

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj len „**Zmluva**“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK 2020175751
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R
Zastúpená: Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ

(ďalej aj len „**Postupca**“)

a

Názov: **Obec Horná Streda**
sídlo: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
IČO: 00 311 553
DIČ:
Zápis: Štatistický úrad SR, reg. č. 318-5100/284-18
Zastúpená: Bc. Simona Bičanová, starostka

(ďalej aj len „**Postupník**“)

(Postupca a Postupník spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

(1) Na žiadosť Postupníka ako stavebníka boli vydané:

a) Rozhodnutie Obce Potvorice č. sp. A/2016/00407/Mi zo dňa 27.06.2016 o umiestnení líniovej stavby „Horná Streda – stoková sieť, Čistiareň odpadových vôd Horná Streda“ v kat. území Horná Streda v obci Horná streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2016, pričom predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy sú práva a povinnosti v rozsahu:

Stavba ČOV, ktorá tvorí jeden celok pozostávajúci zo

-stavebných objektov:

- SO 1 Prevádzková budova s biologickým reaktorom
- SO 2 Biologický reaktor - II. etapa
- SO 3 Biologický reaktor - III. etapa
- SO 5 Oplotenie
- SO 6 Spevnené plochy
- SO 7 Prístupová komunikácia
- SO 8 Terénne a sadové úpravy
- SO 9 Vnútroareálové rozvody
- SO 10 Odvod vyčistenej vody a merný objekt

-prevádzkových súborov:

PS 1 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
PS 2 Biologické čistenie
PS 3 Kalové hospodárstvo
PS 4 Prevzdušňovací systém
PS 5 Prevádzkový systém silnoprúdu a systém kontroly riadenia
PS 6 Biologické čistenie II. etapa
PS 7 Biologické čistenie III. Etapa
(ďalej len „**Územné rozhodnutie**“)

b) Rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolení stavby OU-NM-OSZP-2016/010155-3/HD1 zo dňa 05.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2017, pričom predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy sú práva a povinnosti v rozsahu :

Stavba ČOV, ktorá tvorí jeden celok pozostávajúci zo

-stavebných objektov:

SO 1 Prevádzková budova s biologickým reaktorom
So 2 Biologický reaktor - II. etapa
So 3 Biologický reaktor - III. etapa
SO 5 Oplotenie
SO 6 Spevnené plochy
SO 7 Prístupová komunikácia
SO 8 Terénne a sadové úpravy
SO 9 Vnútroareálové rozvody
SO 10 Odvod vyčistenej vody a merný objekt

-prevádzkových súborov:

PS 1 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
PS 2 Biologické čistenie
PS 3 Kalové hospodárstvo
PS 4 Prevzdušňovací systém
PS 5 Prevádzkový systém silnoprúdu a systém kontroly riadenia
PS 6 Biologické čistenie II. etapa
PS 7 Biologické čistenie III. etapa
(ďalej len „**Stavebné povolenie**“)
(Územné rozhodnutie a Stavebné povolenie ďalej spolu len „**Rozhodnutia**“)

(2) Práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutí a to v rozsahu špecifikovanom v bode (1) tohto článku Zmluvy boli na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 24.10.2023 postúpené na Postupcu. Postúpenie práv a povinností bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horná Streda č. 52/2023 zo dňa 15.06.2023.

(3) Predmetom postúpenia práv a povinností na základe tejto Zmluvy sú práva a povinnosti Postupcu vyplývajúce z Rozhodnutí a to v rozsahu špecifikovanom v bode (1) tohto článku Zmluvy.

(4) Stavba „Horná Streda – čistiareň odpadových vôd a stoková sieť“ (ďalej len „**Vodná stavba**“), má byť realizovaná podľa Projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Fuksom, stavebným inžinierom reg. č. 1405*Z*2-2 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá bola podkladom pre Stavebné povolenie.

(5) Predmetom prevodu práv a povinností na základe tejto Zmluvy sú všetky práva a povinnosti Postupcu vyplývajúce z Rozhodnutí a týkajúce sa Vodnej stavby.

(6) Zmluvné strany sa vzájomne vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Postupníka zo dňa 08.08.2024, nakoľko tento má záujem realizovať Vodnú stavbu vo svojom mene a na svoje vlastné náklady a to v celom rozsahu.

Článok II. Predmet Zmluvy

(1) Postupca postupuje touto Zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu z Rozhodnutí v rozsahu potrebnom za účelom umožnenia realizácie Vodnej stavby Postupníkom ako stavebníkom namiesto Postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k Projektovej dokumentácii a ďalšej dokumentácii súvisiacej s vydanými Rozhodnutiami, zahŕňajúc i právo na ich použitie na realizáciu Vodnej stavby, vyhotovovanie ich ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).

(2) Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu a zrealizuje Vodnú stavbu vo svojom mene a na vlastné náklady.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

(1) Postupca sa zaväzuje, že do 14 (štrnásť) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, na základe písomnej výzvy Postupníka, odovzdá Postupníkovi právoplatné Rozhodnutia a poskytne mu všetku Projektovú dokumentáciu a inú dokumentáciu súvisiacu s Vodnou stavbou, ako aj ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, ktoré obdržal na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 24.10.2023.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník do 14 (štrnásť) dní od účinnosti tejto Zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka Vodnej stavby Postupníka namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné tak aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Postupníka **bezodplatne** a Postupník tieto prijíma.

Článok V. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

(1) Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu Vodnej stavby. Postupník vyhlasuje, že mu boli udelené všetky nevyhnutné súhlasy pre platné nadobudnutie prevod práv a povinností na základe tejto Zmluvy z Postupcu na Postupníka.

(2) Postupca sa zaväzuje, že poskytne Postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka Zmluvnými stranami.
- (2) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis je určený pre príslušný stavebný úrad.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (5) Prílohami tejto Zmluvy sú:
- Kópia Rozhodnutí
 - Projektová dokumentácia
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 50/2024 zo dňa 21. 10.2024 o schválení prevodu práv a povinností

V Trenčíne, dňa _____

V Hornej Strede, dňa _____

.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ

.....
Obec Horná Streda
Bc. Simona Bičanová, starostka

**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horná Streda
zo dňa 21.10.2024**

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda

a) *schvaľuje*

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36302724 a Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, IČO: 00311553, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

b) *poveruje*

starostku obce Horná Streda k podpisu Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36302724 a Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, IČO: 00311553

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie: za: 8 – proti: 0 – zdržali sa: 0 – nehlasoval: 0

V Hornej Strede dňa 24.10.2024

Bc. Simona Bičanová
starostka