

Kúpna zmluva č. 551 / 2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dolu uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

1.1 Predávajúci :

MNM tech s.r.o.
Mostná 13, 949 01 Nitra
IČO : 53 321 995
DIČ : 2121388852
Zastúpené : Martin Brečan – konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej predávajúci 1)

1.2 Kupujúci :

Mesto Šamorín
Hlavná 37, 931 01 Šamorín
zastúpený : Csabom Oroszom
primátorom mesta
osoba oprávnená konať vo
veciach zmluvy : Csaba Orosz, primátor mesta
I Č O : 00 305 723
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej kupujúci)

Čl. II Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci 1.1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Bučuháza, obci Šamorín, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1218 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to pozemku registra „C“, ktoré sú predmetom tejto zmluvy:

- parc.č. 43/1 o celkovej výmere 1155m2 ako zastavané plochy a nádvoria

2.2 Predávajúci 1.1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného diela IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra – časť doprava na pozemkoch registra „C“ parc.č. 43/1 a 80 v k.ú. Bučuháza, SO Prístupová komunikácia a SO Spevnené plochy a komunikácie, ktorých užívanie povolilo Mesto Šamorín predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 563/2023-004/SOcÚ zo dňa 25.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2023, ktoré nemá pridelené súpisné ani orientačné číslo a nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

2.3 Predávajúci 1.1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného diela IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra " časť elektroinštalácia, 1kV prípojky, 1kV káblový rozvod VO , ktorého užívanie Mesto Šamorín ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím číslo: 3195/2023-004/SOcÚ zo dňa 13.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2023, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bučuháza, obec Šamorín na pozemkoch registra „C“ parc.č. 43/1 a parc.č. 80, ktoré nemá pridelené súpisné ani orientačné číslo a nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

2.4 Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1, 2.2, 2.3 tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené Uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky častky č. 13/2024/VI. zo dňa 18.04.2024.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci 1.1 predáva kupujúcemu v celosti pozemok uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy a predávajúci 1.1 touto zmluvou predáva stavby uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

3.2 Kupujúci 1.2 od predávajúceho 1.1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy a od predávajúceho 1.1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva stavby uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Celková kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy a stavieb uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy v zmysle Zbierky uznesení MsZ č. 13/2024/VI.. zo dňa 18.04.2024. je **vo výške 1,-Eur**

slovom : jedno euro

ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy. do 14 dní od podpísania tejto zmluvy.

čl. V

Technický stav predmetu kúpy

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

čl. VI

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci 1.1 sa zaväzuje poskytnúť na stavby uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy záruku v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba plynie odo dňa odovzdania stavieb kupujúcemu. Záruka sa vzťahuje na celé inžinierske stavby uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci 1.1 neodstráni kupujúcim písomne oznámenú vadu stavieb uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy v primeranej lehote, najneskôr však do 30 dní odo dňa prevzatia oznámenia, kupujúci má právo odstrániť vadu na náklady a nebezpečenstvo predávajúceho 1.1.

6.3 Predávajúci 1.1 vyhlasuje a kupujúci 1.2 potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy predávajúci 1.1 odovzdal a kupujúci 1.2 prevzal nasledovné listinné dokumenty, ktoré súvisia so stavbou uvedenou v bode 2.2 tejto zmluvy:

- právoplatné stavebné povolenie č. 1459/2022-0003/SOcÚ
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 563/2023-004/SOcÚ
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál
- geometrický plán č. 36780278-22/22 úradne overený pod č. G1-3617/2022
- znalecký posudok 1/2024, Hodnota s.r.o.
- Slovenské asfalty – Vyhlásenie o parametroch č. 03/2017 – asfaltový betón AC11 O PMB 45/80-75, I 03/2017
- Slovenské asfalty – Vyhlásenie o parametroch č. 04/2017 – Asfaltový betón, AC 16 P PMB 50/70, II 04/2017
- Slovenské asfalty – Vyhlásenie o parametroch č. 19/2020 – Asfaltový betón, AC 22 L PmB 45/80-75, I, 2/2019/S
- TSÚS – SK Certifikát SK04 – ZSV – 0264 – Betón podľa STN EN 206
- Premac – Vyhlásenie o parametroch č. Premac_sro_EN1338_Ba_13-06-12_02
- Premac – Vyhlásenie o parametroch č. Premac_sro_EN1340_ba_15-10-19_02
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazal na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Šamorín

6.4 Predávajúci 1.1 vyhlasuje a kupujúci 1.2 potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy predávajúci 1.1 odovzdal a kupujúci 1.2 prevzal nasledovné listinné dokumenty, ktoré súvisia so stavbou v bode 2.3 tejto zmluvy:

- právoplatné stavebné povolenie č. 1925/2022-0003/SOcÚ
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 3195/2023-004/SocÚ
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – Ing. Kovács
- projekt skutočného vyhotovenia + výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 – Ing. Jozef Kovács
- revízná správa – správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 168/2023 – Eugen Šesták
- porealizačné zamranie NN a VO č. 068/2023 – Ing. Forgách Peter
- znalecký posudok 1/2024, Hodnota s.r.o.
- PRAKAB -EU Prohlášení o shode č. 2290010 – Silové kábel s Al jádry do 1kv
- ELV Produkt a.s. – vyhlásenie zhody – oceľové osvetľovacie stožiare kužeľové typový rad STK xx/yy/zP
- ELV Produkt a.s. – Vyhlásenie zhody – oceľové konštrukčné dielce a konštrukcie charakterizované ako výložníky , konzoly, redukcie, nadstavce
- Elektrotechnický zkúšebný ústav – Certifikát č. 1220544 – Svorky pre hromozvody (LPSC)
- ZIN s.r.o. – Vyhlásenie o zhode – súčasti systému ochrany pred bleskom
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazal na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Šamorín (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek)

6.5 Predávajúci 1.1 vyhlasuje, že pozemok uvedený v bode 2.1 a stavby v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu (tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.6 Predávajúci vyhlasuje, že pozemok uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy a stavby uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu (tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.7 Predávajúci prehlasuje že k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Bučuháza, obci Šamorín okres Dunajská Streda vedený na LV č. 1218 viaznu ľarchy, obmedzenia, vecné bremená zapísané v časti „C“ listu vlastníctva.

6.8 Predávajúci majú právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 2.1 a objektom v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, z predávajúci na kupujúceho znáša kupujúci.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa uvedených v bodoch 2.1, 2.2 2.3 tejto zmluvy, podá kupujúci do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6.11 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa predmetu zmluvy v bodoch 2.1, 2.2. 2.3 tejto zmluvy.

6.12 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedeným v bodoch 2.1, 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6.13 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy 2.1, 2.2 a 2.3 v prospech kupujúceho.

6.14 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za dojednaných v tejto zmluve.

6.15 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

6.17 Kupujúci touto zmluvou preberá od predávajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva stavby uvedené v bodoch 2.2, 2.3 tejto zmluvy.

6.18 Zmluvné strany berú na vedomie, že stavby uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy nemajú pridelené súpisné alebo orientačné číslo.

6.19 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stavebno-technický stav stavieb uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy a tie v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy preberá.

čl. VII Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

7.4 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v Šamoríne, dňa 4.11.2024

v Šamoríne, dňa 4.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Martin Brečan - konateľ

Csaba Orosz – primátor mesta

