

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 / § 588 / a nasl. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

Čl.1

Zmluvné strany

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Knap
rodné priezvisko: Knap
narodený:
r.č.:
bytom: Košice-Sever, 040 01, občan SR
/ ďalej aj účastník zmluvy /

a

Názov: Obec Údol
Sídlo: Údol č. 2, 06545 Údol, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kravec, starosta obce
IČO: 00330221
/ ďalej aj účastník zmluvy /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto Zámennú zmluvu:

Čl.2

Všeobecné ustanovenie

- 2.1** Účastník zmluvy Ing. Miroslav Knap je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v obci Údol, parc. KN register „C“ č. **4401/2, 4401/3 a 4401/4**, zapísaná na LV č. **1713** pre k. ú. Údol a vedená na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.2** Účastník zmluvy Obec Údol je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v obci Údol, parc. KN registra „C“ č. **4259**, zapísaná na LV č. **1793** pre k. ú. Údol a vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.3** Účastníci tejto zmluvy nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy nadobudli spôsobom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva pri ich mene, ako vlastníkov nehnuteľností.
- 2.4** Za účelom určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam bol vyhotovený geometrický plán č. 24/2024, G1-221/2024.

Čl.3

Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto Zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov **v k.ú. Údol.**
- 3.2** Účastník zmluvy Ing. Miroslav Knap je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na:

LV č. 1713

Časť A: majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parcela KN register „C“ č. **4401/2** o výmere 97 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok parcela KN register „C“ č. **4401/3** o výmere 56 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok parcela KN register „C“ č. **4401/4** o výmere 86 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

por. č. 2 Knap Miroslav r. Knap, vlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1

- 3.3** Účastník zmluvy Obec Údol je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom na:

LV č. 1793

Časť A: majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parcela KN register „C“ č. **4259** o výmere 3043 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

- **por. č. 1 Obec Údol**, vlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1

3.4 Geometrickým plánom č. 24/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 4259/4-7, 4462/1-8, úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 4401/3 - 4401/4, ktorý vyhotovil dňa 07.03.2024 Ján Arendáč – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 06401 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481 a úradne overil Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmila Firmentová dňa 09.04.2024 pod č. G1-221/2024 je:

- **úpravou hranice medzi pozemkami** parcela KN register „C“ č. 4401/3 o výmere 56 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, a č. 4401/4 o výmere 86 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, **nový stav: parcela KN register „C“ č. 4401/4 o výmere 53 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast a **parcela KN register „C“ č. 4401/3 o výmere 89 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **od pozemku parcela KN register „C“ č. 4259** o výmere 3043 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie oddelená novovytvorená parcela KN register „C“ č. 4259/6 o výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3.5 Účastníci tejto zmluvy Ing. Miroslav Knap a Obec Údol sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy tak, že:

- 1. účastník zmluvy Ing. Miroslav Knap** prenecháva do výlučného vlastníctva Obci Údol v celosti:
 - a. **pozemok parcela KN register „C“ č. 4401/2** o výmere 97 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, tak ako je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy,
 - b. **nový stav - pozemok parcela KN register „C“ č. 4401/3** o výmere 89 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, tak ako je špecifikované v bode 3.4 tejto zmluvy,
- 2. účastník zmluvy Obec Údol** prenecháva do výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Knapa v celosti
 - a. **novovytvorený pozemok parcela KN register „C“ č. 4259/6** o výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, tak ako je špecifikované v bode 3.4 tejto zmluvy.

3.6 Uzatvorením tejto zmluvy a jej vkladom sa účastník zmluvy:

- 1. Ing. Miroslav Knap** stáva výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov parc. KN register „C“ č. 4259/6 o výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1 k celku, k.ú. Údol
- 2. Obec Údol** stáva výlučným vlastníkom pozemkov parciel KN register „C“ č.:
 - a. **4401/2** o výmere 97 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vlastnícky podiel 1/1 k celku, k.ú. Údol,
 - b. **4401/3** o výmere 89 m², druh pozemku: trvalý trávny porast vlastnícky podiel 1/1 k celku, k.ú. Údol.

3.7 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet zámennej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad tak, ako je uvedený v tejto zmluve a zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámeny.

Čl.4

Hodnota nehnuteľností

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s prihliadnutím na charakter pozemkov ich lokalitu, dostupnosť a budúce využitie je zámena pozemkov podľa Čl.3 bod 3.1 až 3.6 tejto zmluvy vzhľadom na zamieňanú výmeru bez finančného vyrovnania.

Čl.5

Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

5.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu zámennej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.

5.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpísať a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru zapísaný iný vlastník ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.

5.4 Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

- 5.5 Podpisání účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.7 V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak správa katastra zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že chyby v zmluve budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise kúpnej zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.
- 5.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania, oboznámili sa s podmienkami dohodnutými v tejto zámennej zmluve, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.9 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
- 5.10 Prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto Zámennej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Údol dňa 13.06.2024, uznesenie č. 133. Zámer zámeny pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Údol Uznesením č. 133 a zverejnený na úradnej tabuli v dobe od 29.04.2024 do 12.06.2024.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

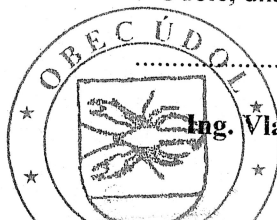
- 6.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy na príslušný okresný úrad podá a správny poplatok za návrh na vklad zaplatí účastník zmluvy Ing. Miroslav Knap
- 6.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.5 Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Táto zmluva je napísaná na troch (3) stranách a vyhotovená v štyroch (4) listinných rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých po jednom (2) si ponechávajú účastníci zmluvy a jedno (1) elektronické vyhotovenie opatrené KEP resp. Mandátnym certifikátom.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zámennej zmluvy svojimi podpismi.

Účastníci zmluvy:

V Údole, dňa 31.10.2024

V Údole, dňa 31.10.2024

Ing. Miroslav Knap



Obec Údol

Ing. Vladimír Kravec, starosta