

Nájomná zmluva č. 3298/2024
centrálné číslo 787/2024

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálna číslo : 787/2024
	evidenčná číslo : 3298/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 14621422/0200

IBAN: SK87020000000000014621422

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

č. 433 na Ul. Š. Moysesova 433

č. 434 na Ul. Š. Moysesova 434

č. 353 na Ul. Cyrila a Metoda 353

č. 354 na Ul. Cyrila a Metoda 354 :

- | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1) | Hanusová Iveta MVDr., nar.: | Ul. Š. Moysesova | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 2) | Mihálik Miroslav, nar.: | Ul. Cyrila a Metoda | 965 01 Žiar nad Hronom |
| 3) | Mihálik Miroslav, nar.: | Ul. Cyrila a Metoda | 965 01 Žiar nad Hronom |
| 4) | Tesák Miloš Ing., nar.: | Ul. Cyrila a Metoda | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| | trvale bytom Podhorská | 966 22 Lutilla, | |
| 5) | Minka Ivan, nar.: | Ul. Š. Moysesova | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 6) | Patschová Edita, nar.: | Ul. Š. Moysesova | 965 01 Žiar nad Hronom |
| | trvale bytom Morovnianska cesta | 972 51 Handlová, | |
| 7) | Windisch Pavel, nar.: | Ul. Š. Moysesova | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 8) | Michal Škrteľ, nar.: | Ul. Š. Moysesova | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| | trvale bytom Ul. A. Dubčeka | 965 01 Žiar nad Hronom, | |
| 9) | Michal Škrteľ, nar.: | Ul. Š. Moysesova | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| | trvale bytom Ul. A. Dubčeka | 965 01 Žiar nad Hronom, | |

všetci zastúpení splnomocnencom Michal Škrteľ, nar.: , trvale bytom Ul. A. Dubčeka , 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 10.01.2024, 12.01.2024, 24.01.2024, 02.02.2024, 09.02.2024, 14.02.2024 a 28.02.2024 (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela č. 461/1 – ostatná plocha o výmere 3849 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - časť z CKN parcely č. 466/1 o výmere 120,5 m², nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova vo vnútrobloku medzi bytovým domom č. 433 a predajňou BILLA v k.ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom bude vybudovaná samostatná spevnená plocha na účel parkovania 9 osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 433, 434, 353 a 354.

III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 25.10.2024 do 24.10.2039.**

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **1 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **15 €**, a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 007 1791**.
3. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
 - a) v lehote **do 31.10.2025** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie spevnenej plochy s označením vyhradenia celkom 9 parkovacích miest pre bytové domy č. 433, 434, 353 a 354;
 - b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie 9 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 433, 434, 353 a 354 (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením č. 622 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-598/2024, O 22844/2024 zo dňa 14.10.2024);

3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje **zhotovovať fotodokumentáciu** jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2025** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 461/27 náhradnú výsadbu, a to 3 ks – Prunus cerasifera Nigra (slivka čerešňoplodá). Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady **udržiavať** náhradnú výsadbu okrasných drevín **počas jedného roka** od dátumu výsadby.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - spevnené plocha ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok plochy od prístupovej komunikácie musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku; obrubníky budú začínať vo výške cestnej komunikácie s postupným zvýšením (od 1,0 m od cesty) do výšky min. 100 mm (max. 120 mm);
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKODrain s fázou a so systémom Einstein (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
7. V prípade ak bude nájomca spevnenú plochu realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (**oprávnenie na výkon stavebného dozoru**) je **nájomca povinný predložiť** Mestu Žiar nad Hronom - odbor životného prostredia a infraštruktúry a stavebnému úradu spolu s oznámením o ukončení stavebných prác.
8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že **zemné práce budú zrealizované do 31. októbra** bežného roka a ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**
9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
10. V prípade porušenia povinnosti bodu 9 tohto článku nájomcu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 30 EUR za každý deň omeškania nájomcu, pričom platí, že 30. dňom od skončenia nájmu prechádza vlastníctvo spevnenej plochy do vlastníctva prenajímateľa i v prípade, že nedôjde k odovzdaniu.
11. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne

záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.

12. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplataenie zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
13. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
14. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch (parkovacích miest) a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
15. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 433, 434, 353, 354 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automatiky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov. **Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v inom bytovom dome ako v bytovom dome č. 433, 434, 353, 354, môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.**
16. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
17. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
- využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
18. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastniaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 15. V zmysle bodu 17. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.

19. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
20. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
21. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 433, 434, 353, 354, alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
22. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
23. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú ho vopred písomne požiada, a to vrátane uvoľnenia miesta pre potreby prenajímateľa v stanovenej lehote, ktorými sú najmä organizácia mestských podujatí a vykonávanie opráv a údržby na verejných inžinierskych sieťach a ich okolia. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň omeškania. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu nákladov na odťah vozidla, ktoré v dôsledku neposkytnutej súčinnosti prenajímateľovi zavadzia. Nezaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady odťahu v lehote 7 dní od doručenia uplatnenia nároku prenajímateľa nájomcovi zakladá právo prenajímateľa zmluvu ukončiť výpoveďou podľa čl. VI bod 2. Nájomca týmto udeľuje súhlas s vyššie uvedeným postupom vrátane možného odťahu vozidla.
24. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijímateľom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome so súp. č. 433, 434, 353 a 354.
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 17. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č. 433, 434, 353, 354 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.
 - neuhradí nárok prenajímateľa podľa čl. V bod 23 v lehote 7 dní od uplatnenia
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu vyššieho verejného záujmu (napr.

miesto bráni vstupu, tvorí prekážku pre verejnú komunikáciu alebo verejné parkovisko, je prekážkou pre realizáciu stavby a pod.),

Výpovedná lehota pri dôvodoch a) a b) je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi. Výpovedná lehota pri dôvode c) je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si nájomca nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2. písm. a) a písm. b), bodu 5. alebo bodu 6. článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenájomca je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenájomcovi podľa bodu 14. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenájomcu vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
3. Zámer prenájmu bol zverejnený v lehote od 08.10.2024 do 24.10.2024.
4. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenájomca a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu

porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.10.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 09.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

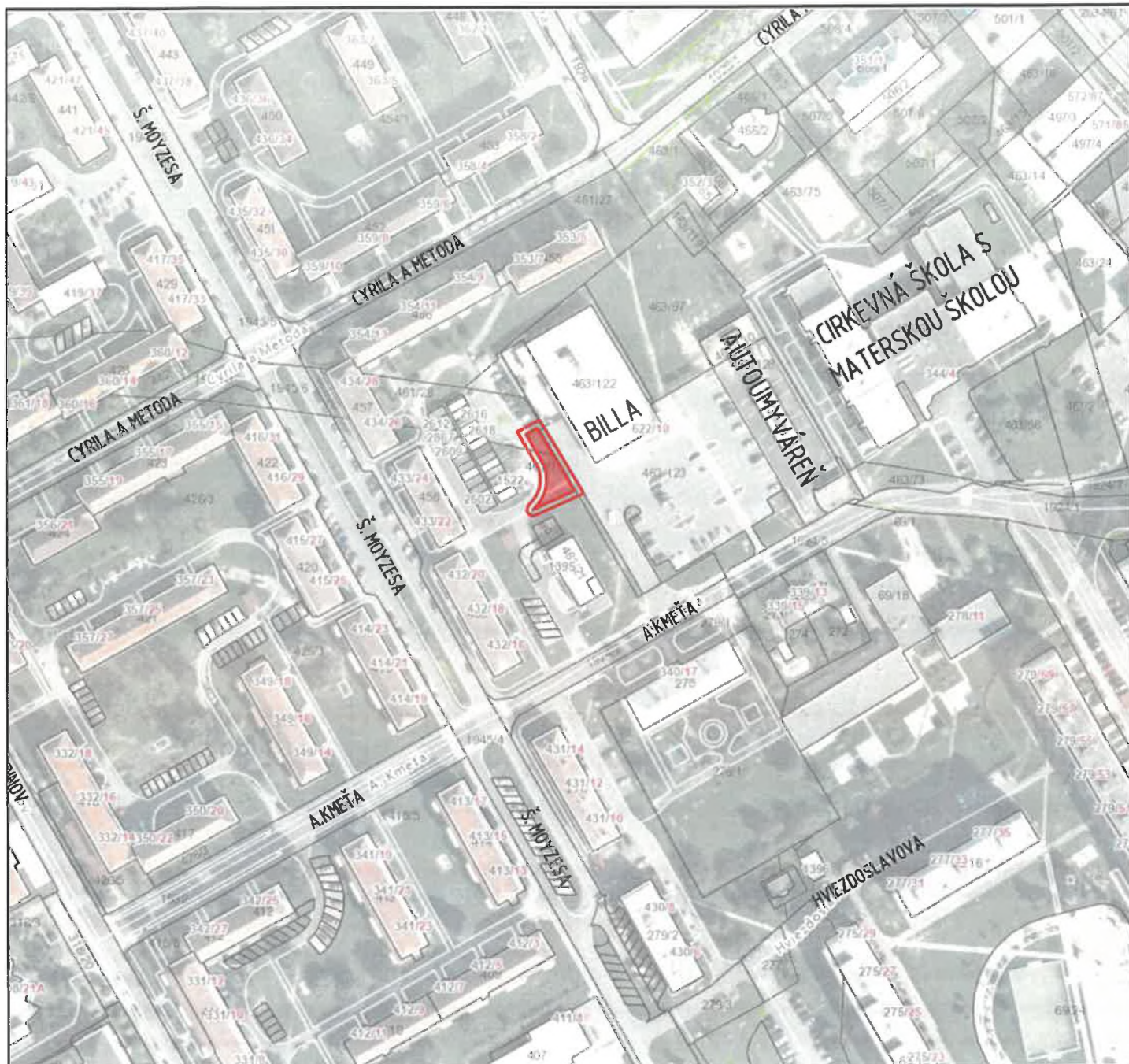
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Michal Škrteľ
splnomocnenec Bytového spoločenstva
domu č.433, 434, 353 a 354

Prílohy:

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu (výkres č. 24_022_701)
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 24_022_705)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocnenstvo
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - list vlastníctva bytového domu č. 433, 434, 353 a 354

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.	
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie/ použitie/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*	
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.	
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:	
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník	Dátum: <u>30.10.2024</u> Podpis: <u>.....</u>
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo <u>vymáhať</u> poskytnuté plnenie.	
Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:	
Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bahno	Dátum: 25.10.2024 Podpis: <u>.....</u>
*nehodiace sa škrtnite	



SCALE 1 : 2 000
200 0 200 400 600
METERS

FRONKOVÁ



UMIESTNENIE STAVBY



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARÉ
PPSP	1 : 2 000	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
		VYPRACOVAL	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
 ING. MARIANNA FRONKOVÁ INŽINIERSKÉ KONŠTRUKCIE A DOPRAVNÉ STAVBY Bukovina 207, 966 01 BZENICA IČO: 46 78 31 13 DIČ: 10 459 259 36 Registrovaný v OÚ: Žiar nad Hronom ČZP reg. č.: www.fmkpp.com web: m.fronkova@fmkpp.com e-mail: +421 903 215 242 mob:	STAVBA	ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BD 434 UL. Š. MOYZESA, ŽIAR NAD HRONOM		DÁTUM AUGUST 2024
	ADRESA	CKN 461/1; KNE 868, Ulica Š. Moyzesa, 965 01 Žiar nad Hronom		REVÍZIA
	INVESTOR	BYTOVÝ DOM 434, Ulica Š. Moyzesa 434, 965 01 Žiar nad Hronom		FORMÁT A4
	ČASŤ DOKUMENTÁCIE	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY		ČÍSLO VÝKRESU
	OBSAH VÝKRESU:	PREHLADNÁ SITUÁCIA		24_022_701

LLA

531

vyhradené
na občianske

270-10

534

© 2000 Blackwell Science Ltd

betonové parkovisko

D1 MOU 4,5/20

EXISTUJÚCA ŠTRKOVÁ PLOCHA-VJAZDY DO GARÁŽÍ

GARÁŽE

01 MOU 4.5/20

D1 MOU 4,5/20

UPOZORNENE:

1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZACATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ KH SO SKUT. STAVOM V PRÍPADE NEZROVNALOSTI NÁJTO NEODKLADNE ODPOVIĎAŤ AUTÓROM A V ĎALŠOM SA RADIŤ JEHO POPTVILN. 2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SÚŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEVŤEJNE NA TOMTO VÝKRESE SÚ DODÁVATEĽ. 3. SPÔSOB POUŽITIE VÝR. TECHNOLOGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCIÍ A NA ZODPOVEDNOST DODÁVATEĽ. 4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POSKYŤNŤ PRÁČ ZARIEĎENÍ NÁLEŽITÝCH VÝPLNIVAJÚCZ D PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RADIŤ SÚVŤ CHŤNOST V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KORMANA. 5. TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AUTÓRA, NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÝ, UPRAVŤOVANÝ, AŽI NÁPODOBOVANÝ BEZ PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTÓRA. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA §21, ODST. 2) ZÁKONA Č. 383/1907 Z.Z.

REV.	DÁTUM	POPIS REVIZIE	VYKONAL

DZ PODĽA VYHL. Č. 30/2020 Z.z.	ZOBRAZENIE ZNAČKY	ROZMER (mm)	UMIESTNENIE ZNAČKY
270-10	ZÁKAZ ZASTAVENIA (umiestnenie šikmo/ pozdĺžne vpravo: začiatok platnosti) zn. RFX, tr. 2 1ks	veľkosť 2 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA
270-20	ZÁKAZ ZASTAVENIA (umiestnenie šikmo/ pozdĺžne vpravo: koniec platnosti) zn. RFX, tr. 2 1ks	veľkosť 2 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA
531	DODATKOVÁ TABUĽKA : "VYHRADENÉ PARKOVANIE" zn. RFX, tr. 2 2ks	veľkosť 2 ZÁKLADNÝ	VIŠ SITUÁCIA

STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARÉ		
PPSP	1 : 350	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ			
		VYPRACOVAL	Ing. Marianna FRONKOVÁ			
 Ing. MARIANNA FRONKOVÁ INŽINIERSKÉ KONŠTRUKCIE A DOPRAVNÉ STAVBY Bukovins 207, 666 01 BZENICA KOČ: 031 31 13 Registračný v. OÚ: 242 nad Hronom ČZP reg.č.: 680 -17 127 web: www.fmkpp.com e-mail: m.fronkova@fmkpp.com mob: +421 803 216 242	STAVBA	ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BD 434 UL. Š. MOYZESA, ŽIAR NAD HRONOM		DÁTUM	AUGUST 2024	
	ADRESA	CKN 461/1; KNE 868, Ulica Š. Moysesza, 965 01 Žiar nad Hronom			REVÍZIA	
	INVESTOR	BYTOVÝ DOM 434, Ulica Š. Moysesza 434, 965 01 Žiar nad Hronom				
	ČASŤ DOKUMENTÁCIE	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY			FORMÁT	A3
	OBSAH VÝKRESU:	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE			ČÍSLO VÝKRESU	24_022_705

Priloha č. 2

Náhradná výsadba za parkovacie plochy BSD 434 – 3 ks Prunus cerasifera Nigra (slivka čerešňoplodá) na C-KN p.č. 461/27 v k.ú. Žiar nad Hronom



PLNOMOCENSTVO

1. HANKSOVA IVETA, trvale bytom: Š. MOYSESA ZH, nar.: ..
2. ANKA, trvale bytom: Š. MOYSESA ZH, nar.: ..
3. HIMBLIK MIROSLAV, trvale bytom: ČARAKA PETROVA ZH, nar.: ..
4. Ing. MILOS TESKAK, trvale bytom: ČYPIKA A PETODA, nar.: ..
5. MINKA IVAN, trvale bytom: Š. MOYSESA ZH, nar.: ..
6. PATSCHOVA Edita, trvale bytom: Š. MOYSESA ZH, nar.: ..
7. PAVEL WINDISCH, trvale bytom: Š. MOYSESA ZH, nar.: ..
8. Michal Škrlat, trvale bytom: Š. MOYSESA ZH, nar.: ..
- 9, .., trvale bytom: .., nar.: ..
- 10, .., trvale bytom: .., nar.: ..

(ďalej len „Splnomocnitelia“).

týmto
splnomocňujeme

Michal Škrlat, trvale bytom: 4. Dubčeka ZH, nar.: ..
(ďalej len „Splnomocnenec“). Š. MOYSESA

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

*/ v prípade, že splnomocniteľ má trvalé bydlisko na inej adrese ako v danom bytovom dome, je potrebné uviesť adresu bytu, ktorého je v danom bytovom dome majiteľom

V Žiari nad Hronom, dňa 10. 1. 2024

Iveta Hanusová
Meno, priezvisko, podpis

Edita Patzschová
Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Miroslav Mihálik
Meno, priezvisko, podpis

Pavel Windisch
Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Miloš Tesák
Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Minka Ivan
Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.1.2024

Michal Skrtel
Meno, priezvisko, podpis

Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
(a) za svoj vlastný MVDr. Iveta Hanusová
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Š.Moysesa
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 103 12024
V Žiari nad Hronom dňa 12.01.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Miroslav Mihálik
rodné číslo 7 , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 318 12024
V Žiari nad Hronom dňa 24.01.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Miloš Tesák
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 237 12024
V Žiari nad Hronom dňa 02.02.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ivan Minka
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 434/26
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 488 12024
V Žiari nad Hronom dňa 09.02.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Pavel Windisch
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/OPČ.
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Š. Moysesa
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 673 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 28.02.2024



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Edita Patschová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: **Š.
Moyses**, **Žiar nad Hronom, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 137357/2024**.

Žiar nad Hronom dňa 14.02.2024

.....
Katarína Micháleje
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 613	Žiar nad Hronom	Dátum vyhotovenia	: 11.10.2024
Obec	: 516589	Žiar nad Hronom	Čas vyhotovenia	: 9:54:31
Katastrálne územie	: 874370	Žiar nad Hronom	Údaje platné k	: 10.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2444

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
457	362	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
434	457	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Druh stavby
9 Bytový dom
- Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty Počet bytov: 11
Počet vlastníkov: 12

Vchod (číslo) 26	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6486/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Minka Ivan a Viera r. Ul.Š.Moysesa Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM	1/1
Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č:28/1/98-914 zo dňa 28.12.1998, V 594/99		
Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Z-1602/2023 -pol.1212/23		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 26	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7072/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Marcinek Tomáš r. Marcinek, Š. Moysesa Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 13.2.2024, vklad povolený 8.3.2024 - V-350/2024, pol. 259/24			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 26	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6099/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Marcinek Radoslav r. Marcinek a Zdena Marcineková r. nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: BSM Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.28/3/2001-4 z 29.1.2001 - V 1197/01 Iné údaje: Úradný záznam zo dňa 15.7.2020 - R-384/2020 - pol. 1510/20 Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Z-1602/2023 -pol.1212/23 Poznámky: Bez zápisu		1/1

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 26	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6395/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Hanusová Iveta r. , MVDr., Š.Moyseša , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 20.5.2016, V 987/16 - pol.938/16		
	Iné údaje: Úradný záznam zo dňa 27.4.2020, R-223/2020 - pol.1015/20 Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Z-1602/2023 -pol.1212/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 26	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6245/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Ulbrich Lukáš r. Ulbrich, Bc., Jesenského Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 23.03.2022 - V-734/2022 - pol.589/22		
	Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Ž-1602/2023 -pol.1212/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 26	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6214/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
12	Kondra Pavol r. Kondra. Š.Moysesa , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia	1/2
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vypořádání bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 3.7.2012 a dodatkom č.1 zo dňa 15.8.2012, V 1808/12 - pol.1075/12	
	Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Ž-1602/2023 -pol.1212/23	
	Poznámky: Bez zápisu	
13	Kondra Pavol r. Kondra, Š. Moysesa , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 10.10.2017, V-2118/2017 -pol.2135/17	
	Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Ž-1602/2023 -pol.1212/23	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 28	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6855/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Andreášsky Igor r. Andreášsky, Š. Moyses, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva s vecným bremenom zo dňa 21.11.2006, V 2138/06 - pol. 1480/06		
	Iné údaje: R-684/2021 - Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 20.12.2021 - pol.1891/21 Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Ž-1602/2023 -pol.1212/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 28	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6688/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Dutková Maďaléna r. Š.Moyses , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č:28/8/98-847 zo dňa 28.12.1998, V 587/99 - pol.494/99 Uznesenie 24D/74/2019 zo dňa 07.10.2019, Z-2256/2019 - pol.1995/19 Zlúčenie podielov pri zápise Z-2256/2019 - pol.1995/19 Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Z-1602/2023 -pol.1212/23 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 28	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5899/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Šarkőziová Michaela r. , M.Chrásteka , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 15.1.2018, V-377/2018 - pol.385/18		
	Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Z-1602/2023 -pol.1212/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 28	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6711/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Patschová Edita r. , Morovnianska cesta Handlová, PSČ 972 51, SR, Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 30.9.2016 autorizovaná advokátom Mgr.Adrianom Líškom, V 2059/2016 - pol.2118/16			
Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Z-1602/2023 -pol.1212/23			

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 28	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8075/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Dutko Milan a Eva r. Ul.Š.Moyses Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č:28/12/98-848 zo dňa 28.12.1998, V 590/99		
	Iné údaje: Návrh na zápis zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Ž-1602/2023 -pol.1212/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Rozostavané byty

Počet rozostavaných
bytov: 1

Počet vlastníkov: 2

Vchod (číslo) 28	Poschodie 2 mezanín	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11991/84730
Súpisné číslo 434	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Škrteľová Ľubomíra r. , Š. Moyses Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 8.10.2012 s opravnou doložkou zo dňa 12.11.2012, V 2281/12 - pol.1528/12 Návrh na zápis rozostavaného bytu č. 11 zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Stavebné povolenie Č: OSP-1642/2022 O: 15338/2022 zo dňa 13.05.2022 a Znalecký posudok Č: 164/2023, Z-1602/2023 - pol.1212/23			
Iné údaje: Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 19.2.2019, R-103/2019 - pol.339/19 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 20.12.2021, R-685/2021 -pol.48/22			
Poznámky: Bez zápisu			
14	Škrteľ Michal r. Škrteľ, A.Dubčeka Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 8.10.2012 s opravnou doložkou zo dňa 12.11.2012, V 2281/12 - pol.1528/12 Návrh na zápis rozostavaného bytu č. 11 zo dňa 14.09.2023 a oprava návrhu zo dňa 12.10.2023, Zmluva o vstavbe bytu s úpravou spoluvlastníckych podielov a dodatok 2 zo dňa 12.09.2023 a Dodatok zo dňa 09.10.2023, Stavebné povolenie Č: OSP-1642/2022 O: 15338/2022 zo dňa 13.05.2022 a Znalecký posudok Č: 164/2023, Z-1602/2023 - pol.1212/23
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 2, 14	Pre B2,14 - Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.2 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 3	V-230/2024 - Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ 649 48 242, zriadené na základe zmluvy č. 2023_SK_00289431 MG 1 uzavretej dňa 16.2.2024 k nehn.: byt č. 2, vch. 26, prízemie a spoluvlastnícky podiel 7072/84730 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č.s.434 post. na parc.CKN 457 a parc. CKN 457 - pol.192/24, 259/24
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 4	V-791/2020 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, SR, na základe záložnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.04.2020 na byt č.4 na 1.p., vchod č.26 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.434 a pozemku CKN parc.č.457 o veľkosti 6395/79357 - pol.1015/20
Vlastník poradové číslo 4	V-2444/2022 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 22.8.2022 na byt č. 4, na 1. posch., vchod 26 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č. súp. 434 a na CKN parc. č. 457 o veľkosti 6395/79357 - pol. 1422/22
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.7 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 8	Vecné bremeno - právo doživotného užívania bytu č.7 na prízemí vo vchode č.28 v prospech:Andreánsky Ján nar. a Vlasta rod nar. , V 2138/06 - pol. 1480/06
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.5 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.434
Vlastník poradové číslo 9	V-661/2022 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina na základe zmluvy č. 0000000000914266 uzavretej dňa 22.3.2022 na byt č. 5, 2. p., vchod 26 v bytovom dome č. s. 434 na CKN par. č. 457 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6245/79357 -pol.547/22
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.9 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. - pol.VZ 602/00

Vlastník poradové číslo 10	V-1378/2024 - záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO 00 686 930, SR, na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č.5124034139 uzatvorenej dňa 14.8.2024 na byt č.9 na 1.p., vchod č.28 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s. 434 postaveného na CKN parc.č.457 o veľkosti 5899/84730 - vklad povolený dňa 15.08.2024 - pol.913/24
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.3 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov: domu č.434. - pol.VZ 770/01
Vlastník poradové číslo 11	V-1315/2020 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 na základe zmluvy č.0000000000727503 uzatvorenej dňa 26.06.2020 Na: byt č.3 na 1.p.,vchod č.26 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 434 a pozemku CKN parc.č. 457 o veľkosti 6099/79357 - pol.1510/20
Vlastník poradové číslo 12, 13	Pre B12,13 - Záložné právo k bytu č.6 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 12, 13	Pre B12,13 - V-780/2021 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.2021_SK_00187927_MG_1 uzatvorenej dňa 12.04.2021 na byt č.6 na 2.p., vchod č.26 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.434 postaveného na CKN parc.č.457 a pozemku CKN parc.č.457 o veľkosti 6214/79357 - pol.587/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 11.10.2024
Čas vyhotovenia : 9:58:54
Údaje platné k : 10.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
458	364	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
433	458	9	Bytový dom (24,22)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 16

Počet vlastníkov: 18

Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
22		9	

Súpisné číslo 433		Miestna časť	7937/111981
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Kazárová Anna r. Gazdovská Lútila, PSČ 966 22, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 25D 53/2024 zo dňa 15.7.2024 - Z-1108/2024 - pol. 801/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 22	Poschodie prízemie	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4589/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Valent Peter r. Valent. Nám.Matice slovenskej Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 2.11.2015 s opravnou doložkou zo dňa 10.12.2015, V 2339/15 - po..2168/15		
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 29.1.2016, R 79/16 - pol.170/16		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 22	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7550/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Abrahám Jaroslav r. Abrahám, Hlavná cesta , Trnavá Hora, PSČ 966 11, SR, Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena autorizovaná JUDr. Jankou Kmeťovou zo dňa 15.3.2022 a dodatok č. 1 autorizovaný JUDr. Jankou Kmeťovou zo dňa 6.7.2022 - V-1219/2022, pol. 1124/22			

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 22	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4601/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Zimmermanová Renata r. - Nám. Matice Slovenskej 1, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 27.3.2014 - V 650/14 - pol. 527/14		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 22	Poschodie 2	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7916/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Harinek Milan r. Harinek, Š.Moyses Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2015, V 991/15 - pol.986/15		
	Iné údaje: Úradný záznam zo dňa 5.12.2019, R-819/2019 - pol.2091/19		
	Poznámky: Bez zápisu		
19	Slobodová Erika r , Š.Moyses 433/22, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2015, V 991/15 - pol.986/15		
	Iné údaje: Úradný záznam zo dňa 5.12.2019, R-819/2019 - pol.2091/19		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 22	Poschodie 2	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4636/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Sásiková Iva r. Stará Kremnička, č. 344, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 24.11.2023, V-2197/2023 -pol.1411/23		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 22	Poschodie 3	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7596/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Čerťaský Ivan, Š.Moyses a. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 20.11.2002, V 1620/02		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
18	Čerťaská Sylvia r. Š.Moyses a Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 20.11.2002, V 1620/02		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 22	Poschodie 3	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
----------------------------	-----------------------	-------------------------	--

Súpisné číslo 433	Miestna časť	4641/111981
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Polák Milan r. Polák, Š. Moyses Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva o prevode vlastníctva bytu zo dňa 26.10.2021, V-2631/2021 - pol.1715/21	
	Iné údaje: R-66/2022 - Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 7.2.2022 - pol.194/22	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 24	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5920/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Miertuš Tomáš r. Miertuš, Vansovej , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 30.11.2015 a opravná doložka zo dňa 8.1.2016, V 2541/15 - pol.67/16		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 24	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5990/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Windischová Iveta r. , Š. Moyses , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu zo dňa 19.10.2007, V 2209/07		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 24	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5927/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Meliš Jaroslav r. Meliš, Hviezdoslavova , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 5.9.2014, V 1844/14 - pol.1542/14		
	Iné údaje: R-134/2021 - Úradný záznam zo dňa 5.3.2021 (adresa) - pol.295/21		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 24	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5995/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Hubáč Pavol a Valéria r. Š.Moyseša, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevoze vlastníctva bytu č.29/4/99-89 z 12.3.1999 - V 1640/99		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 24	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5965/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Boška Martin r. Boška, Partizánska , Lovča, PSČ 966 21, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 14.10.2020, V-2298/2020 - pol.3223/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 24	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5990/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Galová Beata r. , Dobrovičova Bratislava, PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 28.8.2013 - V 2018/13 - pol. 2039/13		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 24	Poschodie 3	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5947/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Đurica Tadeáš r. Đurica, Š.Moysesa , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 6.9.2019, V-1993/2019 - pol.1706/19		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 24	Poschodie 3	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5972/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Košta Ivan r. Košta, Šušolská Lovča, PSČ 966 21, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 28.8.2023 - V-1638/2023, pol. 1037/23		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Počet vlastníkov: 1

Vchod (číslo) 24	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru VS	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 14809/111981
Súpisné číslo 433	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR, IČO: 321125		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č.29/VS/01 z 29.10.2001 - V 2065/01		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
---------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.9 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.433,Žiar nad Hronom" - pol.959/00
Vlastník poradové číslo 1	V-1108/2024 - vecné bremeno in personam na byt č. 9 na prízemí, vchod č. 22 spočívajúce v povinnosti stpieť právo doživotného bývania a užívania v prospech Anna Dekýšová r. , nar. podľa Uznesenia 25D 53/2024 č. Z 1108/2024 - pol. 801/24
Vlastník poradové číslo 2, 18	Pre B2,18 - Záložné právo k bytu č.15 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.433". -pol.1179/02
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.433". -pol.351/99
Vlastník poradové číslo 3	V-1219/2022 - Vecné bremeno - právo doživotného bezodplatného užívania bytu č. 11, na 1. posch., vchod: 22 a spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam a zariadeniam domu č. súp. 433 a na CKN parc.č. 458 o veľkosti 7550/111981 v prospech: Jozef Abrahám, r. Abrahám (nar.) a Rozália Abrahámová, r. (nar.). Š. Moyses 965 01 Žiar nad Hronom - pol. 1124/422
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.433".
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.16 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.433".
Vlastník poradové číslo 5	V-1743/2023 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO: 31575951 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000001032944 zo dňa 22.9.2023 na byt č. 16, na 3. posch., vchod č. 22 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č. súp. 433 a na CKN parc. č. 458 o veľkosti 4641/111981 - pol. 1118/23
Vlastník poradové číslo 6	B6 - Záložné právo k bytu č.5 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.433".
Vlastník poradové číslo 6	V-701/2022 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina na základe zmluvy č. 0000000000914416 uzavretej dňa 24.3.2022 na byt č. 5, 2. p., vchod 24 v bytovom dome č. s. 433 na CKN par. č. 458 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5965/111981 -pol.572/22
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.433 , Žiar nad Hronom .
Vlastník poradové číslo 7	V 2420/15 - záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO 36 854 140 na základe zmluvy č.419238/Zal/1 uzatvorenej dňa 13.11.2015 na byt č.1 na prízemí, vchod č.24 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.433 a pozemku CKN parc.č.458 o veľkosti 5920/111981 - pol.2084/15
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.12 podľa §15 zák. č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva " Bytové spoločenstvo domu č.s.433, Žiar nad Hronom
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.3 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva: 'Bytové spoločenstvo domu č.s.433, Žiar nad Hronom'.
Vlastník poradové číslo 9	Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č.3 na 1.poschodí vo vchode č.24 a spoločných častí a zariadení domu č.s.433 a pozemku CKN parc.č.458 v prospech Melišová Anna r. i nar. V 1844/14 - pol.1542/14
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva: 'Bytové spoločenstvo domu č.s.433, Žiar nad Hronom' . -pol.1108/99
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.433, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.6 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.433, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 12	Vecné bremeno - právo doživotného užívania bytu č. 6, vch. 24, 2.posch.a spoluvlastnícky podiel 5990/111981 na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 433 a CKN parc. 458 v prospech Golianová Veronika, r. (nar.) - V 2018/13 - pol.2039/13
Vlastník poradové číslo 13, 19	Pre B13,19 - Záložné právo k bytu č.13 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.433
Vlastník poradové číslo 13, 19	Pre B13,19 - V-2557/2019 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.0000000000668642 uzatvorenej dňa 11.11.2019 na byt č.13 na 2.p., vchod č.22 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.433 a pozemku CKN parc.č.458 o veľkosti 7916/111981 - pol.2091/19

Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.14 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.433.
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.7 na základe §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.433
Vlastník poradové číslo 15	V-391/2021 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31320155, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva reg. č. 001/355122/21-003/000 uzatvorenej dňa 1.3.2021 na byt č.7 na 3.p., vchod č.24 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.433 postaveného na pozemku CKN parc.č. 458 a pozemku CKN parc.č.458 o veľkosti 5947/111981 - pol.298/21
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.433, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 16	V-1510/2023 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, SR, na základe záložnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.8.2023 na byt č.8 na 3.p., vchod č.24 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.433 postaveného na CKN parc.č.458 a pozemku CKN parc.č.458 o veľkosti 5972/111981 - pol.936/23
Vlastník poradové číslo 17	Záložné právo k nebyt.priestoru - výmen.stanica podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov :Bytové spoločenstvo domu č.s.433

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 11.10.2024
Čas vyhotovenia : 10:13:20
Údaje platné k : 10.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2528

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
455	383	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
353	455	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 16

Počet vlastníkov: 17

Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
5		1	

Súpisné číslo 353	Miestna časť	6191/104032
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kabinová Bibiana r. , M. Chrásteka 507/13, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 02.11.2021, V-2645/2021 - pol.1745/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 5	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6294/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Hamada Filip r. Hamada, Hviezdoslavova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: V-1955/2021 - Kúpna zmluva zo dňa 11.8.2021 - pol.1295/21		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 5	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6312/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Miháliková Viera r. , Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.55-3-99/603 zo 17.12.1999 - V 15/00 - pol.166/00		
	Iné údaje: R-445/2023 . Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 20.9.2023 - pol.1107/23		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 5	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6396/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Košťov Pavel r. Košťov, Cyrila a Metoda, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 7.2.2013, V 245/13 - pol.463/13		
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 22.8.2018, R-529/2018 - pol.1232/18		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 5	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6396/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Chrobáková Dana r. Stará Kremnička, č PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 12.7.2024, V-1225/2024 - vklad povolený dňa 15.07.2024 - pol.794/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 5	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6433/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Švolíková Katarína r. Meř., Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: 1 Titul nadobudnutia: Osvedčenie o ded. 18D 42/2013 zo dňa 21.11.2013, Z 3784/13 - pol.2418/13 Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 15.11.2022 - R-485/2022 - pol. 1858/22 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 5	Poschodie 3	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4875/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Nemec Miroslav r. Nemec, Ing., Cyrila a Metoda 5, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 23D/61/2016-39 zo dňa 29.12.2016, Z-77/2017 - pol.659/17		
	Iné údaje: Žiadosť zo dňa 3.3.2017, R-144/2017 - pol.979/17		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 5	Poschodie 3	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8007/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Gašparová Natália r. Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.55/8/99-618 zo dňa 17.12.1999, V 564/02 - pol.603/02 Uznesenie 3D/83/2021-47 zo dňa 18.07.2022, Z-1660/2022 - pol.1260/22 Zlúčenie podielov pri zápise Z-1660/2022 - pol.1260/22			
Iné údaje: Žiadosť o zmenu trvalého pobytu zo dňa 28.6.2017 - R 433/2017 - pol.1567/17; Žiadosť o zmenu trvalého pobytu zo dňa 28.6.2017 - R 434/2017 - pol.1567/17;			
Poznámky: Bez zápisu			

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 7	Poschodie prízemie	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6449/104032	
Súpisné číslo 353	Miestna časť			
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
12	Kuštek Ladislav r. Kuštek a Veronika Kušteková r. Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia i, Cyrila a Metoda Dátum narodenia:			Žiar nad BSM 1/1
Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.55/9/99-181 z 19.4.1999 - V 1303/00 - 995/00 Dohoda o vysporiadaní spoluvlast.podiélov V 1086/01 zo dňa 20.4.2001.				
Iné údaje: Úradný záznam zo dňa 25.4.2017, R-262/2017 - pol.1195/17				
Poznámky: Bez zápisu				
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) 7	Poschodie prízemie	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6426/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Kollár Branislav r. Kollár, Cesta na Kamzík Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Z-1902/2023 - Uznesenie 23D/64/2023, Dnot 193/2023 zo dňa 10.11.2023 - pol.1354/23		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
17	Kollár Rastislav r. Kollár, Júnová , Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Z-1902/2023 - Uznesenie 23D/64/2023, Dnot 193/2023 zo dňa 10.11.2023 - pol.1354/23		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------	--------------------------------

7	1	11	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6430/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Klobušická Zdena r. , J. Hollého , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 11.3.2016 a dodatok č. 1 zo dňa 8.4.2016, V 461/16 -pol.577/16		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 7	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8264/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Husárová Judita r. , Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o ded. 10D 1013/2003 zo dňa 19.3.2004 a Opravná doložka 10D 2013/2003 zo dňa 9.10.2017, Z-510/2004 - pol.590/04, pol.2362/17		
	Iné údaje: Rozhodnutie OU Žiar nad Hronom, katastrálny odbor č.k.: X-64/2017 zo dňa 20.11.2017 - pol.2362/17 Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.9.2023 - R-452/2023, pol.1134/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 7	Poschodie 2	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6352/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

5	Černák Vladimír r. Černák, Cyrila a Metoda narodenia:	Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o ded.10D 280/2006 zo dňa 28.7.2006, Z 1239/06		
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 25.9.2023, R-465/2023 -pol.1151/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 7	Poschodie 2	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6412/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Trachtová Tímea r. Hviezdoslavova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 22.09.2022 - V-2424/2022 - pol. 1633/2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 7	Poschodie 3	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6334/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Kučerová Petra r. _____, Mgr., Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: : _____		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 11.11.2021, V-2793/2021 -pol.1846/21		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 7	Poschodie 3	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
--------------------	----------------	------------------	--

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6461/104032
Súpisné číslo 353	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Henželová Ľubomíra r. _____, Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.55/16/99-100 zo dňa 28.1.1999, V 1553/99		
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 21.9.2023, R-451/2023 -pol.1150/23		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“ -pol.1038/99
Vlastník poradové číslo 1	V-466/2023 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 14.3.2023 na byt č. 1, prízemie, vchod 5 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 353 a na CKN parc. č. 455 o veľkosti 6191/104032 - pol. 296/23
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.5 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“ -pol.1039/99, 1227/21
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“ -pol.1040/99
Vlastník poradové číslo 3	Vecné bremeno - právo doživotného bývania v byte č.6 na 2.p.,vchod č.5 a užívania spoločných častí a zariadení domu č.s.353 v prospech: Mária Švolíková r. _____ nar. _____ Z 3784/13 - pol.2418/13
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155 na základe V 735/16 zo zmluvy č. 001/252600/16-001/000 uzatvorenej zo dňa 19.4.2016 - pol. 711/16 Na: byt č. 11 na 1.p., vchod 7 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 353 a pozemku CKN parc.č. 455 o veľkosti 6430/104032
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.13 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.16 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“ -pol.1043/99
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.14 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“
Vlastník poradové číslo 7	V-2337/2022 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 23.9.2022 na byt č. 14, na 2.posch., vchod 7 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č. súp. 353 a na CKN parc. č. 455 o veľkosti 6412/104032 - pol. 1550/22
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva: Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom .“

Vlastník poradové číslo 9, 17	Pre vlast. pod B9,17: Záložné právo k bytu č.10 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.3 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.353
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.4 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.353
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo v prospech Oberbank AG so sídlom: Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika, na základe V 717/13 zo zmluvy č.6351060352/8370 uzatvorenej dňa 8.4.2013 (na byt č.4 na 1.p.,vchod č.5) - pol.894/13
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.9 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.353
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.7 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.353
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.15 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.353
Vlastník poradové číslo 14	V-2715/2021 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.2021_SK_00203638_MG_1 uzatvorenej dňa 28.9.2021 na byt č.15 na 3.p., vchod č.7 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.353 postaveného na CKN parc.č.455 a pozemku CKN parc.č.455 o veľkosti 6334/104032 - pol.1782/21
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.2 podľa § 15 Zák.č.182/93 v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu č.s.353, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 15	V-1602/2022 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, SR na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5122035617 zo dňa 28.6.2022 na byt č. 2, na prízemí, vchod č. 5 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 353 a na CKN par. č. 455 o veľkosti 6294/104032 - pol. 1144/22
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva ,, Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 353, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 16	V-889/2023 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina zriadené na základe zmluvy č.0000000001009313 uzavretej dňa 16.5.2023 k nehn.: byt č.8, vch.5, 3.p. a spoluvlastnícky podiel 8007/104032 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č.s.353 post. na parc.CKN 455 a parc.CKN 455 - pol.547/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 11.10.2024
Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 10:15:16
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 10.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2618

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
456	608	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Druh právneho vzťahu
- 3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
354	456	9	Bytový dom (9,11,13)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Druh stavby
- 9 Bytový dom
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 18

Počet vlastníkov: 20

Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
11		7	

Súpisné číslo 354	Miestna časť	8518/136144
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Dvorská Blanka r. Burešová, M. Chrátka, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 27.10.2015 s opravnou doložkou zo dňa 17.12.2015, V 2493/15 - pol.2188/15 Iné údaje: Žiadosť o zmenu trvalého pobytu zo dňa 22.07.2019, R-466/2019 - pol.1243/19 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 11	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8463/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Dubovan Stanislav a Gabriela r. ! 01, SR, Dátum narodenia: Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 		

Vchod (číslo) 11	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8520/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Kučera Peter r. Kučera, Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 18.05.2021 autorizovaná advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou - V-1129/2021 - pol. 741/21			
Iné údaje: Bez zápisu			

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 11	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7714/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Kyseľová Darina r. Ing., Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Zmluva o preveďe vlastníctva bytu č.27/10/98-899 z 8.12.1998 - V 2223/99 Návrh a Dohoda o zmene spoluvlastníckych podielov zo dňa 28.5.2015, Z 1368/15 - pol.1081/15		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
21	Kyseľová Darina r. Ing., Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o ded.10D 47/2011 zo dňa 6.7.2011, Z 1941/11 - pol.1367/11 Návrh a Dohoda o zmene spoluvlastníckych podielov zo dňa 28.5.2015, Z 1368/15 - pol.1081/15		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 11	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9500/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Trgňa Dušan r. Trgňa, Bernolákova , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 24.8.2015, V 1797/15 - pol.1596/15		
	Iné údaje: Čistenie chýb - typ vlastníka - pol.1320/21		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 11	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6023/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Kováč Jaroslav r. Kováč, Ing. a Eva Kováčová r. Mgr., Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: , BSM , Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 4.1.2017 autorizovaná advokátkou JUDr. Ludmilou Petrušovou, V-30/2017 - pol.254/17		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 13	Poschodie prízemie	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7789/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Lešták Jozef, Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: -----		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.27/13/98-925 z 28.12.1998 - V 2115/99 Kúpna zmluva z 11.2.2002 - V 166/02		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 13	Poschodie prízemie	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5936/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

6	Lešniaková Helena r , Cyrila a Metoda , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.27/14/98-869 z 25.11.1998 - V 2126/99	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 13	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9070/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Tesák Miloš r. Tesák, Ing., Podhorská : , Lutilla, PSČ 966 22, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 9.5.2012, V 1028/12 - pol.850/12		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 13	Poschodie 1	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5987/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Tesák Miloš r. Tesák, Ing., Podhorská , Lutilla, PSČ 966 22, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 2.3.2006, V 339/06		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 13	Poschodie 2	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
----------------------------	-----------------------	-------------------------	--

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Súpisné číslo 354	Miestna časť		8621/136144
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Kováč Jaroslav r. Kováč, Ing. a Eva r. Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	, Mgr., Cyrila a Metoda Žiar nad BSM Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 28.9.2005, V 2076/05 - pol.1025/05		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 13	Poschodie 2	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
Súpisné číslo 354	Miestna časť		domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6400/136144
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Mekišová Eva r. , Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.27/18/99-135 z 19.2.1999 - V 2227/99		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 9	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6258/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Tabernaus Pavol r. Tabernaus, Ing., Pod Donátom Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.000803 zo dňa 5.12.2014, V 2520/14 - pol.2057/14		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 9	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8347/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Grolmus Ján r. Grolmus, MUDr., Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 5.12.2011, V 2485/11 - pol.44/12		
	Iné údaje: Úradný záznam zo dňa 9.12.2016, R 905/2016 - pol.2478/16		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 9	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6270/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Džupa Peter r. Džupa, Tranovského , Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 02, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 12.12.2016, V 2656/2016 - pol.41/17		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 9	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8581/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
13	Matyášová Sandra r. Cyrila a Metoda Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: ----- Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 4.2.2011, V 493/11 - pol.587/11 Iné údaje: Žiadosť o zmenu mena zo dňa 14.06.2022, R-286/2022 -pol.1062/22 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 9	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6365/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Bernát Tomáš r. Bernát, Dukelských hrdinov , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Z-738/2023 - Uznesenie 19D/40/2022, Dnot 260/20222 zo dňa 21.04.2023 - pol.470/23		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 9	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7782/136144
Súpisné číslo 354	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	Sečkár Peter r. Sečkáč, Novomeského Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 4.4.2007, V 656/07 - pol.604/07		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
19	Podhorcová Laura r. _____, Moskovská : Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, Dátum narodenia:		1/2

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 4.4.2007, V 656/07 - pol.504/07
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.17 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.13 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.9 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 3	V-1484/2021 - záložné právo v prospech Alojz Pavlovič r. Pavlovič () a Viera Pavlovičová r. (), Tekovský Hrádok na základe zmluvy uzatvorenej dňa 23.06.2021 Na: byt č.9 na 1. posch., vchod č.11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.354 a pozemku CKN parc.č.456 o veľkosti 8520/136144 - pol. 1012/21
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.7 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 4	V-959/2022 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 na základe zmluvy č.0000000000916928 uzatvorenej dňa 04.04.2022 Na: byt č.7 na prízemí, vchod č.11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 354 a pozemku CKN parc.č. 456 o veľkosti 8518/136144 - pol. 720/22
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.1 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom. -pol.1462/99
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.14 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 7, 21	Pre B7,21 - Záložné právo k bytu č.10 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom. -pol.1464/99
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.12 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.15 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom. -pol.1466/99
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.16 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.18 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom. -pol.1468/99
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.8 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom. -pol.1469/99
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.4 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom. -pol.1470/99
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na základe V 1873/12 zo zmluvy uzatvorenej zo dňa 3.8.2012 - pol. 1297/12
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354 Žiar nad Hronom.
Vlastník poradové číslo 14	V-2466/2021 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.001/273113/21-002/000 uzatvorenej dňa 12.10.2021 na byt č.2 na prízemí, vchod č.9 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.354 postavený na CKN parc.č.456 a pozemok CKN parc.č.456 o veľkosti 8347/136144 - pol.1618/21
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.3 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom.

Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo k bytu č.11 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.354.
Vlastník poradové číslo 16	V 1762/15 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242 na základe zmluvy č.EZY-MRL-00176600-2015-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 24.8.2015 na byt č.11 na 2.p., vchod č.11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.354 a pozemku CKN parc.č.456 o veľkosti 9500/136144 - pol.1594/15
Vlastník poradové číslo 17, 19	Pre B17,19 - Záložné právo k bytu č.6 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.897
Vlastník poradové číslo 17, 19	Pre B17,19 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 580/07 zo zmluvy č.001/089870/07-001/000 uzatvorenej dňa 2.4.2007 (na byt č.6 na 2.p.,vchod č.9) - pol.447/07
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo k bytu č.5 na základe §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: "Bytové spoločenstvo domu č.s.354, Žiar nad Hronom".

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony