

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2024

Článok 1 **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 526/53, Handlová
v zastúpení: Mgr. Ľudmila Pogádlová, riaditeľka školy
kontakt: 046/5475397, email: zsskolha@gmail.com

Zriaďovateľ: Mesto Handlová
v zastúpení Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
kontakt: 046/5192 535

Nájomca: Mestský futbalový klub Baník Handlová, Údernícka 48, 972 51 Handlová
v zastúpení: Milan Boška
kontakt: 0918 523 830

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Článok 2 **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa, resp. multifunkčné ihrisko nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Školská 526/53, Handlová o výmere 307 m².
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 **Účel nájmu**

1. Telocvičňa, resp. multifunkčné ihrisko, ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané na účely osobného relaxačného cvičenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4 **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na mužstvo : muži, starí páni a dorast na sumu 10,- Eur/h.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba telocvične, ihriska a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení – WC a sprchy. V cene nie je zahrnuté očistenie ihriska od snehu.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Platba bude realizovaná hotovostnou formou odovzdanou na sekretariáte Základnej školy, Školská 526/53 v Handlovej štvrťročne, vždy na konci daného obdobia za predchádzajúce obdobie.
5. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájmov v evidencii využitia telocvične, ktorú bude viesť p. Černáková Margita, upratovačka telocvične.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 14. 10. 2024 do 30. 06. 2025.
2. Časový rozpis cvičení je určený podľa prílohy, ktorá je súčasťou zmluvy.
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: Milan Boška. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú pred školou a prichádzajú do budovy telocvične spolu. Po príchode cvičencov vedúci zavrie vchod do areálu školy a telocvične.
3. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci môžu používať šatne, WC a sprchy na prízemí telocvične.
6. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný ich vedúci.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
8. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzatvára na možnosť používania telocvične v rozsahu jednu - dve hodiny týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca, jedno prenajímateľ a jedno zriaďovateľ.

V Handlovej, dňa 16.10.2024

za prenajímateľa:

Základná škola

Školská 526/53, Handlová
IČO: 31201768, Tel.: 046/5475397

.....
Mgr. Pogádlová Ľudmila
riaditeľka školy

za nájomcu:

.....
Milan Boška

Časový rozpis cvičení MFK Handlová

	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok	Sobota	Nedeľa
ml. žiaci, st. žiaci, ml. prípravka telocvičňa (ihrisko)	16:00-17:30	15:30-17:30	15:30-17:00	16:00 - 17:30	15:30-17:00		
muži multifunkčné ihrisko			17:30-19:00		17:00 - 18:30		
starí páni multifunkčné ihrisko					18:30-19:30		
dorast multifunkčné ihrisko		17:30-19:00					

V Handlovej dňa 16.10.2024