

ZMLUVA O DIELO č. 2024_1

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ: Spojená škola Pavla Sabadoša internátna,
Duklianska 2 Prešov
080 76 Prešov

Zastúpená: MGr. Dušan Švoňava
IČO: 42037425
DIČ: 2022265509

2. Zhotoviteľ: DANY -ALARM s. r. o.
Strážnická 11C
080 06 Ľubotice

Zastúpená: Daniel Milkovič
IČO: 46283919
DIČ: 2023315910

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

I. Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa: Dodanie servisných prác a opravu pôvodnej wifi siete a PC siete a rozšírenie pokrytia wifi signálu školy a internátu ustanovení ZoD.. Realizácia diela je formou na kľúč, to znamená všetky potrebné dodávky, materiály, úkony a mechanizmy na úspešné uvedenie diela do prevádzky sú zahrnuté v cene diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
Zahájenie prác: **01.08.2024**
Dokončenie prác: **31.10.2024**
Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto výkonu diela - stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela a odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve, potrebných pre riadne užívanie diela.
- V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia, pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na diele, upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v článku VI. tejto zmluvy.

II. Cena za dielo

- Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 14 029,50 EUR
DPH: 2 805,90 EUR
Cena s DPH: **16 835,40 EUR**

- Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny za dielo vyvolané potrebou prác navyše alebo možnosti práce zredukovať, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve

bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.

3. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, svoje omyly, svoje opomenutia a svoje nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektantom pre stavebné povolenie a súťažnej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.

III.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy na základe faktúr dodávateľa, fakturovaných na základe potvrdeného súpisu skutočne vykonávaných prác, resp. dodávok materiálov.
2. Splatnosť faktúr je 15 dní od jej doručenia, pričom vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať zrealizované práce na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác po ukončení ucelených častiach diela, t.j. stavebných objektoch.
4. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť to s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítat od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
5. Právo predloženia konečnej faktúry vznikne zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o riadnom ukončení diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán a odovzdaním všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve, potrebných pre kolaudáciu a riadne užívanie diela.
6. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú popísané v rozpočte, budú uhradené na základe schválenia dodatku k zmluve o dielo obidvoma zmluvnými stranami a zástupcami vlastníkov, v písomnej forme. Uvedené práce musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi formou cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve o dielo a môže ich vykonať až po podpísaní dodatku obidvoma zmluvnými stranami. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.

IV.

Zodpovednosť za chyby a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných STN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo **je 24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady v lehote najneskôr 20 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Oprávnené chyby sú chyby, ktoré vznikli nedodržaním technologického postupu, alebo použitím nevhodných materiálov zhotoviteľom stavby pri realizácii diela. Oznámenie chýb diela je možné urobiť písomne na adrese zhotoviteľa, telefonicky na telefónne číslo zhotoviteľa alebo el. poštou do elektronickej schránky zhotoviteľa, uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Po oznámení chyby objednávateľom, zhotoviteľ na mieste za účasti objednávateľa, alebo jeho zástupcu, posúdi príčinu vzniknutej chyby a rozhodnú o oprávnenosti uplatnenej chyby. O vybavení reklamácie bude spísaný záznam.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote a kvalite, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných peňažných prostriedkov zhotoviteľa.

V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene, na svoje náklady v znení schváleného rozpočtu. Zhotoviteľ vykonáva činnosť dohodnutú v čl. I. tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny, podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

3. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri realizácii prác bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike a je povinný zabezpečiť stanovisko v zmysle § 43 stavebného zákona.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu majetku na stavenisku. V prípade vzniknutej škody na majetku vlastníka, alebo užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, alebo osôb poverených zhotoviteľom diela, zabezpečí zhotoviteľ bezodkladné odstránenie škody na vlastné náklady. Pokiaľ odstránenie škody zabezpečí objednávateľ, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi vynaložené prostriedky na odstránenie škody v lehote 20 dní odo dňa odstránenia škody objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas doby realizácie predmetu tejto zmluvy. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela nesie zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
9. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska – miesta realizácie predmetu tejto zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
10. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu pri realizácii predmetu tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť všetky právne požiadavky na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle Zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.

VI. Zmluvné pokuty.

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Ak je na vykonanie diela, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č.396/2006 Z. z. určený koordinátor bezpečnosti práce, má objednávateľ právo znížiť odplatu zhotoviteľa v konečnej faktúre o čiastku, ktorá zodpovedá odmene pre koordinátora práce za obdobie presahujúce termín ukončenia diela v zmysle čl. I. tejto zmluvy.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30.- EUR (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu odstránenia chýb a nedostatkov diela daného objednávateľom ako aj za každý deň odstraňovania chýb v záručnej dobe.
4. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa na celkovej cene diela.
5. V prípade, že objednávateľ nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu diela, má právo od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na účtovanie a vymáhanie náhrad finančného ani vecného charakteru z titulu náhrady škody, odstúpeného alebo ušlého zisku.
6. V prípade neprevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa diela v zmysle článku VII. ods. 3. tejto zmluvy o dielo, nemá zhotoviteľ diela nárok na akékoľvek finančné plnenie zo strany objednávateľa diela a toto konanie sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo na okamžité odstúpenie od zmluvy o dielo v prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle čl. V., ods. 5 tejto zmluvy o dielo.
2. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsobom podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

3. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od zmluvy je:
 - Neprevzatie staveniska zhotoviteľom do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi, že pracovisko je pripravené na odovzdanie
 - Omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s plnením diela alebo jeho časti podľa článku I.
 - Bezdôvodné neoznámené pozastavenie prác na realizácii diela na dobu dlhšiu ako 15 dní
 - Nesplnenie kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov diela ani v náhradnom termíne, obojstranne dohodnutom
 - Pokiaľ zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii
4. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúce zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy je:
 - V prípade, že na objednávateľa bol vyhlásený konkurz, alebo je v trvalej platobnej neschopnosti dlhšie ako 30 dní.
 - Pokiaľ objednávateľ neuhradil platby platne vyúčtované zhotoviteľom v sume presahujúcej 5.000.- EUR (slovom: päť tisíc eur) ani po uplynutí 30 dní odo dňa ich splatnosti
 - Neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
5. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 5 pracovných dní po prevzatí písomného oznámenia v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania. Za písomné doručenie sa považuje doručenie prostredníctvom pošty, prípadne e-mailu a dodatočného listinného doručenia písomnosti poštou na doručenkú na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie diela žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to potvrdzuje v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej forme, odsúhlasené stavebným dozorom a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.

V Prešove dňa 01.08.2024

V Prešove dňa 01.08.2024

Objednávateľ: **Spojená škola**
Pavla Sabadoša internátna
Duklianska 2 080 01 Prešov

Zhotoviteľ: **DANĽO ARM**