (ďalej len „Oprávnené osoby“) nasledovné osoby:

za Zhotoviteľa: Vo veciach technických, zmluvných - majiteľ spoločnosti Miloš Dobda, majiteľ spoločnosti, E-mail: miki.dobda.am@gmail.com.

Za Objednávateľa: Vo veciach technických, zmluvných: Mgr. Zuzana Jakubičková, E-mail: jakubickova@up.upsav.sk.

10.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Oprávnené osoby disponujú oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, avšak Oprávnené osoby zmluvných strán nie sú oprávnené Zmluvu meniť ani zrušiť, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

Čl. 11

Postavenie Zhotoviteľa

11.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) nie je v čase uzatvorenia Zmluvy v úpadku, tak ako je definovaný v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- b) neprevedie svoje práva, vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V opačnom prípade je takýto prevod práv neplatný;
- c) spĺňa podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) za súčasného rešpektovania ods. 7 daného ustanovenia a súčasne sa zaväzuje túto podmienku spĺňať počas celej doby trvania zmluvy.

Čl. 12

Predčasné ukončenie Zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

- a) Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- b) Zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky, certifikáty a pod., ktorých splnenie preukazoval pri uzavieraní Zmluvy, resp. vo výberovom konaní, na základe ktorého bola so Zhotoviteľom Zmluva uzavretá;
- c) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy o viac ako 15 dní;
- d) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady Diela riadne a včas;
- e) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa, uvedené v tejto Zmluve, ukáže ako nepravdivé a/alebo nesprávne (o. i. aj vyhlásenie, uvedené v článku 12 tejto Zmluvy);
- f) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;
- g) bolo začaté exekučné konanie na majetok Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
- h) podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa.

i) v prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa § 19 ZVO.

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak:

- a) Objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej Ceny Diela alebo
- b) Objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa, s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia, porušuje ustanovenia tejto Zmluvy.

12.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.

12.4 Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane predčasnému ukončeniu.

12.5 Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa netýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa Zmluvy.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.2 Meniť a dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú vzájomne odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3 Všetky doterajšie dojednania, ústne alebo písomné, týkajúce sa predmetu plnenia v zmysle Zmluvy sú plne nahradené Zmluvou, ktorá predstavuje úplnú dohodu o právach a povinnostiach zmluvných strán týkajúcich sa predmetu plnenia v zmysle Zmluvy.

13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, prednostne rokovaním a vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spore, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať žalobu na súd.

13.5 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/stane sa neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

13.6 Zmluvné strany sa pokiaľ ide o úpravu práv a povinností zo Zmluvy týmto výslovne dohodli na použití právneho poriadku SR. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

13.7 Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie si ponechá Zhotoviteľ.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.10.2024.

Miloš

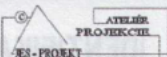
majiteľ spoločnosti

Ing. Henrich Krejča

vedúci Uradu SAV

Príloha č. 1 – Vlhkostno-sanačný posudok JES-PROJEKT, s. r. o.

Príloha č. 2 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.10.2024

OBJEDNÁVATEĽ		PROJEKCIA:	
Slovenská akadémia vied Štefánikova 49 814 38 Bratislava		 JES - PROJEKT s.r.o. LEHNICE - SÁSA 656 930 37 LEHNICE +421 905 945 969 jesenska@jesprojekt.sk	
			
NÁZOV STAVBY		Paré číslo	
PENZIÓN BYSTRINA TRENČIANSKE TEPLICE			
Parcela číslo 807 , katastrálne územie Trenčianske Teplice, obec Tren.Teplice ±0,000 = úroveň terénu		Dátum	
		10/2024	
Zhotovil	Kontroloval	Zodpovedný projektant	Hlavný inžinier projektu
Ing. Renáta Jesenská	Ing. Renáta Jesenská	Ing. Renáta Jesenská	Ing. Renáta Jesenská
			Zodpovedný projektant
			
Číslo výkresu	Obsah		
00	POSUDOK		
ODBORNÝ VLHKOSTNO-SANAČNÝ POSUDOK			

Názov projektu:	PENZIÓN BYSTRINA TREŇČIANSKE TEPLICE			
Vypracoval:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
Ing. R. Jesenská	0	ODBORNÝ VLHKOSTNO-SANAČNÝ POSUDOK	02/2024	2 z 6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavebného objektu: Penzión Bystrina Trenčianske Teplice
Miesto stavby: Parcela číslo 807 , katastrálne územie Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice
Žiadateľ: Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Stupeň dokum.: Posúdenie
Dátum: 10/2024
Generálny projektant: Ing. Renáta Jesenská, JES-PROJEKT s.r.o., Sása 656, 930 37 Lehnice
Autorizačné číslo: 4673*SP*I1

2. VŠEOBECNE

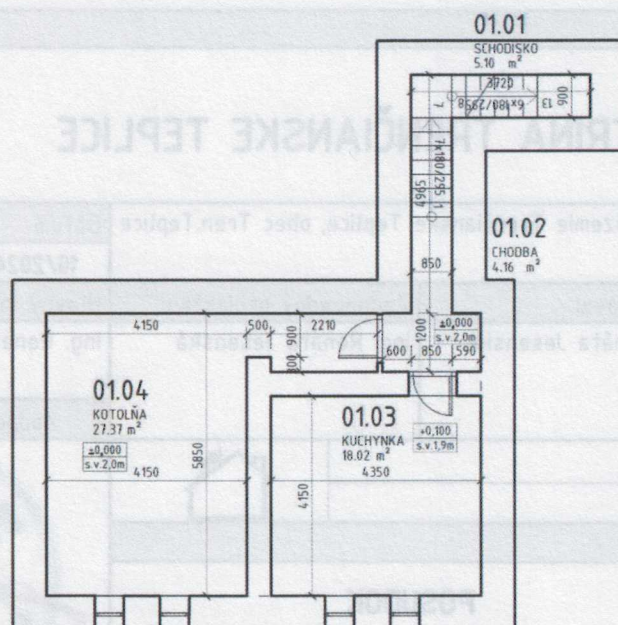
Cieľom tohto posudku je posúdenie suterénu z hľadiska vlhkosti a sanácie. Objekt sa nachádza na parcele 807 katastrálneho územia Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice.

2.1. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- obhliadka objektu
- konzultácia s investorom
- katastrálna mapa

2.2. SITUOVANIE, POPIS A VÝŠKOVÉ OSADENIE

Parcela č.807 katastrálneho územia Trenčianske Teplice, v obci Trenčianske Teplice sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia, na Šrobárovej ulici 4. Terén je svahovitý. Budova sa skladá z troch nadzemných podlaží a z čiastočného podpivničenia.



Pôdorys 1. podzemného podlažia

Názov projektu:	PENZIÓN BYSTRINA TREŇČIANSKE TEPLICE				
Vypracoval:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:	
Ing. R. Jesenská	0	ODBOBNÝ VHLKOSTNO-SANAČNÝ POSUDOK	02/2024	3 z 6	

3. POPIS PORÚCH

Na základe obhliadky zo dňa 5.10.2024 boli zistené nedostatky v suteréne budovy ako aj v celom objekte. Do suterénu vplyvom defektov v konštrukciách po privalových dažďoch prúdi voda pravdepodobne cez trhliny v podlahe a stenách, čo zaplavuje podlahu na chodbe suterénu. Problém je možné presnejšie špecifikovať až po demontáži dlažby, aby sa identifikovalo miesto defektu. Podľa informácie správkynke budovy po privalových dažďoch je pravidelne toto miesto zaplavené vyrážajúcou vodou v mieste spodného stupňa schodišťa. Rovnako vplyvom vlhkosti a netesností sú poškodené omietky stien vplyvom vztlínivosti vody v konštrukcii v suterénnej časti po celej výške stien. Nepredpokladáme, že sa jedná o zatekanie dažďovej vody z čelnej strany objektu, nakoľko je suterén z exteriérovej časti dobre zaizolovaný, konštatujeme že sa jedná o vyrážajúcu spodnú vodu vo svahovitom teréne pri dažďoch. Je možné že je poškodená hydroizolácia stien zo strany svahu pod prvým nadzemným podlažím ako aj izolácia podláh. Vzhľadom na hustú výstavbu a svah nie je možné technické riešenie na opravu izolácie proti tlakovej vode zo strany exteriéru, rovnako nie je možné odstrániť tento problém pomocou drenáže. Defekty v stenách sa nachádzajú v každej miestnosti suterénu. V suteréne ako aj celom objekte je cítiť nadmernú vlhkosť, čo má negatívny dopad na konštrukcie, zariadenie budovy ako aj zdravie. Je potrebné navrhnuť sanačné opatrenia, aby bol zamedzený prísun či už vody, tak aj vlhkosti.



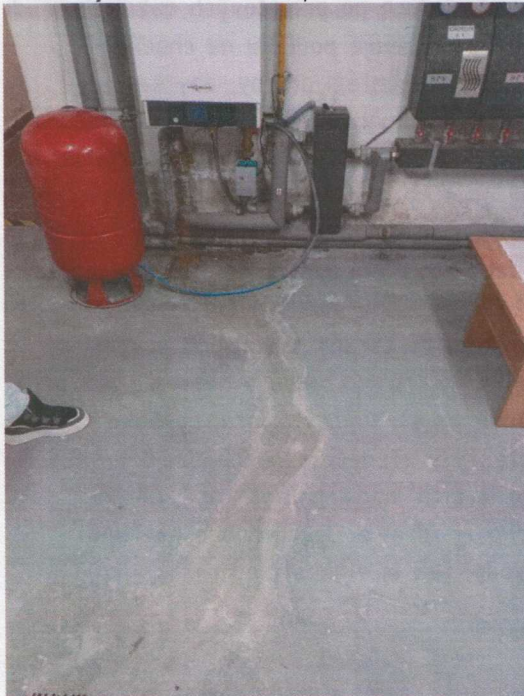
Miesto defektu v podlahe suterénu



Zavlhnuté steny v suteréne

Názov projektu:	PENZIÓN BYSTRINA TREŇČIANSKE TEPLICE			
Vypracoval: Ing. R. Jesenská	Rev.: 0	Názov dokumentu: ODBORNÝ VLNKOSTNO-SANAČNÝ POSUDOK	Dátum: 02/2024	Strana: 4 z 6

Ďalšou poruchou je vytekanie vykurovacej kvapaliny z rozvodu kúrenia v kotolni. Voda vyteká cez netesnosti v potrubí pri uzatváracom ventile. Rovnako je poškodené kanalizačné potrubie, ktoré by bolo vhodné repasovať.



Názov projektu:	PENZIÓN BYSTRINA TREŇČIANSKE TEPLICE			
Vypracoval:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
Ing. R. Jesenskú	0	ODBORNÝ VHLKOSTNO-SANAČNÝ POSUDOK	02/2024	5 z 6

4. NÁVRH RIEŠENIA

4.1. SANÁCIA SUTERÉNU

Nakoľko nie je možnosť opravy zo strany exteriéru, navrhujeme riešenie vytvorením tzv. „bielej vane“ zo strany interiéru.

Sanácia podlahy: Prvým krokom bude odstránenie dlažby a následné vyhľadanie defektov v podlahe, z ktorých by mohla prúdiť voda. Dané miesta sa pomocou pakrou zainjektujú dvojzložkovou bezrozpúšťadlovou polyuretánovou elastomérnou živicom, určenou na injektáž a vyplnenie mokrých a vlhkých trhlín a dutín v murovaných a betónových konštrukciách (napr. Purljekt SF Sanax). V prípade, že sa dostane do kontaktu s vodou, vytvára rýchlo vysoko elastickú tesniacu penu. V prvom kroku dôjde k utesneniu vodného priesaku elastickou penou. Pri druhom kroku sa k injektáži použijú rovnaké pakre a živica je použitá ako pevná, elastomérna trvalá výplň trhlín.

Ďalej sa naniesie hydraulicky reagujúci systém na zaistenie vodeodolnosti betónu (napr. Sanax ImperCem XA). Má cementový základ a obsahuje chemické látky, ktoré s vlhkosťou penetrujú kapilárnym systémom a aktívne vytvárajú kryštály, ktoré upchávajú kapiláry a zaisťujú vodonepriepustnosť. Systém sa stáva trvalou vnútornou súčasťou konštrukcie a je schopný odolávať tlaku podzemnej vody aj chemickému, alkalickému a mechanickému namáhaniu. Je efektívna proti tlaku podzemnej vody na pozitívnej a negatívnej strane.

Po ukončení prác uloženie novej nášľapnej vrstvy podľa výberu investora.

Sanácia stien: Oseká sa degradovaná omietka po celej výške stien suterénu. Použije sa silán/siloxanový emulzný krém na čisto vodnej báze určený pre sanáciu vlhkého muriva a základov na dodatočné vytvorenie horizontálnej izolácia proti kapilárne vzliňajúcej vlhkosti. Neobsahuje žiadne pomocné organické nosiče a je vysoko koncentrovaný a účinný. Kombinuje v sebe výhody silikónových mikroemulzií a krémovej konzistencie. Pre jeho aplikáciu nie je potrebné injektážne čerpadlo ani iné príslušenstvo (injektážne hadice, pakre atď.). Nanesie sa suchá maltová zmes, je základná sanačná omietka určená pre stavebné konštrukcie poškodené zvýšenou vlhkosťou (napr. SanaBond Jadro). Je vhodná na zhotovenie vnútorné aj vonkajšie omietky. Obsahuje kremičitý piesok, hydraulické spojivá, perlit EP a modifikačné prísady zaisťujúce vysokú poréznosť.

Použije sa taktiež nízkoviskózna kvapalina na báze silikátov a polyméru (napr. Sanax SaltStop). Jedná sa o do hĺbky penetrujúce primárny náter na vlhké a soli obsahujúce podklady. V závislosti od charakteru podkladu náter penetruje až do hĺbky 2 cm. Na vlhkých podkladoch, ktoré obsahujú vo vode rozpustné soli, dochádza ku zníženiu celkového objemu pórov (celkové porozity), čo vedie k zníženiu rizika tvorby nových solných výkvetov. Táto kvapalina zároveň zvyšuje chemickú a mechanickú odolnosť minerálnych stavebných materiálov a má hydrofobizačnú a spevňujúce účinky na podklad. Musí byť kompatibilný s maltami, omietkami, cementovými maltami, betónom a pieskovcom.

Sanácia kotolne: Je potrebné po dôkladnom preverení vymeniť uzatvárací ventil potrubia vykurovacej kvapaliny a potrubie v nevyhnutnej časti, aby sa zabránilo „slzičkovaní“ kvapaliny. Rovnako navrhujeme vyvložkovať odpadové potrubie.

Názov projektu:	PENZIÓN BYSTRINA TREŇČIANSKE TEPLICE			
Vypracoval:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
Ing. R. Jesenská	0	ODBORNÝ VHLKOSTNO-SANAČNÝ POSUDOK	02/2024	6 z 6

Sanácia vlhkosti v celej budove: Navrhujeme nútenú výmenu vzduchu prostredníctvom rekuperačných jednotiek na odvod vlhkosti z budovy po skončení sanačných prác v suteréne, nakoľko v celej budove je nadmerná vlhkosť vzduchu. Navrhujeme do každej miestnosti umiestniť vetráciu hlavicu. Vytvorením núteného vetrania sa zamedzí opätovnému vlhnutiu priestorov penziónu.

5. ZÁVER

Na základe zistených skutočností konštatujeme, že je nutná oprava a bude prevedená hore uvedeným riešením.

V Lehniciach 10/2024 Ing. Renáta Jesenská