

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Lucie Takácsová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manž.

2)

Meno a priezvisko: Eugen Takács

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
 - parcely reg. „C“ č. 6430/47, o výmere 669 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22 k celku z parc. reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
- Predávajúci, ako vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. a) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 písm. b) do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku.

3. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. a) kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 písm. b) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 13. zasadnutí dňa 26.9.2024 uznesením č. 912/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je spolu **11 359,91 EUR** (slovom: jedenásťtisíc tristo päťdesiatdeväť EUR a deväťdesiatjeden centov) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **11 359,91 EUR** (slovom: jedenásťtisíc tristo päťdesiatdeväť EUR a deväťdesiatjeden centov) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcim tak, ako je uvedené v čl. I. bode 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 EUR, v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetskovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 66907/4106/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 912/2024 zo dňa 26.9.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 04.11.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 23.10.2024

Kupujúci

1) Lucie Takácsová

.....

2) Eugen Takács

.....