

Zmluva o dielo č. 23 / 10 /2024

uzavretej podľa § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:**
obchodné meno: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
štatutárny orgán: Dr.h.c., prof.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
súčasť/fakulta: Fakulta informatiky a informačných technológií (FIIT STU)
adresa: Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava
IČO: 00397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK83 8180 0000 0070 0008 5552
zodpovedná osoba za plnenie: prof. Ing. Ivan Kotuliak, PhD., dekan FIIT STU
e-mail: ivan.kotuliak@stuba.sk
zastúpený vo veciach technických:
e-mail:

/ďalej len „objednávateľ“/

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:**
obchodné meno: **AGAMA, s.r.o.**
sídlo: Na Sitine 3374/24, Bratislava - mestská časť Karlova Ves
štatutárny orgán: Marián Mikóczy, konateľ
IČO: 35 688 807
DIČ: SK2020309214
IČ DPH: 2020309214
č. účtu: SK84 0200 0000 0063 2644 9112
zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd.:
Sro, vl. č.: 10849/B

zodpovedná osoba za plnenie:
telefonický kontakt:
e-mail:
/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. II Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok Vyhodnotenia cenových ponúk na základe cenových ponúk zhotoviteľa, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako príloha č. 1.

2.2 Dielom podľa tejto zmluvy sú:

Stavebné práce na rekonštrukcii opadávajúcej poškodenej fasády a súvisiacich exteriérových poškodení na budove Fakulty informatiky a informačných technológií v Bratislave v rozsahu podľa :

- a) prílohy č.1 k tejto zmluve – Cenová ponuka – výkaz výmer (zhotovenie objektu SO – 02 Severná fasáda: rozsah diela je definovaný v cenovej ponuke „Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava SO 0 2“ a zhotovenie objektu SO – 03 Severná fasáda: rozsah diela je definovaný v cenovej ponuke „Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava SO 03“) a

- b) prílohy č.2 Realizačný projekt ATAQ s.r.o. Donnerova 11, 841 05 Bratislava, Ing. Arch. Jozef Hornický, autorizovaný architekt, reg. Č. SKA 2451 AA (ďalej aj ako „projekt“), Stavebné povolenie a/alebo ohláska, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracované pre stavbu pod názvom „REKONŠTRUKCIA OPADÁVAJÚCEJ POŠKODENEJ FASÁDY FAKULTY FIIT REALIZAČNÝ PROJEKT – SEVERNÁ FASÁDA SO 02“, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracované pre stavbu pod názvom „REKONŠTRUKCIA OPADÁVAJÚCEJ POŠKODENEJ FASÁDY FAKULTY FIIT, REALIZAČNÝ PROJEKT SO 03“, iné podklady objednávateľa s ktorými oboznámi zhotoviteľa a

; Dielo zahŕňa všetky konštrukcie, práce a materiál v zmysle bodov a) a b) a /ďalej len „dielo“/.

2.3 Staveniskom (miestom vykonania diela) sa rozumie SO – 02 a SO - 03: oblasť severnej štítovej steny fakulty FIIT STU a nevyhnutný technologický priestor pre stavbu určený objednávateľom.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť pri dodržaní určených kvalitatívnych a technických podmienok a v termínoch podľa čl. IV tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi, tak aby bola rekonštruovaná fasáda a súvisiace exteriérové poškodenia plne funkčné čo do tepelnej izolácie, vrátane ochrany stavby pred poveternostnými vplyvmi.

2.5 Akékoľvek odchýlky diela od definovaného v tejto zmluve môžu byť vykonané zhotoviteľom, iba ak budú vopred odsúhlasené objednávateľom a to písomnou formou zápisom v stavebnom denníku ak to nemá vplyv na cenu diela. Ak to má vplyv na cenu diela musí to byť urobené dodatkom ku zmluve, objednávateľ je tieto navyše práce povinný zaplatiť.

2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa tejto zmluvy, najmä projektu a ostatných a jej príloh na základe prevzatých podkladov od objednávateľa, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky nevyhnutné na vykonanie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť stavebno-montážne poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou na poistnú sumu vo výške budovaného diela do dňa podpisu tejto zmluvy. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas Zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy. Elektronická kópia poistnej zmluvy tvorí prílohou č. 3 tejto zmluvy.

2.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že je vedený v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zápis z registra tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Čl. III Predmet plnenia zmluvy

3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo podľa Čl. II tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo a jej príloh;
- b) zhotoviteľa zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase;
- c) objednávateľa riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

3.2 Dielom sa rozumie najmä nie však výlučne súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov a zariadení podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a platné právne predpisy a ustanovenia tejto zmluvy.

3.4 Dielo sa považuje za splnené protokolárnym odovzdaním a prevzatím vykonaných prác, bez väd a nedorobkov.

Čl. IV Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II tejto zmluvy:

- a) Zhotoviteľ je povinný prevziať písomným protokolom stavenisko najneskôr do 27. októbra 2024
- b) Začiatok vykonávania diela: 28. októbra 2024
- c) Ukončenie a odovzdanie diela: 20. decembra 2024.

4.2 Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom je možné predĺžiť termín odovzdania diela z objektívnych príčin (okolnosti súvisiace s prevádzkou objednávateľa, počasie) písomným dodatkom, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Predĺženie termínu odovzdania iným spôsobom je neplatné.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, ako celok na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Čl. V tejto zmluvy. O prevzatí diela vypracuje zhotoviteľ preberací protokol, z ktorého bude zrejmé:

- a) termín začatia vykonávania diela,
- b) termín ukončenia vykonávania diela,
- c) opis prípadných drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia prevzatiu diela (podľa uváženia objednávateľa) a lehoty, do ktorých budú vady a nedorobky odstránené na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa,
- d) opis väd a nedorobkov, ktoré bránia prevzatiu diela, a lehoty, do ktorých budú vady a nedorobky odstránené na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
- e) zoznam dokumentácie odovzdávanej spolu s dielom v zmysle bodu 9.6
- e) dátum, miesto a podpis oboch zmluvných strán.

Čl. V Cena diela

5.1 Cena diela pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. Cena za dielo zahŕňa zároveň aj dodávku na miesto realizácie diela, vrátane zariadenia staveniska, zariadenia a vývozu mobilného WC. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy, t.j. najmä dopravné náklady, náklady na zhotovenie, atesty, revízne správy, odvoz odpadov, vyhotovenie dokladov o nakladaní s odpadmi, všetky potrebné merania, vytýčenie, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu predmetu zmluvy, upratovanie miesta plnenia a pod. Náklady na energie znáša objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto zmluve, bez jej dodatku.

5.2 Cena diela je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác.

5.3 Cena diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky – výkaz výmer, príloha č. 1. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa a objednávateľa záväzná a konečná vo výške:

Cena diela ako celku : 70 915,73 eur bez DPH (slovom: sedemdesiat tisíc deväťstopätnásť eur a 73 centov).

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov podpísaný objednávatelom.

6.2 Vykonané práce budú fakturované na základe stavebným dozorom podpísaného súpisu vykonaných prác, faktúru vyhotoví zhotoviteľ v zmysle bodov 6.4 – 6.6 tejto zmluvy a zodpovedá za jej úplnosť.

6.3 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní po doručení faktúry objednávatelovi.

6.4 Objednávatel vyplatí zálohu na zhotovenie diela vo výške **40%, t.j. vo výške 28 366,29 eur € bez DPH** do 15 dní nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Objednávatel je povinný za uvedenú časť kúpnej ceny prednostne nakúpiť potrebný materiál.

6.5 Objednávatel vyplatí za zhotovenie diela **40%, t.j. vo výške 28 366,29 eur € bez DPH** finančných prostriedkov na základe priebežne predkladaných faktúr podľa bodu 6.2 tohto článku.

6.6 Objednávatel vyplatí za zhotovenie diela **20%, t.j. vo výške 14 183,15 eur € bez DPH** finančných prostriedkov po ukončení realizácie zhotoviteľom a preberá dielo ako celku stavebným dozorom, bez väd a nedorobkov. V prípade ak bude mať dielo vady a/alebo nedorobky má objednávatel právo časť ceny diela v zmysle tohto bodu zadržať a uhradiť ju zhotoviteľovi až po odstránení väd a/alebo nedorobkov diela.

6.7 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

6.8 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi. V prípade, že objednávatel nevráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie do 10 dní odo dňa obdržania, považuje sa faktúra za prevzatú bez pripomienok.

6.10 Za zaplatenú úhradu sa v rámci tejto zmluvy považuje pripísanie platby na účet zhotoviteľa.

Čl. VII Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe diela vrátane záruky za akosť v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela a prevzatia diela objednávatelovi, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Táto záručná doba sa nevzťahuje na zariadenia a inštalovaný materiál, ktorých záručnú dobu stanovuje výrobca.

7.2 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám podľa stavebného zákona a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo počas záručnej doby v zmysle tohto článku, bude mať vlastnosti dojednané touto zmluvou a to ako v deň odovzdania diela ale aj počas trvania záručnej doby. V opačnom prípade má dielo vady. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania vrátane skrytých väd a za vady vzniknuté počas záručnej doby. Dielo je vadné najmä:

- a) ak nemá vlastnosti určené touto Zmluvou, jej prílohami, právnymi predpismi a ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov a technickej normalizácie;
- b) ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom;
- c) ak ako celok alebo jednotlivé časti Diela neslúžia svojmu účelu.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť, písomne a vopred upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo voľby nárokov z väd podľa Obchodného zákonníka. Najmä má Objednávateľ právo bezodkladne požadovať opravu vady a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť oprávnené reklamované vady do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii. Vady diela v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady a zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje pristúpiť k odstraňovaniu väd Diela podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady Diela podľa tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu na náklady zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť jej odstránenie treťou osobou a celkové náklady vynaložené na odstránenie vady, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi.

7.5 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.

7.6 Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.

7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu prác.

Čl. VIII Podmienky vykonania diela a miesto vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho premetu plnenia.

8.2 Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy.

8.3 Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

8.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, výrobkov a zariadení a ich presun na stavenisko.

8.5 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.

8.6 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

8.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi

na požiadanie, najneskôr pri odovzdaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú Diela, miesta výkonu Diela a pozemku, a to tak počas vykonávania Diela ako aj po jeho ukončení. Pokiaľ nebude dohodnuté zmluvnými stranami inak, zhotoviteľ uvoľní a vyčistí miesto výkonu Diela do 10 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela a po tejto lehote ponechá na stavbe iba zariadenie, stroje a materiál potrebné na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje dopravovať a skladovať montážny materiál, stroje, zariadenia a konštrukcie na stavenisku na svoje náklady.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku. Pri podpise tejto Zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi kto bude vykonávať stavebný dozor, vrátane podmienok komunikácie medzi stavebným dozorom a zhotoviteľom aj s kontaktnými údajmi oboch strán.

8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.

8.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.

8.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8.13 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od dohodnutého predmetu zmluvy.

8.14 Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy vykonal obhliadku miesta zhotovenia Diela, je si vedomý existencie okolitých stavieb, sklonu pozemku, uloženia všetkých inžinierskych sietí a ostatných či už zaznačených alebo nezaznačených stavieb a stavenisko preberá na vlastnú zodpovednosť k riadnemu vykonaniu Diela, podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ pri podpise Zmluvy prevzal situačný náčrt stavby.

8.15 Zhotoviteľ označí a zabezpečí miesto zhotovenia diela v zmysle platnej právnej legislatívy.

8.16 Zhotoviteľ si bude pri výkone prác počínať tak, aby inžinierske siete, jestvujúce stavby a pod. neohrozil a nepoškodil. Za porušenie tohto ustanovenia nesie plnú zodpovednosť.

Čl. IX Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

9.2 Zhotoviteľ odovzdá riadne vykonané a dokončené dielo spolu so všetkými dokumentmi v zmysle bodu 9.6 tejto zmluvy.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami.

9.4 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej

a bezpečnej prevádzke (užívaníu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

9.5 Vlastnícke právo k dielu ako aj k časti zhotoveného diela prechádza na objednávateľa dňom fixného zabudovania materiálu do konštrukcie stavby. Nezabudovaný stavebný materiál nachádzajúci sa na stavbe, pokiaľ nie je uhradený objednávatelom, je majetkom zhotoviteľa

9.6 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k preberaciemu protokolu nasledovné doklady:

- a) osvedčenia o akosti použitých výrobkov a materiálov;
- b) osvedčenia a protokoly o vykonaných funkčných skúškach;
- c) revízne správy;
- d) stavebný denník;
- e) doklady o nakladaní s odpadmi, certifikáty zabudovaných materiálov, protokoly o predpísaných revíziách vrátane zhotoviteľom potvrdeného projektu skutočného vyhotovenia diela.

Čl. X Zmluvné pokuty

10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II bod 2.2 po termíne uvedenom v čl. IV bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania z nevykonaných prác.

10.2 Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplacením ceny za dielo alebo jeho časti podľa VI bod 6.4 6.5 a 6.4, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny neuhradenej ceny za dielo za každý deň omeškania .

10.3 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

10.4 Zaplacením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške spôsobenej omeškaním druhej zmluvnej strany.

Čl. XI Zodpovednosť za škodu

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou.

11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť. Nebezpečie poškodenia na zhotovenom diele alebo jeho časti prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela alebo jeho časti, ktorá je uvedená v zápise o prevzatí diela alebo jeho časti objednávatelom, do toho času znáša zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Obe zmluvné strany sa dohodli, že za poškodenie materiálu je do odovzdania diela zodpovedný zhotoviteľ, pokiaľ sa nepreukáže, že poškodenie bolo spôsobené objednávatelom alebo osobami, ktorým objednávateľ umožnil prístup na stavenisko a miesto uloženia materiálu. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku alebo na zdraví spôsobených svojimi pracovníkmi, alebo subdodávateľmi, ktorých si objednávateľ objednal. Za škody na majetku a alebo na zdraví spôsobených subdodávateľmi, ktorých objednal objednávateľ zodpovedá objednávateľ.

11.4 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.

11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením (alebo zavinením tretích osôb, ktoré vykonávajú dielo na základe zmluvy so zhotoviteľom) počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

11.6 Súčasne je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.

11.7 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávatelovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatelovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škodu sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. XII Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.

12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 30 dní,
- b) ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, projektovou dokumentáciou alebo v rozpore s dodatkami k tejto zmluve, prílohami technických a právnych predpisov a zhotoviteľ nezabezpečí nápravu ani v primeranej 10 dňovej lehote, ktorú mu objednávatel poskytol v písomnej výzve
- c) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol konkurz zamietnutý pre nedostatok majetku zhotoviteľa, ak bola povolená reštrukturalizácia zhotoviteľa.
- d) ak zhotoviteľ napriek opakovanému písomnému upozorneniu objednávatel'a doručeného zhotoviteľovi, porušuje podmienky tejto zmluvy a zhotoviteľ vytknuté vady a/alebo nedostatky opakovane neodstráni ani v dohodnutej lehote na ich odstránenie,
- e) zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávatel'a viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

12.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XIII Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

13.1 Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP. Vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávatel'a zabezpečiť v spolupráci s objednávatel'om výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávatel'a.

13.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávatel'a aj objednávatel'ovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

13.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude počas vykonávania diela vykonávať kontroly a ukladať postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa a preberá plnú zodpovednosť v oblasti BOZP a OPP v zmysle platných predpisov.

Čl. XIV Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ zaradí v súčinnosti s objednávateľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia.

14.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.

14.3 Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odviezť z areálu objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami.

14.4 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.

14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.

14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela najmenej raz za 7 kalendárnych dní.

15.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

15.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade je akákoľvek zmeny zmluvy neplatná.

15.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené v tejto zmluve sa spravujú najmä Obchodným zákonníkom a ďalšími platnými právnymi predpismi a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

15.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (ďalej len „korešpondencia“) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne alebo poštou alebo prostredníctvom elektronickej pošty na emailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Doručením prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1.1 čl. I, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním korešpondencie. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Korešpondencia doručovaná prostredníctvom elektronických prostriedkov (e-mail) sa považuje za doručenie nasledujúci pracovný deň po odoslaní emailu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované výlučne prostredníctvom pošty a/alebo kuriéra.

15.6 Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu podľa čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú. Zhotoviteľ môže súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kedykoľvek odvolať.

15.7 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny, prípadne času plnenia písomným dodatkom k zmluve, v kontexte bodu 15.3 tohto článku zmluvy. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba navyše prác nevyhnutných pre realizáciu diela, ktoré neboli zahrnuté v Prílohe č. 1 v uvedených kvantitatívnych množstvách, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k tejto zmluve, ktorými upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termíny plnenia. Cena navyše prác bude dohodnutá na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie v cenovej úrovni doby realizácie. V prípade zúženia rozsahu diela, je zhotoviteľ povinný neúčtovať časť diela, na ktorú sa zúženie diela vzťahuje podľa položkového rozpočtu. Za zmenu rozsahu prác sa nepovažujú zmeny diela vyvolané chybami /nedostatkami diela/ zavinené zhotoviteľom.. V prípade že nie je dojednaný určitý výkon činností potrebný k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný dostatočne včas Objednávateľov písomne informovať zápisom v stavebnom denníku o nutnosti zabezpečiť aj ďalšie výkony potrebné pre riadnu a včasnú realizáciu Diela.

15.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch originálnych vyhotoveniach.

15.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

15.10 Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

15.11 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka – výkaz výmer (zhotovenie objektu SO – 02 Severná fasáda: rozsah diela je definovaný v cenovej ponuke „Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava SO 0 2“ a zhotovenie objektu SO – 03 Severná fasáda: rozsah diela je definovaný v cenovej ponuke „Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava SO 03“)

Príloha č. 2 – Realizačný projekt, Stavebné povolenie a/alebo ohláška, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracované pre stavbu pod názvom „REKONŠTRUKCIA OPADÁVAJÚCEJ POŠKODENEJ FASÁDY FAKYLTY FIIT REALIZAČNÝ PROJEKT – SEVERNÁ FASÁDA SO 02“, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracované pre stavbu pod názvom „REKONŠTRUKCIA OPADÁVAJÚCEJ POŠKODENEJ FASÁDY FAKYLTY FIIT, REALIZAČNÝ PROJEKT – SO 03“, iné podklady objednávateľa

Príloha č. 3 – Kópia poisťnej zmluvy

Príloha č. 4 – Zápis v RPVS

V Bratislave, dňa:

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa:

Za zhotoviteľa:

.....
Dr.h.c., prof.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
rektor

.....
Marián Mikóczy, konateľ

Krycí list stavby						
Stavba Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava						
Miesto:						
Ks:						
Zákazka:	Spracoval:	Dňa	16. 9. 2024			
Odberateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave						
IČO: 00397687			DIČ: 2020845255			
Projektant:						
IČO:			DIČ:			
Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.						
IČO: 35 688 807			DIČ: 2020309214			
ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby		0
HSV	63 277,23	0,00	63 277,23			
PSV	0,00	0,00	0,00	Komplet. činnosť		0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS		0,00
OST	0,00	0,00	1 527,43			
VN	0,00	0,00	0,00			
Spolu			64 804,66	Spolu		0,00
VRN				VRN		
Zariadenie staveniska			0,00	Sťažené podmienky dopravy		0,00
Sťažené výrobné podmienky			0,00	Horské oblasti		0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava		0,00
				Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady		
				Celkové náklady bez DPH		64 804,66
				DPH 20% z	64 804,66	12 960,93
				DPH 0% z	0,00	0,00
				Spolu v EUR		77 765,59
Odberateľ						
Dodávateľ						

Krycí list rozpočtu

Stavba Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava

Objekt SO - 02 Severná fasáda

Miesto:

Ks:

Zákazka: Spracoval:

Dňa 16. 9. 2024

Odberateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

ČO: 00397687

DIČ: 2020845255

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	0
HSV	63 277,23	0,00	63 277,23		
PSV				Komplet. činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST			1 527,43		
VN					
Spolu			64 804,66	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Sťažené podmienky dopravy 0%	0,00
Sťažené výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
			Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár			Celkové náklady		
			Celkové náklady bez DPH		64 804,66
			DPH 20% z	64 804,66	12960,93
			DPH 0% z	0,00	0
			Spolu v EUR		77 765,59

Odberateľ

Dodávateľ

--

Rozpočet

Odberateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

Dátum: 16. 9. 2024

Zákazka Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava

Objekt SO - 02 Severná fasáda

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Práce HSV							
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
610991111		Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov, podláh	m2	300,000	2,45	735,00	0,000	0,024	0,000
622464232		Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová škrabaná 2 mm	m2	475,000	21,42	10 174,50	0,004	1,796	0,000
62246611		Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ /Baumit UniPrimer/	m2	475,000	3,49	1 657,75	0,000	0,000	0,000
625251402		Kontaktný zateplovací systém XPS hr.60 mm	m2	31,000	47,05	1 458,55	0,000	0,000	0,000
625252303		Mozaiková omietka	m2	31,000	49,28	1 527,68	0,013	0,396	0,000
625991158		Kontaktný zateplovací systém s minerálnou izolačnou doskou bez povrchovej úpravy hrúbky 100 mm	m2	475,000	60,80	28 880,00	0,027	12,758	0,000
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				44 433,48		14,97	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
941941031		Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	685,000	3,12	2 137,20	0,026	17,618	0,000
941941191		Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	685,000	1,81	1 239,85	0,000	0,000	0,000
941941831		Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	685,000	2,00	1 370,00	0,026	17,618	0,000
941955004		Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	20,000	12,00	240,00	0,006	0,124	0,000
944944103		Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	685,000	2,42	1 657,70	0,000	0,034	0,000
944944803		Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	685,000	0,87	595,95	0,000	0,000	0,000
952901111		Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	150,000	6,01	901,50	0,000	0,008	0,000
953945111		Lišta rohová	m	150,000	3,85	577,50	0,000	0,005	0,000
953995115		BAUMITnadokenná lišta s odkvapovým nosom /PVC/	m	15,000	1,79	26,85	0,000	0,000	0,000
953996151		Armovacia mriežka odstránenie s lepidlom	m2	475,000	6,92	3 287,00	0,004	1,981	0,000
978059631		Odstránenie EPS soklov kompletne	m2	31,000	6,70	207,70	0,000	0,000	2,759
979081111		Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,600	18,64	234,86	0,000	0,000	0,000
979081121		Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	378,000	0,62	234,36	0,000	0,000	0,000
979082111		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	12,600	13,47	169,72	0,000	0,000	0,000
979083111		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,600	2,58	32,51	0,000	0,000	0,000
979083191		Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste	t	378,000	0,77	291,06	0,000	0,000	0,000
979089612		Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	12,600	249,70	3 146,22	0,000	0,000	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				16 349,98		37,39	2,760
99		PRESUNY HMÔT							
9992981115		Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	%	62 344,172	0,0400	2 493,77	0,000	0,000	0,000
99		PRESUNY HMÔT				2 493,77		0	0,000

Rozpočet Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava / SO - 02 Severná fasáda

		Práce HSV				63 277,23		52,360	2,760
		OSTATNÉ SLUŽBY							
	HZS000113	GZS 2%	%	59 200,183	0,0258	1 527,43	0,000	0,000	0,000
						1 527,43		0,000	0,000
		OSTATNÉ SLUŽBY				1 527,43		0,000	0,000
		Celkom v EUR				64 804,66		52,360	2,760

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
SO - 02 Severná fasáda	63 277,23	0,00	0,00	0,00	1 527,43	64 804,66
Celkom bez DPH	63 277,23	0,00	0,00	0,00	1 527,43	64 804,66
DPH 20% z	64 804,66					12 960,93
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						77 765,59

Krycí list stavby

Stavba Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava

Miesto:			
Ks:			
Zákazka:	Spracoval:	Dňa	16. 9. 2024
Odberateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave			
IČO: 00397687		DIČ: 2020845255	
Projektant:			
IČO:		DIČ:	
Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.			
IČO: 35 688 807		DIČ: 2020309214	

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby		0
HSV	5 967,34	0,00	5 967,34			
PSV	0,00	0,00	0,00	Komplet. činnosť		0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS		0,00
OST	0,00	0,00	143,73			
VN	0,00	0,00	0,00			
Spolu			6 111,07	Spolu		0,00
VRN				VRN		
Zariadenie staveniska			0,00	Sťažené podmienky dopravy		0,00
Sťažené výrobné podmienky			0,00	Horské oblasti		0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava		0,00
				Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady		
				Celkové náklady bez DPH		6 111,07
				DPH 20% z	6 111,07	1 222,21
				DPH 0% z	0,00	0,00
				Spolu v EUR		7 333,28

Odberateľ	Dodávateľ

Krycí list rozpočtu

Stavba Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava

Objekt SO 03 - Exteriérový pohľad posluchárni

Miesto:

Ks:

Zákazka: Spracoval:

Dňa 16. 9. 2024

Odberateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

ČO: 00397687

DIČ: 2020845255

Projektant:

| IČO:

DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	0
HSV	5 967,34	0,00	5 967,34		
PSV				Komplet. činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST			143,73		
VN					
Spolu			6 111,07	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Sťažené podmienky dopravy 0%	0,00
Sťažené výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár			Celkové náklady		
			Celkové náklady bez DPH		6 111,07
			DPH 20% z	6 111,07	1222,21
			DPH 0% z	0,00	0
			Spolu v EUR		7 333,28

Odberateľ

Dodávateľ

--

Rozpočet

Odberateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

Dátum: 16. 9. 2024

Zákazka Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava

Objekt SO 03 - Exteriérový pdhľad posluchární

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Práce HSV							
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
610991111		Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov, podláh	m2	60,000	2,45	147,00	0,000	0,005	0,000
622464232		Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová škrabaná 2 mm	m2	40,000	21,42	856,80	0,004	0,151	0,000
62246611		Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ /Baumit UniPrimer/	m2	40,000	3,49	139,60	0,000	0,000	0,000
62525006610		Kontaktný zatepľovací systém stropov s minerálnymi izolačnými doskami hrúbky 100 mm bez povrchovej úpravy, skrutkovacie rozperné kotvy	m2	40,000	71,04	2 841,60	0,022	0,881	0,000
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				3 985,00		1,04	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
952901111		Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	60,000	6,01	360,60	0,000	0,003	0,000
953996151		Armovania mriežka odstránenie s lepidlom	m2	40,000	6,92	276,80	0,004	0,167	0,000
941955202		Lešenie ľahké pracovné pomocné plošné s výškou podlahy do 3,5 m	m2	40,000	18,33	733,20	0,002	0,098	0,000
979082111		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,500	13,47	6,74	0,000	0,000	0,000
979083111		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	5,000	2,58	12,90	0,000	0,000	0,000
979089612		Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	sub	1,000	320,00	320,00	0,000	0,000	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				1 710,24		0,27	0,000
99		PRESUNY HMÔT							
998711204		Presun hmôt pre opravu a údržbu	%	5 441,987	0,0500	272,10	0,000	0,000	0,000
99		PRESUNY HMÔT				272,10		0	0,000
		Práce HSV				5 967,34		1,310	0,000
		OSTATNÉ SLUŽBY							
HZS000113		GZS 2%	%	5 570,605	0,0258	143,73	0,000	0,000	0,000
						143,73		0,000	0,000
		OSTATNÉ SLUŽBY				143,73		0,000	0,000
		Celkom v EUR				6 111,07		1,310	0,000

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Havarijný stav štítovej steny STU Bratislava

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
SO 03 - Exteriérový pdhľad posluchárni	5 967,34	0,00	0,00	0,00	143,73	6 111,07
Celkom bez DPH	5 967,34	0,00	0,00	0,00	143,73	6 111,07
DPH 20% z	6 111,07					1 222,21
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						7 333,28

REKONŠTRUKCIA OPADÁVAJÚCEJ POŠKODENEJ FASÁDY FAKULTY FIIT

REALIZAČNÝ PROJEKT – SO 02 SEVERNÁ FASÁDA

Technická správa

Miesto stavby: *Fakulta informatiky a informačných technológií
Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava*

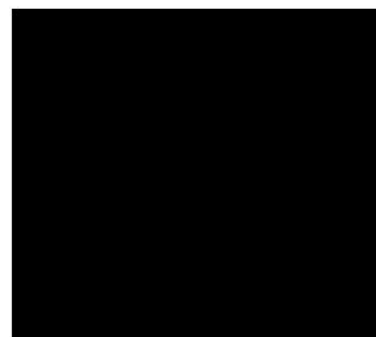
Parcela číslo: *2998/23, k.ú. Karlova Ves, Bratislava*

Objednávateľ: *Slovenská technická univerzita,
Vazovova 5, 812 43 Bratislava*

Autor projektu,
Hl. projektant: *ATAQ s.r.o.
Donnerova 11, 841 05 Bratislava
Ing. arch. [REDACTED]
autorizovaný architekt, reg.č.: SKA 2451AA*

Zodp. projektant: *ATAQ s.r.o.
Donnerova 11, 841 05 Bratislava
Ing. arch. [REDACTED]
autorizovaný architekt, reg.č.: SKA 2451AA*

Dátum: *August 2024*



1. Technická správa k POV.

Projekt organizácie výstavby (tzv. POV) je vypracovaný na základe objednávky investora stavby v zmysle platnej legislatívy SR t. j. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení Zákona č. 139/1982 Zb., Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., Zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., Zákona č. 229/1997 Z. z., Zákona č. 175/1999 Z. z., Zákona č. 237/2000 Z. z., Zákona č. 416/2001 Z. z., Zákona č. 553/2001 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., Zákona č. 103/2003 Z. z., Zákona č. 245/2003 Z. z., Zákona č. 417/2003 Z. z., Zákona č. 608/2003 Z. z., Zákona č. 541/2004 Z. z., Zákona č. 290/2005 Z. z. a Zákona č. 479/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov. Technické a organizačné riešenie prípravy a následného postupu rekonštrukcie fasády, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje v objekte investorom majetko-právne vysporiadanom, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev lokality. Úvodom konštatujeme, že projektom navrhovaná organizácia výstavby v plnom rozsahu rešpektuje stanoviská príslušných orgánov štátnej správy, stanoviská výstavbou dotknutých majiteľov a správcov inžinierskych sietí.

Charakteristika navrhovanej stavby.

Riešená fasáda sa nachádza na severnej štítovej stene výškovej budovy FIIT. Tvorí ju štítová stena a vystupujúce steny schodiska.

Objekt je situovaný v rámci existujúcej budovy fakulty FIIT na Ilkovičovej ulici na parcele 2998/23, k.ú. Karlova Ves, Bratislava. Pozemok leží v zastavanom území mesta. Riešená fasáda má plochu vrátane sokla m².

Účelom stavby je oprava fasády, ktorá je v súčasnosti vykazuje viaceré poruchy v celej ploche, vrátane soklu.

Prístup k fasáde je z parkoviska pri budove fakulty.

Realizácia opráv bude prebiehať tak, aby nemala vplyv na využitie a prevádzku ostatných častí objektu.

Navrhovaná objektová skladba - stavebné objekty (S0).

SO.02 Rekónštrukcia severnej štítovej fasády, Fakulta informatiky a informačných technológií

1.1 Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska (ZS).

Navrhované stavenisko bude, vzhľadom na polohu objektu, budované v prevažnej miere pri rekonštruovanej fasáde v priestoroch areálu (pozemok parc. č. 2998/23 kat. územie Karlova Ves). S využitím vonkajších priestorov uvažujeme iba v rozsahu nevyhnutnom pre stavbu lešenia, dočasné uskladnenie zabudovávaného stavebného materiálu, montáž a pre umiestnenie napr. kontajnera na stavebnú suť. Poloha i rozsah vonkajšieho, dočasného staveniska (predbežne 125,00 m²) je zrejma z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska. Sociálne zázemie bude využívať hlavne disponibilné priestory budovy (v závislosti na postupe výstavby), v polohách odsúhlasených investorom. Vonkajšie zariadenie staveniska je navrhované pri opravovanej fasáde, kde bude postavené lešenie a dočasne skladovaný rozmerný materiál po vykládke z nákladných automobilov.

Poznámka.

Krátkodobé, dočasné zaujatie verejného priestranstva (napr. pri dovoze materiálu a jeho umiestnenia do objektu) neuvažujeme, ale prípadne bude riešené samostatnou dočasne krátkodobou vyhradenou plochou na areálovej komunikácii.

1.1.1 Charakteristika riešeného územia.

Podrobnú charakteristiku riešeného územia pozri príslušné kap. Sprievodnej technickej správy.

Stanovenie bezpečnostných a ochranných pásiem (ochranné pásma riešeného územia).

a, Jestvujúce ochranné pásma dočasných i trvalých I.S. a ich súvisiacich zariadení v území budú počas stavebných prác rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie. Zvláštne a osobitné opatrenia počas prác, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami sú upresnené v projektových riešeniach príslušnej odbornej profesie (napr. problematika trvalého prístupu majiteľov a správcov I.S. k objektom a zariadeniam počas stavebných prác).

b, Polohopisné a výškopisné zakreslenie podzemných, nadzemných, dočasných i trvalých I.S. riešeného územia nie je potrebné.

Vytýčenie navrhovaného staveniska a jestvujúcich objektov.

a, Pred zahájením zriaďovania navrhovaného staveniska odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby (napr. stavbyvedúci), okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby, platnej projektovej dokumentácie aj vyznačenie hraníc navrhovaného staveniska. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním staveniska vybranému dodávateľovi, upresní investor vonkajšie plochy využiteľné pre predmetné ZS.

b, Pred zahájením stavebných prác doporučujeme vybranému dodávateľovi rekonštrukcie zrealizovať pasportizáciu jestvujúceho stavebného fondu v okolí riešenej fasády (stavebných konštrukcií).

Pasportizácia je doporučená pre zaznamenanie stavu existujúcich súvisiacich konštrukcií, aby bolo zrejmé, či prípadné poruchy vznikli počas výstavby, alebo už boli v existujúcej stavbe pred začiatkom výstavby.

c, Rozsah ďalších možných monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou upresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom a vybraným dodávateľom stavby.

Dočasný záber verejných plôch (plôch mimo hranicu navrhovaného staveniska).

K záberu verejných plôch, plôch mimo areál nedôjde. Budú využívané len plochy v areáli fakulty.

Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF).

K záberu PPF resp. LPF realizáciou predmetného investičného zámeru nedochádza. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov - čiastka 124/2003.

Hranica riešeného územia a hranica navrhovaného staveniska.

a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu projektovej dokumentácie.

b, Hranica staveniska je definovaná obvodovými stenami a obvodom vymedzenej plochy verejného priestranstva lokality v areáli fakulty.

c, Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska.

Požiadavky na oplotenie navrhovaného staveniska.

Za účelom ochrany stavebného materiálu a zariadení, dočasne uložených v priestoroch zriadeného vonkajšieho staveniska a z titulu oddelenia stavebných prác od verejnosti, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Nepriehľadné oplotenie (napr. z mat. vlnitý plech resp. plechy typu KOB 112) navrhujeme viesť po obvode navrhovaného vonkajšieho staveniska z bočnej strany objektu. Oplotenie bude na oceľ. stojkách, uchytených do oceľ. krížov, bet. kvádrov resp. plastových výliskov typu HERAS. Výška oplotenia min. 2,00 m. Poloha dočasného staveniskového oplotenia je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska. Vyznačená plocha zariadenia staveniska bude slúžiť pre vykládku materiálu.

Vstup a výjazd zo staveniska.

Navrhovaný vstup i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhujeme ho z Ilkovičovej ul. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na/z zriadeného staveniska je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska. Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z. z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Vybraný dodávateľ zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo zriadeného staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené. Stavebná doprava pre príchod použije trasu z Ilkovičovej ul. pre oba smery.

Spôsob odborného ošetrovania a ochrany porastov (ochrana a výrub jestvujúcej zelene).

S výrubom akýchkoľvek drevín a krovitých porastov v lokalite neuvažujeme. Jestvujúca zeleň v lokalite bude v plnej miere stavebnou činnosťou plôch rešpektovaná. Ak počas prác v dotyku s drevinami resp. v dotyku s ich koreňovým systémom upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby na potrebu dodržiavania podmienok vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny účinný od 15.01.2022.

Osvetlenie navrhovaného staveniska (vonkajšieho, vnútorného).

a, S vonkajším osvetlením staveniska neuvažujeme.

Verejné osvetlenie.

So zásahmi do verejného mestského osvetlenia navrhovanou stavebnou činnosťou neuvažujeme.

Staveniskové lešenie, ochranné a pomocné konštrukcie.

Na opravu fasády sa vybuduje lešenie pri opravovanej fasáde. Inštaláciu dočasného staveniskového lešenia, hlavného resp. pomocného napr. z tyčových, plošných resp. priestorových dielcov (dočasná stavebná konštrukcia - typ lešenia upresní vybraný dodávateľ resp. subdodávateľ stavby) a je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem (napr. STN 73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie) a vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie. Dto ochranné a záchytné konštrukcie (ochranné zábradlia, ochranné ohradenia, ochranné lešenia resp. ochranné poklapy).

Predbežný návrh mechanizácie stavby - hlavné dvíhacie mechanizmy.

a, Nasadzovanie stavebných mechanizmov v budove bude limitované niekoľkými okolnosťami :

- polohou objektu v rámci mesta, čo znamená zohľadňovanie únosnosti prístupových komunikácií.
- prejazdovým profilom ulíc a komunikácií, čo znamená zohľadňovanie šírky a dĺžky nasadzovaných vozidiel (polomer otáčania vozidiel)

b, Vzhľadom na výškový rozdiel medzi hornou hranou fasády a terénom ako hlavný dvíhací mechanizmus stavebných prác bude použitý autožeriav, prípadne elektrický vrátok. Pre dopravu stavebného materiálu a pre odvoz stavebnej suty navrhujeme ľahké nákladné vozidlá.

1.1.2 Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby (ZS), možnosť využitia jestvujúcich objektov riešeného územia pre potreby navrhovaného staveniska.

a, Zabezpečenie vody, el. energie a odkanalizovanie zriadeného napr. sociálneho zázemia bude zabezpečené z jestvujúcich rozvodov objektu. Konkrétne odberové miesta stanoví investor alebo majiteľ objektu.

b, Dodávateľom stavby bude organizácia určená výberovým konaním. Vybraný dodávateľ stavby, na základe uzavretej zmluvy s investorom, bude nároky na sociálne zázemie zabezpečovať vo vyčlenených priestoroch.

c, Poloha sociálneho zázemia v rámci riešeného územia bude určená investorom pri odovzdaní staveniska.

1.1.3 Zabezpečenie prívodu vody a energií k stavenisku, pripojenie kanalizácie objektov zariadenia staveniska, odvodnenie staveniska, telefón.

Vodovodná prípojka a voda na staveniskové účely.

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu rekonštrukcie budovy navrhujeme cez vnútorné rozvody budovy. Upozorňujeme, že odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomera.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad).

Použité skratky :

Q - celková potreba

Q1 - úžitková voda

Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely (STN 83 0611, s kvalitou STN 73 0122)

Q3 - požiarová voda (pozri i samostatné projektové riešenie Požiarnej ochrany)

Sv - spotreba vody za smenu

- | | |
|-------------------------|---|
| a, práce murárske | od 2,00 - 8,00 l/m ³ (napr. omietky) |
| b, práce betonárske | od 2,00 - 600,00 l/m ³ |
| c, sanitárne zariadenia | od 8,00 - 120,00 l/osoba/deň |

kn - koeficient nerovnomernosti odberu

- | | |
|------------------------------|------|
| a, príprava stavebných látok | 1,60 |
| b, vlastné stavebné procesy | 1,50 |
| c, pomocné procesy | 1,20 |
| d, dopravné procesy | 2,00 |
| e, sociálne potreby | 2,70 |

t - dĺžka trvania odberu

Nr - počet nasadených pracovníkov stavby

q - norma spotreby na osobu a deň

$$Q1 = \frac{Sv \cdot kn}{t \cdot 3600} = 0,10 \text{ l/s}$$

$$Q2 = \frac{Nr \cdot q \cdot kn}{t \cdot 3600} = 0,10 \text{ l/s}$$

Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody (Q3) počas výstavby na navrhovanom stavenisku.

Použité skratky :

V - tabuľková potreba požiarnej vody

a, obostavaný priestor do 1 000,00 m³ t.j. 6,70 - 10,00 l/s

b, obostavaný priestor do 2 000,00 m³ t.j. 6,70 - 13,30 l/s

c, obostavaný priestor do 20 000,00 m³ t.j. 6,70 - 16,70 l/s

N - koeficient rýchlosti horenia podľa stupňa požiarnej bezpečnosti

a, nehorľavé t.j. 1,10 - 1,50

b, zmiešané t.j. 1,40 - 2,00

c, horľavé t.j. 1,60 - 2,20

$$Q3 = V \cdot N = 6,00 \text{ l/s resp. } 7,50 \text{ l/s}$$

$$Q = 6,10 \text{ l/s resp. } 7,60 \text{ l/s}$$

Poznámka.

a, Trvalé požiarne zabezpečenie riešeného objektu (požiarna voda, požiarne zariadenia, prístupová komunikácia a pod.) pozri projekt príslušnej odbornej profesie.

b, Pri nakladaní s vodou musia byť dodržané podmienky obsiahnuté :

- v Zákone č.442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (čiastka 170/2002)
- v Zákone č. 364/2004 Z. z. O vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon, čiastka 153/2004) a jeho vykonávacích vyhlášok

Prípojka NN a elektrická energia na staveniskové účely.

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená

- dočasne z jestvujúcich rozvodov el. energie

Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskovej rozpojovacej istiacej skrinky (napr. typu RVO resp. RIS) vybraného dodávateľa stavby a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Predpokladaný odber staveniskovej elektrickej energie (odborný technický odhad).

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov 50,00 kW

(napr. malá elektromechanizácia, elektrické vrátky a pod.)

P1 spolu	50,00 kW
koef. súč. k1	0,80
P1 celkom	40,00 kW

5,00 kW

P2 spolu	5,00 kW
koef. súč. k2	0,80
P2 celkom	4,00 kW

...

S - výsledný zdanlivý príkon (v zmysle STN 34 1610)

$$S = 1,10 \cdot V \cdot (0,70\beta_1P_1 + 0,80\beta_2P_2 + \beta_3P_3)^2 + (0,70\beta_1P_1)^2$$

S = 45,00 kW

Rozvodná sieť NN :

3 + PEN ~ 50Hz 400/230V. TN-C

3 + NPE ~ 50Hz 400/230V. TN-S

1 + NPE ~ 50Hz 230V, TN-S

Ochrana : a, Pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke :

(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 412.1 - izolovaním živých častí
- čl. 412.2 - zábranami alebo krytmi

b. Pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche :

(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 413.2 - samočinným odpojením napájania
- čl. 413.3 - použitím zariadení tr. II alebo rovnocennou izoláciou

c, Proti účinkom skratových prúdov a preťažení :

- ističmi podľa STN 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 33 2000-5-523
- predpät'ovou ochranou

(v zmysle STN 33 2000-4-41, čl.412.1, STN 33 2000-4-41, čl.412.2, STN 33 2000-4-41, čl.413.1.3 a STN 33 2000-4-41, čl.413.1.6)

Staveniskový telefón.

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zariadenom stavenisku bude zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil).

Dopravné trasy.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie a preto ich definitívny návrh a schválenie možných úprav napr. dočasného dopravného značenia môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní.

Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z. z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách dtto.

Dopravné trasy pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu a dopravu stavebných sútí. Budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby a po upresnení polohy jeho centrálnych skládok stavebného materiálu a stavebných dvorov. Konštatujeme, že za účelom minimalizovania vplyvu staveniskovej dopravy na režim dopravy v lokalite resp. v meste bude doprava (výjazd) smerovaná :

- stavenisko, na ul. Ilkovičovu ul s pokračovaním na cestu Mlynská dolina

Poznámka.

Všeobecne konštatujeme, že stavenisková doprava nevyžaduje úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení jestvujúcich komunikácii mesta.

1.1.4 Predpokladaný maximálny počet pracovníkov zúčastnených na výstavbe.

Použité skratky :

Nr - počet nasadených robotníkov HSV resp. PSV

Fn - investičný náklad za sledované obdobie

Pd - produktivita práce 1 pracovníka dodávateľa stavby

t - počet mesiacov sledovaného obdobia

i - index súčasnosti

$$Nr = \frac{i \cdot Fn}{Pd \cdot t} = \frac{1 \cdot 0,065 \text{ mil. Sk}}{0,005 \cdot 12} = \text{cca } 15 \text{ pracovníkov}$$

Orientačne, pre vybraného vyššieho dodávateľa stavebných prác, predpokladáme nasadenie cca 15 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity upresní vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup rekonštrukcie a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Spôsob vytvorenia vyhovujúcich sociálnych podmienok pre nasadených pracovníkov stavby.

Predbežne, zohľadňujúc podmienky riešeného územia a charakter navrhovaného staveniska konštatujeme :

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo zriadené stavenisko
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom resp. v reštauračných zariadeniach a bufetoch lokality (podmienkou je súhlas majiteľa resp. zodpovedného prevádzkára zariadenia)
- dovoz stavebných robotníkov na zriadené stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného dodávateľa stavby
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na zriadenom stavenisku vo vyčlenených priestoroch resp. v zdravotníckych zariadeniach mesta
- šatne a kancelárie zabezpečiť vybraný dodávateľ vo vyčlenených priestoroch

1.1.5 Údaje o osobitných opatreniach, prípadne o spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia.

Podmienky požiarnej bezpečnosti.

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. O požiarnej prevencii a STN 92 0201-1, 2, 3 a Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany bude zabezpečený z jestvujúcich verejných komunikácií lokality a areálu. Potrebu budovania požiarnych prístreškov upresní vybraný dodávateľ stavby do zahájenia budovania staveniska. Podrobne technické riešenie trvalej požiarnej ochrany navrhovaného stavebného fondu pozri projekt príslušnej odbornej profesie.

Bezpečnostné predpisy počas výstavby.

a, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákonom 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 374/1990 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

b, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 204/2001 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona o ochrane zdravia ľudí, v zmysle zmeny č. 538/2003 Z. z.

c, Projektant POV konštatuje, že rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zároveň zdôrazňuje, že podmienky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006 predmetná projektová dokumentácia POV zohľadňuje v plnom rozsahu.

Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby. Napriek tomu, v závere predmetnej technickej správy POV, spracovateľ predkladá základnú osnovu podmienok plánu.

d, Zdôrazňujeme, že na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platia požiadavky vyhlášky č. 234/2014 Z. z. o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou,

ktorou je Technická inšpekcia, a.s. (notifikovaná organizácia vykonávajúca kontrolu zhody podľa Nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. a Nariadenia vlády č. 571/2001 Z.z.).

e, Pre oblasť bezpečnosti práce bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR.

Poznámka.

a, Upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby, že vo vzťahu k svojim zamestnancom je v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný (v zmysle par. 146 a 147 Zákonníka práce) :

vykonávať potrebné opatrenia, vrátane zabezpečovania prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce

zlepšovať úroveň ochrany práce vo všetkých činnostiach a prispôbovať úroveň ochrany meniacim sa skutočnostiam

b, V zmysle Zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je ďalej vybraný dodávateľ stavby, vo vzťahu k svojim zamestnancom povinný:

vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi

zlepšovať pracovné podmienky a prispôbovať ich nasadeným zamestnancom, a to v súlade s dosiahnutými vedeckými a technickými poznatkami

bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých sa to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia pri práci,

potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky (rozsah a podmienky poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a Zákon č. 259/2021 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody)

bezplatne poskytovať pracovný odev a obuv nasadeným zamestnancom, ktorí pracujú v prostredí, v ktorom obuv alebo odev podliehajú mimoriadnemu opotrebovaniu alebo mimoriadnemu znečisteniu

bezplatne poskytovať zamestnancom umývacie, čistiacie a dezinfekčné prostriedky potrebné na zabezpečenie ich telesnej hygieny

bezplatne poskytovať zamestnancom ochranné nápoje, ak to vyžaduje ochrana ich zdravia alebo zdravia pri práci

Údaje o osobitných opatreniach alebo spôsobe vykonávania činností (zvláštne opatrenia).

1. Jestvujúce energetické zariadenia riešeného územia musia byť rešpektované v zmysle Zákona č. 215/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov resp. s nimi bude nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie, rešpektujúc stanoviská majiteľov a správcov siete.
2. Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk.
3. Stavebným dozorum môže byť poverená iba odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname SKSI. Rozsah činnosti stavebného dozora pozri § 46b stavebného zákona.
4. Na stavbe bude založený a vedený stavebný denník, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie uloženej na zriadenom stavenisku.
5. Zriadené stavenisko bude, v zmysle stavebného zákona, označené ako stavenisko, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
6. Na zriadenom stavenisku je vybraný dodávateľ povinný, po celý čas výstavby, zabezpečiť projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom, ktorá je potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Pred zahájením montáže navrhovanej technológie je vybraný dodávateľ stavebnej časti povinný zabezpečiť príslušný stupeň stavebnej pripravenosti, ktorú písomne potvrdí investorovi stavby.
8. Zhotoviteľ pri realizácii stavby bude kontrolovať zhodu všetkých odhalených konštrukcií s projektovou dokumentáciou a prípadné rozdiely stavby konzultovať so zodpovedným projektantom.
9. Ku kolaudácii stavby predložiť lab. rozbor vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 355/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

1.1.6 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov.

Ochrana životného prostredia.

Navrhovaná stavba (stavebná činnosť), napriek svojej polohe bude mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Samotné, v projektovej dokumentácii predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup rekonštrukcie nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude

produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby.

Vzhľadom na polohu plánovanej výstavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu plánovanej činnosti na životné prostredie lokality tj.

a, Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. búracie práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

b, Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť, aby výstavba (stavebné práce) rešpektovali podmienky vyplývajúce z Prevádzkového poriadku objektu (problematika nočného kľudu po 22 hod. apod.)

c, Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete

d, Z hľadiska ochrany zelene :

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

e, Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchoval evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadu nakladal s odpadmi spôsobom a v rozsahu stanovenom vo vyjadrení OÚ ŽP v Bratislave, odboru odpadového hospodárstva.
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo VZN hl. mesta Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi

f, Z hľadiska dodržiavania čistoty :

- zabezpečiť, počas výstavby, plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní poriadku a čistoty na území mesta.

1.2 Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby.

1.2.1 Stanovenie časového postupu zabezpečenia projektovej dokumentácie.

Realizačný projekt : 08/2024 (v zmysle ZoD)

Požiadavky na včasné odovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby (spolupôsobenie).

Požiadavky na včasné odovzdávanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie (napr. Realizačný projekt) sú obsiahnuté v Zmluve o dielo (ZoD) medzi investorom a generálnym projektantom (autorom projektu).

Osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby.

Osobitné požiadavky vyššieho dodávateľa stavby, generálneho dodávateľa technológie resp. subdodávateľov na spôsob uskutočňovania výstavby budú upresnené investorovi stavby po ukončení výberového konania.

1.2.2 Lehota výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby, termíny pripravenosti k montáži, predpokladané termíny dokončenia objektov a zariadení, prípadne ich častí.

Zahájenie výstavby : v zmysle ZoD

Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

Ukončenie výstavby : v zmysle ZoD

1.2.3 Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky alebo užívania (podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície).

a, Podmieňujúce predpoklady výstavby.

Neuvažujeme.

b, Vyvolané investície.

Neuvažujeme.

1.2.4 Postup výstavby.

Podrobný postup realizácie objektov navrhovanej objektovej skladby bude vypracovaný ako samostatná súčasť dokumentácie inžinierskych činností, zohľadňujúc požiadavky investora stavby, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a stanoviská majiteľov a správcov výstavbou dotknutých inžinierskych sietí. Predbežne konštatujeme nasledujúci postup výstavby:

- búracie práce
- stavebné úpravy objektu
- montáž technológie a pripojenie médií

1.2.5 Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.

a, Stanovenie podmienok postupu výstavby pre prípad, že sa stavba uskutočňuje za prevádzky jestvujúcich alebo novo budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov (komplexné vyskúšanie navrhovaných objektov zariadenia staveniska).

Navrhované stavebné práce budú prebiehať za prevádzky jestvujúcich objektov. Užívanie I.S. a súvisiacich objektov pre staveniskové účely si vyžiada príslušné tlakové a revízne skúšky, ktoré budú slúžiť vybranému dodávateľovi stavby k vydaniu súhlasu k používaniu. Rozsah skúšok ako i podmienky užívania upresnia projekty príslušných odborných profesií a stanoviská majiteľov a správcov príslušných inžinierskych sietí.

b, Pre objekty navrhovanej objektovej skladby.

Komplexné, garančné a tlakové skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby a generálny dodávateľ technológie odovzdá

investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach napr. pevnosti betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavbe. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariadeníacich predmetov, ktorými preukáže, že rekonštrukcia bola zrealizovaná podľa projektového riešenia a spĺňa požadované parametre.

c, Skúšobná prevádzka.

Rozsah požiadaviek na skúšobnú prevádzku stavebných objektov resp. prevádzkových súborov pozri projekty príslušných odborných profesií.

d, Garančné skúšky.

Definovanie charakteru a rozsahu garančných skúšok stavebných objektov resp. prevádzkových súborov pozri projekty príslušných odborných profesií.

e, Údaje o stanovení prostredia v jednotlivých priestoroch budovanej stavby.

Pozri projekty príslušných odborných profesií resp. budú vypracované v rámci realizačnej dokumentácie.

f, Požiadavky na ochranu budovaných častí stavby.

Upresní projektant príslušnej odbornej profesie v dokumentácii.

1.2.6 Termín vypratania staveniska a jeho uvedenie do stavu, ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou.

Likvidácia navrhovaného zariadenia staveniska bude prebiehať priebežne a je podmienená ukončením rekonštrukcie budovy, pokiaľ sa investor s vybraným dodávateľom nedohodol inak. Úplná likvidácia musí byť uskutočnená do 7 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje zriadené stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ resp. dodávatelia na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie väd a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko tiež najneskôr do 7 dní.

1.2.7 Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov (odpadové hospodárstvo).

Búracie práce.

a, Uvoľnenie priestorov pre realizáciu následnej rekonštrukcie, si vyžiada odstránenie niektorých stavebných konštrukcií. Základné podmienky ako i podrobnú charakteristiku týchto materiálov pozri projekt príslušnej odbornej profesie. Konštatujeme, že navrhované búracie práce budú uskutočňované štandardným spôsobom t.j. formou postupného rozrušovania, rozoberania resp. demontáže zhora nadol a nekontaminované (0-ostatné) stavebné suty budú likvidované odvozom na riadenú skládku. Strhávanie je nepripustné. Stavebná suť bude dopravovaná do stavebného dvora ručne. Za určenie polohy sústreďovanej suty je zodpovedný statik stavby. Suť bude centrálné počas prác umiestňovaná vo dvore v kontajneroch a priebežne odvážaná.

b, Konštatujeme, že prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými sutami bude spĺňať podmienky obsiahnuté napr. :

v Zákone NR SR č. 223/2001 Zb. O odpadoch

- vo Vyhláške MŽP SR č. 310/2013 Z. z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z. z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

Odpadové hospodárstvo (ďalej len OH) stavby rieši nakladanie s odpadmi v dvoch základných časových horizontoch. V prvom časovom horizonte vznikajú odpady z adaptácie stavby - z búracích prác stavebných prvkov a konštrukcií existujúceho objektu, ktoré sú určené na odstránenie (časť A, tab. č.1) a druhom časovom horizonte zo stavebných činností pri budovaní stavby, vrátane odpadov pri dokončovaní stavby a pri čistiach

prácach (časť B, tab. č.1). Odpady vznikajúce v oboch časových horizontoch, uvedené v tabuľke č. 1, sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorým bol ustanovený Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zosúladené s platnými právnymi normami v OH, najmä so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Uvedené množstvá jednotlivých druhov odpadov vychádzajú z výkazu výmer projektu. Skutočné množstvá odpadov budú zdokumentované vo vedenej evidencii odpadov.

Tabuľka č. 1

Pol. č.	Katalógové číslo odp.	Názov odpadu	Kategória odp.	Množstvo odp. v [t/r]
Časť A – Búracie práce				
1	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,61 t
2	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	11,87 t
3	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,12 t
Časť B – Budovanie a dokončenie stavby				
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,10
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	0,10
3.	15 01 06	Zmiešané obaly (zmes obalov z dreva, papiera, plastov, kompozitných materiálov a pod. zo stavebných materiálov)	O	0,12
4.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (stavebný odpad z čistenia stavby od zvyškov z použitých stavebných materiálov)	O	0,34

Nakladanie s odpadmi - skládkovanie, zhodnotenie.

Nakladanie s odpadmi je potrebné zosúladiť s platnými právnymi normami pre oblasť OH, najmä so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 194/2022 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadov, ktorým je investor stavby, pre oba časové horizonty vzniku odpadov je povinný vypracovať vlastný program pôvodu odpadov, v súlade s §6 ods.1, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a podľa §6 ods. 4, toho istého zákona, ním vypracovaný program predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi (v prípade ich vzniku) je pôvodca povinný požiadať príslušný obvodný úrad ŽP o súhlas na nakladanie s NO, v zmysle §7, ods. 1, písm. g), ak je predpoklad prekročenia limitu 100kg produkcie NO za rok. Táto povinnosť sa podľa predpokladu týka vzniku NO v časti A,B pre búracie práce a budovanie stavby. Odpady vznikajúce v časti A a B, budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, vybraným stavebným dodávateľom. Odpady zo stavby budú ukladané do pristavených kontajnerov (á 5+7 m³), resp. priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a podľa druhu odpadu budú odváňané na materiálové zhodnotenie, prípadne na zneškodnenie uložením na riadenej skládke, určenej pre daný druh odpadu. Stavebné odpady, ktoré vzniknú vybúraním existujúcich stavebných prvkov, nie je možné zhodnotiť priamo v priestoroch stavby pre priestorovú obmedzenosť. Preto všetky vhodné stavebné odpady na materiálové zhodnotenie, v zmysle § 40c, odst. 2, zákona 409/2006 Z. z. o odpadoch, budú odovzdávané iným spracovateľom do zodpovedajúcich zariadení.

Poznámka.

Po ukončení výstavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z. z. O odpadoch, Zákone č. 255/1993 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy.

1.2.8 Podmienky použitia predmetnej projektovej dokumentácie, časti POV.

Použitie predmetného projektu ako podkladu pre zriadenie príslušného zariadenia staveniska (ZS) je možné len za nasledujúcich podmienok :

1. Zriaďovanie ZS je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie vybraným dodávateľom stavby.
2. Na prípadné vady POV sú vybraný dodávateľa stavebného diela povinný upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác.
3. Prípadné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
4. Škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní ZS, nie sú vecou generálneho dodávateľa a zodpovedného projektanta.
5. Požadované zmeny pri zriaďovaní ZS dodávateľmi stavby oproti POV sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov bez toho, aby prišlo k zvýšeniu nákladov na zriadenie ZS alebo jeho súčastí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť investor stavebného diela.
6. Takáto navrhovaná zmena riešenia ZS oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
7. Projektant POV upozorňuje, že všetky použité stroje a zariadenia na navrhovanom ZS musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR (certifikáty). Technické a technologické postupy v navrhovanom ZS musia spĺňať príslušné, platné STN, ON a technologické predpisy.

1.3 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Na nasledujúcich stranách predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. a z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. Upozorňujeme, že za stanovenie koordinátora bezpečnosti na zriadenom stavenisku zodpovedá vybraný dodávateľ stavby.

Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujú Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z.

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby.

- dodávateľa stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľa stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť (GP) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľa stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľa stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku.

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap. POV)
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)

- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vŕšiť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných plátí výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

a, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu).

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky :

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
- dvere núdzových východov musia byť otvárate smerom von, nebudú uzamykané resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienenia vyčlenených oddychových (soc. zázemie) priestoroch staveniska
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovnosti na interierových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmyklavosti
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

c, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolovaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako -10,00° C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárázkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu

1.4 Situácia zariadenia staveniska.

Pozri výkresovú prílohu predmetného POV, výkres D 4.01 Situácia zariadenia staveniska

1.5 Telefónne čísla stavby.

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažuca sa k pracovníkom zúčastneným na výstavbe t.j. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarnych pravidlách platných na zriadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísiel.

a, Tiesňové volania :

Požiarna ochrana	112
Záchranná služba	112
Polícia	112
Železničná polícia	158
Mestská polícia	159



REKONŠTRUKCIA OPADÁVAJÚCEJ POŠKODENEJ FASÁDY FAKULTY FIIT

REALIZAČNÝ PROJEKT – SO 03 PODHLĎAD POD POSLUCHÁRŇAMI

Technická správa

Miesto stavby: *Fakulta informatiky a informačných technológií
Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava*

Parcela číslo: *2998/23, k.ú. Karlova Ves, Bratislava*

Objednávateľ: *Slovenská technická univerzita,
Vazovova 5, 812 43 Bratislava*

Autor projektu,
Hl. projektant: *ATAQ s.r.o.
Donnerova 11, 841 05 Bratislava
Ing. arch. [REDACTED]
autorizovaný architekt, reg.č.: SKA 2451AA*

Zodp. projektant: *ATAQ s.r.o.
Donnerova 11, 841 05 Bratislava
Ing. arch. [REDACTED]
autorizovaný architekt, reg.č.: SKA 2451AA*

Dátum: *August 2024*



časť: 04 – PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

1. Technická správa k POV.

Projekt organizácie výstavby (tzv. POV) je vypracovaný na základe objednávky investora stavby v zmysle platnej legislatívy SR t. j. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení Zákona č. 139/1982 Zb., Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., Zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., Zákona č. 229/1997 Z. z., Zákona č. 175/1999 Z. z., Zákona č. 237/2000 Z. z., Zákona č. 416/2001 Z. z., Zákona č. 553/2001 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., Zákona č. 103/2003 Z. z., Zákona č. 245/2003 Z. z., Zákona č. 417/2003 Z. z., Zákona č. 608/2003 Z. z., Zákona č. 541/2004 Z. z., Zákona č. 290/2005 Z. z. a Zákona č. 479/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov. Technické a organizačné riešenie prípravy a následného postupu rekonštrukcie fasády, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje v objekte investorom majetko-právne vysporiadanom, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev lokality. Úvodom konštatujeme, že projektom navrhovaná organizácia výstavby v plnom rozsahu rešpektuje stanoviská príslušných orgánov štátnej správy, stanoviská výstavbou dotknutých majiteľov a správcov inžinierskych sietí.

Charakteristika navrhovanej stavby.

Riešený podhľad sa nachádza na exteriérovom podlahe pod posluchárňami pri aule budovy FIIT. Tvoria ju prečnievajúce 1 PP.

Objekt je situovaný v rámci existujúcej budovy fakulty FIIT na Ilkovičovej ulici na parcele 2998/23, k.ú. Karlova Ves, Bratislava. Pozemok leží v zastavanom území mesta. Riešená fasáda má plochu 390 m².

Účelom stavby je oprava zatepleného podhľadu, ktorá bol zatečený vlhkosťou zo strechy.

Prístup k podhľadu je z trávinatej plochy a chodníka pri budove.

Realizácia opráv bude prebiehať tak, aby nemala vplyv na využitie a prevádzku ostatných častí objektu.

Navrhovaná objektová skladba - stavebné objekty (S0).

SO.03 Rekonštrukcia podhľadu pod posluchárňami SO 03, Fakulta informatiky a informačných technológií

1.1 Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska (ZS).

Navrhované stavenisko bude, vzhľadom na polohu objektu, budované v prevažnej miere pri rekonštruovanej fasáde v priestoroch areálu (pozemok parc. č. 2998/23 kat. územie Karlova Ves). S využitím vonkajších priestorov uvažujeme iba v rozsahu nevyhnutnom pre stavbu lešenia, dočasné uskladnenie zabudovávaného stavebného materiálu, montáž a pre umiestnenie napr. kontajnera na stavebnú suť. Poloha i rozsah vonkajšieho, dočasného staveniska (predbežne 110,00 m²) je zrejme z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska. Sociálne zázemie bude využívať hlavne disponibilné priestory budovy (v závislosti na postupe výstavby), v polohách odsúhlasených investorom. Vonkajšie zariadenie staveniska je navrhované pri opravovanej fasáde, kde bude postavené lešenie a dočasne skladovaný rozmerný materiál po vykládke z nákladných automobilov.

Poznámka.

Krátkodobé, dočasné zaujatie verejného priestranstva (napr. pri dovoze materiálu a jeho umiestnenia do objektu) neuvažujeme, ale prípadne bude riešené samostatnou dočasne krátkodobou vyhradenou plochou na areálovej komunikácii.

1.1.1 Charakteristika riešeného územia.

Podrobnú charakteristiku riešeného územia pozri príslušné kap. Sprievodnej technickej správy.

Stanovenie bezpečnostných a ochranných pásiem (ochranné pásma riešeného územia).

a, Jestvujúce ochranné pásma dočasných i trvalých I.S. a ich súvisiacich zariadení v území budú počas stavebných prác rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie. Zvláštne a osobitné opatrenia počas prác, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami sú upresnené v projektových riešeniach príslušnej odbornej profesie (napr. problematika trvalého prístupu majiteľov a správcov I.S. k objektom a zariadeniam počas stavebných prác).

b, Polohopisné a výškopisné zakreslenie podzemných, nadzemných, dočasných i trvalých I.S. riešeného územia nie je potrebné.

Vytýčenie navrhovaného staveniska a jestvujúcich objektov.

a, Pred zahájením zriaďovania navrhovaného staveniska odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby (napr. stavbyvedúci), okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby, platnej projektovej

dokumentácie aj vyznačenie hraníc navrhovaného staveniska. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním staveniska vybranému dodávateľovi, upresní investor vonkajšie plochy využiteľné pre predmetné ZS.

b, Pred zahájením stavebných prác doporučujeme vybranému dodávateľovi rekonštrukcie zrealizovať pasportizáciu jestvujúceho stavebného fondu v okolí riešenej fasády (stavebných konštrukcií).

Pasportizácia je doporučená pre zaznamenanie stavu existujúcich súvisiacich konštrukcií, aby bolo zrejmé, či prípadné poruchy vznikli počas výstavby, alebo už boli v existujúcej stavbe pred začiatkom výstavby.

c, Rozsah ďalších možných monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou upresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom a vybraným dodávateľom stavby.

Dočasný záber verejných plôch (plôch mimo hranicu navrhovaného staveniska).

K záberu verejných plôch, plôch mimo areál nedôjde. Budú využívané len plochy v areáli fakulty.

Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF).

K záberu PPF resp. LPF realizáciou predmetného investičného zámeru nedochádza. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov - čiastka 124/2003.

Hranica riešeného územia a hranica navrhovaného staveniska.

a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu projektovej dokumentácie.

b, Hranica staveniska je definovaná obvodovými stenami a obvodom vymedzenej plochy verejného priestranstva lokality v areáli fakulty.

c, Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska.

Požiadavky na oplotenie navrhovaného staveniska.

Za účelom ochrany stavebného materiálu a zariadení, dočasne uložených v priestoroch zriadeného vonkajšieho staveniska a z titulu oddelenia stavebných prác od verejnosti, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Nepriehľadné oplotenie (napr. z mat. vlnitý plech resp. plechy typu KOB 112) navrhujeme viesť po obvode navrhovaného vonkajšieho staveniska z bočnej strany objektu. Oplotenie bude na oceľ. stojkách, uchytených do oceľ. krížov, bet. kvádrov resp. plastových výliskov typu HERAS. Výška oplotenia min. 2,00 m. Poloha dočasného staveniskového oplotenia je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska. Vyznačená plocha zariadenia staveniska bude slúžiť pre vykládku materiálu.

Vstup a výjazd zo staveniska.

Navrhovaný vstup i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite.

Navrhujeme ho z Ilkovičovej ul. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na/z zriadeného staveniska je zrejmá z výkresovej prílohy predmetného POV, výkresu D 4.01 Situácia zariadenia staveniska. Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z. z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Vybraný dodávateľ zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo zriadeného staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zemetanie a pod.) resp. trvalo poškodené. Stavebná doprava pre príjazd použije trasu z Ilkovičovej ul. pre oba smery.

Spôsob odborného ošetrovania a ochrany porastov (ochrana a výrub jestvujúcej zelene).

S výrubom akýchkoľvek drevín a krovitých porastov v lokalite neuvažujeme. Jestvujúca zeleň v lokalite bude v plnej miere stavebnou činnosťou plôch rešpektovaná. Ak počas prác v dotyku s drevinami resp. v dotyku s ich koreňovým systémom upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby na potrebu dodržiavania podmienok vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny účinný od 15.01.2022.

Osvetlenie navrhovaného staveniska (vonkajšieho, vnútorného).

a, S vonkajším osvetlením staveniska neuvažujeme.

Verejné osvetlenie.

So zásahmi do verejného mestského osvetlenia navrhovanou stavebnou činnosťou neuvažujeme.

Staveniskové lešenie, ochranné a pomocné konštrukcie.

Na opravu fasády sa vybuduje lešenie pri opravovanej fasáde. Inštaláciu dočasného staveniskového lešenia, hlavného resp. pomocného napr. z tyčových, plošných resp. priestorových dielcov (dočasná stavebná konštrukcia - typ lešenia upresní vybraný dodávateľ resp. subdodávateľ stavby) a je podmienená rešpektovaním príslušných

právných predpisov a noriem (napr. STN 73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie) a vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie. Dto ochranné a záchytné konštrukcie (ochranné zábradlia, ochranné ohradenia, ochranné lešenia resp. ochranné poklapy).

Predbežný návrh mechanizácie stavby - hlavné dvíhacie mechanizmy.

a, Nasadzovanie stavebných mechanizmov v budove bude limitované niekoľkými okolnosťami :

- polohou objektu v rámci mesta, čo znamená zohľadňovanie únosnosti prístupových komunikácií.
- prejazdovým profilom ulíc a komunikácií, čo znamená zohľadňovanie šírky a dĺžky nasadzovaných vozidiel (polomer otáčania vozidiel)

b, Vzhľadom na výškový rozdiel medzi hornou hranou fasády a terénom ako hlavný dvíhací mechanizmus stavebných prác bude použitý automobil s hydraulickou rukou. Pre dopravu stavebného materiálu a pre odvoz stavebnej sute navrhujeme ľahké nákladné vozidlá.

1.1.2 Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby (ZS), možnosť využitia jestvujúcich objektov riešeného územia pre potreby navrhovaného staveniska.

a, Zabezpečenie vody, el. energie a odkanalizovanie zriadeného napr. sociálneho zázemia bude zabezpečené z jestvujúcich rozvodov objektu. Konkrétne odberové miesta stanoví investor alebo majiteľ objektu.

b, Dodávateľom stavby bude organizácia určená výberovým konaním. Vybraný dodávateľ stavby, na základe uzavretej zmluvy s investorom, bude nároky na sociálne zázemie zabezpečovať vo vyčlenených priestoroch.

c, Poloha sociálneho zázemia v rámci riešeného územia bude určená investorom pri odovzdaní staveniska.

1.1.3 Zabezpečenie prívodu vody a energií k stavenisku, pripojenie kanalizácie objektov zariadenia staveniska, odvodnenie staveniska, telefón.

Vodovodná prípojka a voda na staveniskové účely.

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu rekonštrukcie budovy navrhujeme cez vnútorné rozvody budovy. Upozorňujeme, že odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomera.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad).

Použité skratky :

Q - celková potreba

Q1 - úžitková voda

Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely (STN 83 0611, s kvalitou STN 73 0122)

Q3 - požiarna voda (pozri i samostatné projektové riešenie Požiarnej ochrany)

Sv - spotreba vody za smenu

a, práce murárske od 2,00 - 8,00 l/m³ (napr. omietky)

b, práce betonárske od 2,00 - 600,00 l/m³

c, sanitárne zariadenia od 8,00 - 120,00 l/osoba/deň

kn - koeficient nerovnomernosti odberu

a, príprava stavebných látok 1,60

b, vlastné stavebné procesy 1,50

c, pomocné procesy 1,20

d, dopravné procesy 2,00

e, sociálne potreby 2,70

t - dĺžka trvania odberu

Nr - počet nasadených pracovníkov stavby

q - norma spotreby na osobu a deň

Sv . kn

$$Q1 = \frac{\quad}{t \cdot 3600} = 0,10 \text{ l/s}$$

Nr . q . kn

$$Q2 = \frac{\quad}{t \cdot 3600} = 0,10 \text{ l/s}$$

Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody (Q3) počas výstavby na navrhovanom stavenisku.

Použité skratky :

V - tabuľková potreba požiarnej vody

a, obostavaný priestor do 1 000,00 m³ t.j. 6,70 - 10,00 l/s

b, obostavaný priestor do 2 000,00 m³ t.j. 6,70 - 13,30 l/s

c, obostavaný priestor do 20 000,00 m³ t.j. 6,70 - 16,70 l/s

N - koeficient rýchlosti horenia podľa stupňa požiarnej bezpečnosti

a, nehorľavé t.j. 1,10 - 1,50

b, zmiešané t.j. 1,40 - 2,00

c, horľavé t.j. 1,60 - 2,20

$$Q3 = V \cdot N = 6,00 \text{ l/s resp. } 7,50 \text{ l/s}$$

$$Q = 6,10 \text{ l/s resp. } 7,60 \text{ l/s}$$

Poznámka.

a, Trvalé požiarne zabezpečenie riešeného objektu (požiarna voda, požiarne zariadenia, prístupová komunikácia a pod.) pozri projekt príslušnej odbornej profesie.

b, Pri nakladaní s vodou musia byť dodržané podmienky obsiahnuté :

- v Zákone č.442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (čiastka 170/2002)
- v Zákone č. 364/2004 Z. z. O vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon, čiastka 153/2004) a jeho vykonávacích vyhlášok

Prípojka NN a elektrická energia na staveniskové účely.

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená

- dočasne z jestvujúcich rozvodov el. energie

Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskovej rozpojovacej istiacej skríne (napr. typu RVO resp. RIS) vybraného dodávateľa stavby a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Predpokladaný odber staveniskovej elektrickej energie (odborný technický odhad).

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov 50,00 kW

(napr. malá elektromechanizácia, elektrické vrátky a pod.)

P1 spolu 50,00 kW

koef. súč. k1 0,80

P1 celkom 40,00 kW

P2 - inštalovaný výkon osvetlenia staveniska 5,00 kW

P2 spolu 5,00 kW

koef. súč. k2 0,80

P2 celkom 4,00 kW

P3 - inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia ---

S - výsledný zdanlivý príkon (v zmysle STN 34 1610)

$$S = 1,10 \cdot V \cdot (0,70\beta_1P_1 + 0,80\beta_2P_2 + \beta_3P_3)^2 + (0,70\beta_1P_1)^2$$

S = 45,00 kW

Rozvodná sieť NN :

3 + PEN ~ 50Hz 400/230V, TN-C

3 + NPE ~ 50Hz 400/230V, TN-S

1 + NPE ~ 50Hz 230V, TN-S

Ochrana : a, Pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke :

(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 412.1 - izolovaním živých častí
- čl. 412.2 - zábranami alebo krytmi

b, Pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche :

(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 413.2 - samočinným odpojením napájania
- čl. 413.3 - použitím zariadení tr. II alebo rovnocennou izoláciou

c, Proti účinkom skratových prúdov a preťažení :

- ističmi podľa STN 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 33 2000-5-523
- predpätiovou ochranou

(v zmysle STN 33 2000-4-41, čl.412.1, STN 33 2000-4-41, čl.412.2, STN 33 2000-4-41, čl.413.1.3 a STN 33 2000-4-41, čl.413.1.6)

Staveniskový telefón.

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil).

Dopravné trasy.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie a preto ich definitívny návrh a schválenie možných úprav napr. dočasného dopravného značenia môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z. z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách dtto.

Dopravné trasy pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu a dopravu stavebných sutí.

Budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby a po upresnení polohy jeho centrálnych skládok stavebného materiálu a stavebných dvorov. Konštatujeme, že za účelom minimalizovania vplyvu staveniskovej dopravy na režim dopravy v lokalite resp. v meste bude doprava (výjazd) smerovaná :

- stavenisko, na ul. Ilkovičovu ul s pokračovaním na cestu Mlynská dolina

Poznámka.

Všeobecne konštatujeme, že stavenisková doprava nevyžaduje úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení jestvujúcich komunikácii mesta.

1.1.4 Predpokladaný maximálny počet pracovníkov zúčastnených na výstavbe.

Použité skratky :

Nr - počet nasadených robotníkov HSV resp. PSV

Fn - investičný náklad za sledované obdobie

Pd - produktivita práce 1 pracovníka dodávateľa stavby

t - počet mesiacov sledovaného obdobia

i - index súčasnosti

$$i \cdot Fn \quad i \cdot Fn$$

$$Nr = \frac{\quad}{\quad} = \frac{\quad}{\quad} = \text{cca 10 pracovníkov}$$

$$\frac{Pd \cdot t}{0,065 \text{ mil. Sk} \cdot t \text{ mesiacov}}$$

Orientačne, pre vybraného vyššieho dodávateľa stavebných prác, predpokladáme nasadenie cca 10 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity upresní vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup rekonštrukcie a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Spôsob vytvorenia vyhovujúcich sociálnych podmienok pre nasadených pracovníkov stavby.

Predbežne, zohľadňujúc podmienky riešeného územia a charakter navrhovaného staveniska konštatujeme :

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo zriadené stavenisko
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom resp. v reštauračných zariadeniach a bufetoch lokality (podmienkou je súhlas majiteľa resp. zodpovedného prevádzkára zariadenia)
- dovoz stavebných robotníkov na zriadené stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného dodávateľa stavby
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na zriadenom stavenisku vo vyčlenených priestoroch resp. v zdravotníckych zariadeniach mesta
- šatne a kancelárie zabezpečí vybraný dodávateľ vo vyčlenených priestoroch

1.1.5 Údaje o osobitných opatreniach, prípadne o spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia.

Podmienky požiarnej bezpečnosti.

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. O požiarnej prevencii a STN 92 0201-1, 2, 3 a Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany bude zabezpečený z jestvujúcich verejných komunikácii lokality a areálu. Potrebu budovania požiarnych prístreškov upresní vybraný dodávateľ stavby do zahájenia budovania staveniska. Podrobne technické riešenie trvalej požiarnej ochrany navrhovaného stavebného fondu pozri projekt príslušnej odbornej profesie.

Bezpečnostné predpisy počas výstavby.

a, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákonom 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 374/1990 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

b, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 204/2001 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona o ochrane zdravia ľudí, v zmysle zmeny č. 538/2003 Z. z.

c, Projektant POV konštatuje, že rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zároveň zdôrazňuje, že podmienky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006 predmetná projektová dokumentácia POV zohľadňuje v plnom rozsahu.

Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby. Napriek tomu, v závere predmetnej technickej správy POV, spracovateľ predkladá základnú osnovu podmienok plánu. d, Zdôrazňujeme, že na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platia požiadavky vyhlášky č. 234/2014 Z. z. o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia, a.s. (notifikovaná organizácia vykonávajúca kontrolu zhody podľa Nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. a Nariadenia vlády č. 571/2001 Z. z.). e, Pre oblasť bezpečnosti práce bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR.

Poznámka.

a, Upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby, že vo vzťahu k svojim zamestnancom je v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný (v zmysle par. 146 a 147 Zákonníka práce) :

vykonávať potrebné opatrenia, vrátane zabezpečovania prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce

zlepšovať úroveň ochrany práce vo všetkých činnostiach a prispôbovať úroveň ochrany meniacim sa skutočnostiam

b, V zmysle Zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je ďalej vybraný dodávateľ stavby, vo vzťahu k svojim zamestnancom povinný:

vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi

zlepšovať pracovné podmienky a prispôbovať ich nasadeným zamestnancom, a to v súlade s dosiahnutými vedeckými a technickými poznatkami

bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých sa to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia pri práci, potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky (rozsah a podmienky poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a Zákon č. 259/2021 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody)

bezplatne poskytovať pracovný odev a obuv nasadeným zamestnancom, ktorí pracujú v prostredí, v ktorom obuv alebo odev podliehajú mimoriadnemu opotrebovaniu alebo mimoriadnemu znečisteniu

bezplatne poskytovať zamestnancom umývacie, čistiacie a dezinfekčné prostriedky potrebné na zabezpečenie ich telesnej hygieny

bezplatne poskytovať zamestnancom ochranné nápoje, ak to vyžaduje ochrana ich zdravia alebo zdravia pri práci

Údaje o osobitných opatreniach alebo spôsobe vykonávania činností (zvláštne opatrenia).

1. Jestvujúce energetické zariadenia riešeného územia musia byť rešpektované v zmysle Zákona č. 215/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov resp. s nimi bude nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie, rešpektujúc stanoviská majiteľov a správcov siete.
2. Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk.
3. Stavebným dozom môže byť poverená iba odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname SKSI. Rozsah činnosti stavebného dozora pozri § 46b stavebného zákona.
4. Na stavbe bude založený a vedený stavebný denník, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie uloženej na zariadenom stavenisku.
5. Zriadené stavenisko bude, v zmysle stavebného zákona, označené ako stavenisko, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
6. Na zariadenom stavenisku je vybraný dodávateľ povinný, po celý čas výstavby, zabezpečiť projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom, ktorá je potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Pred zahájením montáže navrhovanej technológie je vybraný dodávateľ stavebnej časti povinný zabezpečiť príslušný stupeň stavebnej pripravenosti, ktorú písomne potvrdí investorovi stavby.
8. Zhotoviteľ pri realizácii stavby bude kontrolovať zhodu všetkých odhalených konštrukcií s projektovou dokumentáciou a prípadné rozdiely stavby konzultovať so zodpovedným projektantom.
9. Ku kolaudácii stavby predložiť lab. rozbor vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 355/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

1.1.6 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov.

Ochrana životného prostredia.

Navrhovaná stavba (stavebná činnosť), napriek svojej polohe bude mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Samotné, v projektovej dokumentácii predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup rekonštrukcie nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby.

Vzhľadom na polohu plánovanej výstavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu plánovanej činnosti na životné prostredie lokality tj.

a, Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. búracie práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

b, Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť, aby výstavba (stavebné práce) rešpektovali podmienky vyplývajúce z Prevádzkového poriadku objektu (problematika nočného klúdu po 22 hod. apod.)

c, Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete

d, Z hľadiska ochrany zelene :

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

e, Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadu nakladal s odpadmi spôsobom a v rozsahu stanovenom vo vyjadrení OÚ ŽP v Bratislave, odboru odpadového hospodárstva.
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo VZN hl. mesta Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi

f, Z hľadiska dodržiavania čistoty :

- zabezpečiť, počas výstavby, plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní poriadku a čistoty na území mesta.

1.2 Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby.

1.2.1 Stanovenie časového postupu zabezpečenia projektovej dokumentácie.

Realizačný projekt : 08/2024 (v zmysle ZoD)

Požiadavky na včasné odovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby (spolupôsobenie).

Požiadavky na včasné odovzdávanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie (napr. Realizačný projekt) sú obsiahnuté v Zmluve o dielo (ZoD) medzi investorom a generálnym projektantom (autorom projektu).

Osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby.

Osobitné požiadavky vyššieho dodávateľa stavby, generálneho dodávateľa technológie resp. subdodávateľov na spôsob uskutočňovania výstavby budú upresnené investorovi stavby po ukončení výberového konania.

1.2.2 Lehota výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby, termíny pripravenosti k montáži, predpokladané termíny dokončenia objektov a zariadení, prípadne ich častí.

Zahájenie výstavby : v zmysle ZoD

Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

Ukončenie výstavby : v zmysle ZoD

1.2.3 Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky alebo užívania (podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície).

a, Podmieňujúce predpoklady výstavby.

Neuvažujeme.

b, Vyvolané investície.

Neuvažujeme.

1.2.4 Postup výstavby.

Podrobný postup realizácie objektov navrhovanej objektovej skladby bude vypracovaný ako samostatná súčasť dokumentácie inžinierskych činností, zohľadňujúc požiadavky investora stavby, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a stanoviská majiteľov a správcov výstavbou dotknutých inžinierskych sietí. Predbežne konštatujeme nasledujúci postup výstavby:

- búracie práce
- stavebné úpravy objektu
- montáž technológie a pripojenie médií

1.2.5 Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.

a, Stanovenie podmienok postupu výstavby pre prípad, že sa stavba uskutočňuje za prevádzky jestvujúcich alebo novo budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov (komplexné vyskúšanie navrhovaných objektov zariadenia staveniska).

Navrhované stavebné práce budú prebiehať za prevádzky jestvujúcich objektov. Užívanie I.S. a súvisiacich objektov pre staveniskové účely si vyžiada príslušné tlakové a revízne skúšky, ktoré budú slúžiť vybranému

dodávateľovi stavby k vydaniu súhlasu k používaniu. Rozsah skúšok ako i podmienky užívania upresnia projekty príslušných odborných profesií a stanoviská majiteľov a správcov príslušných inžinierskych sietí.

b, Pre objekty navrhovanej objektovej skladby.

Komplexné, garančné a tlakové skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby a generálny dodávateľ technológie odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach napr. pevnosti betónových zmesí a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavbe. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariaďovacích predmetov, ktorými preukáže, že rekonštrukcia bola zrealizovaná podľa projektového riešenia a spĺňa požadované parametre.

c, Skúšobná prevádzka.

Rozsah požiadaviek na skúšobnú prevádzku stavebných objektov resp. prevádzkových súborov pozri projekty príslušných odborných profesií.

d, Garančné skúšky.

Definovanie charakteru a rozsahu garančných skúšok stavebných objektov resp. prevádzkových súborov pozri projekty príslušných odborných profesií.

e, Údaje o stanovení prostredia v jednotlivých priestoroch budovanej stavby.

Pozri projekty príslušných odborných profesií resp. budú vypracované v rámci realizačnej dokumentácie.

f, Požiadavky na ochranu budovaných častí stavby.

Upresní projektant príslušnej odbornej profesie v dokumentácii.

1.2.6 Termín vypratania staveniska a jeho uvedenie do stavu, ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou.

Likvidácia navrhovaného zariadenia staveniska bude prebiehať priebežne a je podmienená ukončením rekonštrukcie budovy, pokiaľ sa investor s vybraným dodávateľom nedohodol inak. Úplná likvidácia musí byť uskutočnená do 7 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje zriadené stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ resp. dodávatelia na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko tiež najneskôr do 7 dní.

1.2.7 Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov (odpadové hospodárstvo).

Búracie práce.

a, Uvoľnenie priestorov pre realizáciu následnej rekonštrukcie, si vyžiada odstránenie niektorých stavebných konštrukcií. Základné podmienky ako i podrobnú charakteristiku týchto materiálov pozri projekt príslušnej odbornej profesie. Konštatujeme, že navrhované búracie práce budú uskutočňované štandardným spôsobom t.j. formou postupného rozrušovania, rozoberania resp. demontáže zhora nadol a nekontaminované (0-ostatné) stavebné suty budú likvidované odvozom na riadenú skládku. Strhávanie je neprípustné. Stavebná suť bude dopravovaná do stavebného dvora ručne. Za určenie polohy sústreďovanej suty je zodpovedný statik stavby. Suť bude centrálne počas prác umiestňovaná vo dvore v kontajneroch a priebežne odvážaná.

b, Konštatujeme, že prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými suty bude spĺňať podmienky obsiahnuté napr. :

v Zákone NR SR č. 223/2001 Zb. O odpadoch

- vo Vyhláške MŽP SR č. 310/2013 Z. z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z. z .

- vo Vyhláske MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláska MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlásky č. 409/2002 Z. z.

Odpadové hospodárstvo (ďalej len OH) stavby rieši nakladanie s odpadmi v dvoch základných časových horizontoch. V prvom časovom horizonte vznikajú odpady z adaptácie stavby - z búracích prác stavebných prvkov a konštrukcií existujúceho objektu, ktoré sú určené na odstránenie (časť A, tab. č.1) a druhom časovom horizonte zo stavebných činností pri budovaní stavby, vrátane odpadov pri dokončovaní stavby a pri čistiacich prácach (časť B, tab. č.1). Odpady vznikajúce v oboch časových horizontoch, uvedené v tabuľke č. 1, sú zaradené v zmysle vyhlásky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorým bol ustanovený Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zosúladené s platnými právnymi normami v OH, najmä so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Uvedené množstvá jednotlivých druhov odpadov vychádzajú z výkazu výmer projektu. Skutočné množstvá odpadov budú zdokumentované vo vedenej evidencii odpadov.

Tabuľka č. 1

Pol. č.	Katalógové číslo odp.	Názov odpadu	Kategória odp.	Množstvo odp. v [t/r]
Časť A – Búracie práce				
1	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,03 t
2	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,10 t
Časť B – Budovanie a dokončenie stavby				
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,03
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	0,09
3.	15 01 06	Zmiešané obaly (zmes obalov z dreva, papiera, plastov, kompozitných materiálov a pod. zo stavebných materiálov)	O	0,10
4.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (stavebný odpad z čistenia stavby od zbytkov z použitých stavebných materiálov)	O	0,02

Nakladanie s odpadmi - skládkovanie, zhodnotenie.

Nakladanie s odpadmi je potrebné zosúladiť s platnými právnymi normami pre oblasť OH, najmä so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 194/2022 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pôvodca odpadov, ktorým je investor stavby, pre oba časové horizonty vzniku odpadov je povinný vypracovať vlastný program pôvodcu odpadov, v súlade s §6 ods.1, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a podľa §6 ods. 4, toho istého zákona, ním vypracovaný program predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi (v prípade ich vzniku) je pôvodca povinný požiadať príslušný obvodný úrad ŽP o súhlas na nakladanie s NO, v zmysle §7, ods. 1, písm. g), ak je predpoklad prekročenia limitu 100kg produkcie NO za rok. Táto povinnosť sa podľa predpokladu týka vzniku NO v časti A,B pre búracie práce a budovanie stavby. Odpady vznikajúce v časti A a B, budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, vybraným stavebným dodávateľom. Odpady zo stavby budú ukladané do pristavených kontajnerov (á 5÷7 m³), resp. priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a podľa druhu odpadu budú odvázané na materiálové zhodnotenie, prípadne na zneškodnenie uložením na riadenej skládke, určenej pre daný druh odpadu. Stavebné odpady, ktoré vzniknú vybúraním existujúcich stavebných prvkov, nie je možné zhodnotiť priamo v priestoroch stavby pre priestorovú obmedzenosť. Preto všetky vhodné stavebné odpady na materiálové zhodnotenie, v zmysle § 40c, odst. 2, zákona 409/2006 Z. z. o odpadoch, budú odovzdávané iným spracovateľom do zodpovedajúcich zariadení.

Poznámka.

Po ukončení výstavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s

odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z. z. O odpadoch, Zákone č. 255/1993 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy.

1.2.8 Podmienky použitia predmetnej projektovej dokumentácie, časti POV.

Použitie predmetného projektu ako podkladu pre zriadenie príslušného zariadenia staveniska (ZS) je možné len za nasledujúcich podmienok :

1. Zriaďovanie ZS je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie vybraným dodávateľom stavby.
2. Na prípadné vady POV sú vybraný dodávateľa stavebného diela povinný upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác.
3. Prípadné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
4. Škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní ZS, nie sú vecou generálneho dodávateľa a zodpovedného projektanta.
5. Požadované zmeny pri zriaďovaní ZS dodávateľmi stavby oproti POV sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov bez toho, aby prišlo k zvýšeniu nákladov na zriadenie ZS alebo jeho súčastí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť investor stavebného diela.
6. Takáto navrhovaná zmena riešenia ZS oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
7. Projektant POV upozorňuje, že všetky použité stroje a zariadenia na navrhovanom ZS musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR (certifikáty). Technické a technologické postupy v navrhovanom ZS musia spĺňať príslušné, platné STN, ON a technologické predpisy.

1.3 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Na nasledujúcich stranách predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. a z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006. Upozorňujeme, že za stanovenie koordinátora bezpečnosti na zriadenom stavenisku zodpovedá vybraný dodávateľ stavby.

Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujú Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z.

Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby.

- dodávateľa stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľa stavebných prác sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľa stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť (GP) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľa stavby, na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľa stavebných prác prijímajú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku.

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap. POV)

- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné všíť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných plátí výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce
- montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
- práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

a, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rämp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu).

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky :

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
- dvere núdzových východov musia byť otváracie smerom von, nebudú uzamykané resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienia vyčlenených oddychových (soc. zázemie) priestoroch staveniska
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh resp. označenie nerovnosti na interierových pracoviskách staveniska, zabezpečenie nešmykľavosti
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

c, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako -10,00° C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárázkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na manipuláciu s materiálom boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach napr. na streche nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia resp. stavebného materiálu

1.4 Situácia zariadenia staveniska.

Pozri výkresovú prílohu predmetného POV, výkres D 4.01 Situácia zariadenia staveniska

1.5 Telefónne čísla stavby.

Jedná sa o oboznamujúcu povinnosť stavebného dozoru (resp. povereného pracovníka stavby), viažuca sa k pracovníkom zúčastneným na výstavbe t.j. zabezpečenie ich informovanosti o bezpečnostných, prevádzkových a protipožiarnych pravidlách platných na zriadenom stavenisku počas prác, včítane znalosti základných telefónnych čísiel.

a, Tiesňové volania :

Požiarna ochrana	112
Záchranná služba	112
Polícia	112
Železničná polícia	158
Mestská polícia	159





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

–

Naše číslo

KV/SÚ/4805/2024/25232/APA

Vybavuje/ linka/ E-mail

██████████, Mgr.

██████████@karlovaves.sk

Bratislava

17.10.2024

Vec: Ohlásenie stavebných úprav – oznámenie

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného od 1.4.2024 do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a § 1 ods. 1 písm. e) a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), prijala dňa 11.10.2024 žiadosť o ohlásenie stavebných úprav od

Stavebník: Slovenská technická univerzita, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 00397687, vz. Ing. Stanislav Fekete, Sabinovská 9, 821 03 Bratislava

Stavba, na ktorej sa navrhujú stavebné úpravy uskutočniť: severná fasáda stavby Fakulty informatiky a informačných technológií so súpisným číslom 6276 na ulici Ilkovičova 2 v Bratislave, pozemok registra „C“ parc. č. 2998/23 v k. ú. Karlova Ves,

rozsah a účel úprav a prác: výmena existujúceho zateplenia z minerálnej vaty

Jednoduchý technický popis:

V rámci stavebných úprav bude kompletne po celej ploche štítových stien, aj na sokli, odstránené súvrstvie armovacej vrstvy ETICS s vrchnou omietkou a tiež tepelná izolácia. Následne bude zhotovený nový ETICS. Skladba pre fasádny systém Baumit Pro bude – podklad, lepiaca malta, tepelná izolácia MW, kotvenie, stierková malta, penetrácia, fasádna omietka. Zateplenie fasády bude realizované pomocou skrutkovacích tanierových kotiev s oceľovým trňom Baumit kotv a-S.

Realizáciou stavebných prác sa nezasiahne do nosných konštrukcií stavby, neovplyvní sa stabilita stavby ani sa nezmení spôsob využitia stavby. K žiadosti bol pripojený statický posudok, ktorý vypracoval Ing. ██████████, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, v septembri 2024. a realizačný projekt – SO 02 severná fasáda, od Ing.arch. ██████████, z augusta 2024.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 55 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 57 ods. 2 stavebného zákona, proti uskutočneniu ohlásených stavebných úprav, v rozsahu uvedenom v ohlásení

n e m á n á m i e t k y .

Upozornenie stavebného úradu pre stavebníka:

- stavebník zodpovedá za dodržanie rozsahu prác uvedených v ohlásení
- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá dodávateľ stavby,
- ohlásené stavebné práce uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných úprav osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu, pokiaľ stavebník sám nie je odborne spôsobilý dozor vykonávať
- stavebník a dodávateľ stavby sa upozorňujú na povinnosť udržiavať čistotu a poriadok pri vykonávaní stavebných úprav, a následne dodržiavať príslušné STN
- zhotoviteľ je povinný dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav príslušné slovenské technické normy, najmä rešpektovať a postupovať podľa statického posúdenia
- dodávateľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich (ďalej len „stavebné práce“) a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- stavebník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako aj na dodržanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce,
- stavebník je povinný zabezpečiť odvezenie stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu,

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov

Platnosť ohlásenia: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do jedného roka odo dňa doručenia tohto oznámenia stavebníkovi.



Dana Čahojová
starostka

Príloha: statický posudok zo septembra 2024 a realizačný projekt – SO 02 severná fasáda, z augusta 2024

Doručí sa:

1. Slovenská technická univerzita, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 00397687, vz. Ing.  Sabinovská 9, 821 03 Bratislava

Na vedomie:

2. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
3. spis
4. a/a



Získateľ	Číslo návrhu PZ
Meno: [REDACTED]	461 9008925
Číslo: 2510093349	Nová verzia PZ o: [REDACTED]
Číslo: [REDACTED]	Vinkulácia: Nie

NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI

POISŤOVŇA

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
IČO: 00 585 441, DIČ: 2020527300, IČ DPH: SK7020000746 vložka 79/B, Spoločnosť je členom skupiny pre DPH.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu BA I., Odd: Sa

POISŤNÍK / POISTENÝ

Obchodné meno / Meno a priezvisko AGAMA, s.r.o.		Štátna príslušnosť	SR
IČO / Rodné číslo 35688807	E-mail maros @ marosagama.s	Telefón	421 903 71 49 43
Sídlo / Adresa (ulica, č.d.) Na Sitine 24	Obec Bratislava	PSČ	84104
Korešpondenčná adresa (ulica, č.d.) dtto.	Obec	PSČ	
Názov peňažného ústavu VÚB a.s.s	Číslo účtu v tvare IBAN SK84 0200 0000 0063 2644 9112		

POISTENÝ (Vyplňuje sa iba ak je iný ako poisťník. V prípade súboru je uvedený na prílohe.)

Obchodné meno / Meno a priezvisko		Štátna príslušnosť	SR
IČO / Rodné číslo	E-mail @	Telefón	421
Sídlo / Adresa (ulica, č.d.)	Obec	PSČ	
Názov peňažného ústavu	Číslo účtu v tvare IBAN		

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZMLUVE

Začiatok poistenia	22.1.2019	Koniec poistenia	☒ na dobu neurčitú	Od začiatku tohto poistenia sa ruší poistná zmluva č.:	Nová
Periodicita platenia poistného	ročne	Druh platby	☒ PZ poštový peňažný poukaz ☐ KN bezhotovostne bez avíza	☐ KZ bezhotovostne a avízo ☐ IU inkaso z účtu platiteľa	

SÚČET ROČNÉHO/JEDNORÁZOVÉHO POISTNÉHO

Poistné plus daň je splatné v termínoch:	1. splátka	22.01	Poistné plus daň:	202,13 EUR
	2. splátka		z toho daň z poistenia 8%:	14,97 EUR
	3. splátka		Poistné bez dane:	187,16 EUR
	4. splátka		Dohodnutá splátka plus daň k úhrade:	202,13 EUR

Poistné za poskytované poistné krytie sa považuje za uhradené po zaplatení poistného, vrátane dane z poistenia.

Variabilný symbol:	461 9008925	Konštantný symbol:	3558
NAZOV BANKY	IBAN účet	SWIFT / BIC kód	
Slovenská sporiteľňa, a.s.	SK2509000000000175126457	GIBASKBX	
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	SK2911110000001029706001	UNCRSKBX	
Všeobecná úverová banka, a.s.	SK1102000000000090004012	SUBASKBX	
Poštová banka a.s.	SK3465000000000202120000	POBNSKBA	
Prima banka Slovensko, a.s.	SK2056000000004804915001	KOMASK2X	Strana 1 / 2

1. Sú poisťované veci nepoškodené a v dobrom technickom stave?
2. Zodpovedajú poisťné sumy uvedené v tejto poisťnej zmluve hodnote poisťovaných vecí?
3. Sú inštalované bezpečnostné zariadenia funkčné a pravidelne kontrolované?
4. Zodpovedajú všetky údaje uvedené na poisťnej zmluve skutočnosti?

☒	ÁNO	☐	NIE
☒	ÁNO	☐	NIE
☒	ÁNO	☐	NIE

1. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poisťnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
2. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, označené Všeobecné poisťné podmienky (VPP), Osobitné poisťné podmienky (OPP), Zmluvné dojednania (ZD) a Osobitné zmluvné dojednania (OZD) (ďalej len „Poisťné podmienky“).

Súčasťou poisťnej zmluvy sú aj prílohy č.: 1, 2

VPP MP 106	☒	OPP Ž 156	OPP OV 206+ZD SZ-2	OPP SK 256	OZD - I	☒	VPP ZP 606	☒	OPP ZVV 656	ZD S	OZD - P
všeobecná časť		životné poistenie	odcudzenie, vandalizmus	sklo	indexácia		všeobecná zodp.		vadu výrobku	školy	pripoistenie

PREHLÁSENIE POISTNÍKA

1. Poistník svojím podpisom prehlasuje, že:
 - a) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poisťnej zmluvy písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatváraného poistenia prostredníctvom Informačného dokumentu o poisťnom produkte (ďalej len „IPID“);
 - b) bol oboznámený so znením Poisťných podmienok, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poisťnou zmluvou a ktoré:

☐
☒

prevzal v tlačenej podobe pri podpise tejto poisťnej zmluvy,

pred uzatvorením tejto poisťnej zmluvy mu boli na základe ustanovenia §788 ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov oznámené a sprístupnené na webovom sídle poisťovne www.koop.sk vo formáte pdf, s možnosťou jeho následného stiahnutia alebo tlače.
 - c) úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poisťnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovní všetky prípadné zmeny v týchto údajoch.
 - d) poisťované veci sú udržiavané, sú v nepoškodenom a dobrom technickom stave a sú používané k svojmu účelu. Ďalej prehlasuje, že poisťné sumy uvedené v tejto poisťnej zmluve zodpovedajú hodnote poisťovaných vecí, že inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.
2. V prípade, ak poistník a poistená osoba nie sú totožné osoby, poistník prehlasuje, že má oprávnenie poskytnúť poisťovní osobné údaje poisteného na účely uzatvárania, správy a plnenia tejto poisťnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Poisťovňa informuje poistníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poistník prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne.

podpis poistníka

V Bratislave, dňa 21.1.2019

A POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU			
a) Všeobecná zodpovednosť za škodu:		Základné poistenie VZ	
		VZ	VV
		8	B
DRUH PREVÁDZKOVANEJ ČINNOSTI - KLASIFIKÁCIA		Subj.	POD
3 - Služby a remešlníctvo 3105 - murárstvo vrátane montážnych prác			
Roč.obrat		300 000	

Limit plnenia v jednom poistnom období			Spoluúčasť v EUR	Územná platnosť
• pre jednu poistnú udalosť		150 000 EUR	50,00	SR
• pre všetky poistné udalosti	Jednonásobok	150 000 EUR		
Zodpovednosť za vadu výrobu / vadne vykonanú prácu na spoločný limit plnenia ako VZ:				Nepoistené
Ročné poistné plus daň spolu:				231,54 EUR

b) Pripoistenie k všeobecnej zodpovednosti:			
Predmet poistenia		Sublimit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR
			Ročné poistné plus daň
Cudzie veci prevzaté/vnesené	bez MV		0,00 EUR
Regresy sociálnej a zdravotných poisťovní			0,00 EUR
Cudzie veci prenajaté, požičané, užívané			0,00 EUR
Čisté finančné škody			0,00 EUR
Škody na podzemných a nadzemných vedeniach			0,00 EUR
Búracie práce			0,00 EUR
Ročné poistné plus daň spolu:			231,54 EUR

SÚČET ROČNÉHO/JEDNORÁZOVÉHO POISTNÉHO							
Cross selling - zoznam PZ:		ÚNP MAJ		ÚNP VZ	zľava za cross selling	zľava za spôsob platenia	zľava za krátkodobé poistenie
Súčet poistného v EUR:		1,00		1,00	0%	3%	1,00
body 1.- 7.	bod 8.	Upravené poistné					
0,00	231,54	0,00	231,54				10
							Poistné plus daň
							202,13 EUR

D2 - Dotazník k poisteniu malých a stredných podnikateľov

461 9008925

Obchodné meno :	AGAMA s.r.o.	Firma je platcom DPH?	ANO
IČO / Rodné číslo:	35688807		
Sídlo / Adresa (ulica, č. d):	Na Sitine 24	PSČ:	84104
Obec:	Bratislava		

PREDMET	stavebné práce
PODNIKATEĽSKEJ	
ČINNOSTI	
(Akú činnosť prevádzkujete?)	

HODNOTA MAJETKU:	v EUR		v EUR
Nehnutelnosti počet:		Peniaze - v trezore a v pokladniach	
Hnutelný majetok (celkom)		- prepravované do/z banky, pošty..	
- z toho stroje a elektronika		Cenné veci	
Zásoby		Sklo - pevne osadené, svetelné nápisy	
Cudzie veci prevzaté		- špeciálne sklo, mramorové dosky	

Kód	MAJETOK	Klient
	Horľavé vyhotovenie objektu, v ktorom je umiestnená prevádzka. Objekt má - obsahuje aspoň jeden z prvkov:	
P1	1. Drevený/plastový obklad - nad 50% plochy domu (odhad)?	
	2. Základné konštrukčné prvky z dreva? Napr.: min. 1 nosný strop alebo rám stien pri montovaných domoch (nezaraďujeme sem drevené konštrukcie striech - krovu)	
	3. Krytinu - asfaltový, drevený, umelohmotný šindel alebo rákos?	
	4. Drevené steny (drevenica)? Alebo časť budovy je drevenica?	
P2	Umiestnenie - objekt stojí mimo obce (v extraviláne)?	
P3	Povodeň, záplava. Vyskytla sa za posledných 5 rokov v mieste poistenia povodeň alebo záplava? (na poisťovanej adrese)	
P4	Veci na voľnom priestranstve (mimo budov)	
	Máte umiestnené veci na voľnom priestranstve? Ak	
	áno, v akom objeme?	
	Hnutelné veci: EUR	
	Zásoby: EUR	
	Cudzie veci: EUR	

	Je v objektoch inštalované funkčné:	
Z1	1. Stabilné hasiace zariadenie (SHZ) ? (samohasiace ako napr. sprinkler)	
Z2	2. Elektrická požiarňa signalizácia (EPS) - RUČNÁ? (spúšťaná mechanicky tlačidlom)	
Z3	3. EPS - AUTOMATICKÁ ? (vyvedená na pult SBS / vlastný / na požiarňu zbor)	
Z4	Prevádzka sa nachádza na adrese, kde poistený býva - žije ?	

ZODPOVEDNOSŤ	PODNIKATEĽSKÝ SUBJEKT	Ročný obrát:	300 000 EUR
	ZVLÁŠTNÝ SUBJEKT (ZS) = škola (MŠ, ZŠ, SŠ, SOU, VŠ), dom detí a mládeže, škola v prírode, rekr. tábor, internát, detský domov, obec, divadlo, kino, koncert. sála, klub, kostol, lyž. vlek a pod.	Počet ľudí, lôžok, sedadiel:	ks
	Akú výšku poistného krytia pre všeobecnú zodpovednosť predbežne požadujete?		150 000 EUR
	Podnikáte alebo máte aktivity aj mimo územia SR? Ak áno, kde?:		NIE
	Vyrábate výrobky, vykonávate remeselnícke práce? Varíte alebo podávate jedlo?		ANO
	Robíte úpravu, opravu, úschovu alebo sa vo Vašej prevádzke nachádzajú cudzie veci?		NIE
	Zamestnávate ľudí v hlavnom alebo vedľajšom pracovnom pomere?		ANO
	Používate k svojej činnosti prenajaté alebo požičané cudzie hnutelné veci?		NIE

V Bratislave

dňa

21.1.2019

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: **23.10.2024**

Číslo vložky: **19656**

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : AGAMA, s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Na Sitine

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 3374/24

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Karlova Ves

d) **Psč:** 84104

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 35688807

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 15.09.2017

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : [REDAKOVANÉ], advokátska kancelária s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Kapitulská

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6

c) **Názov obce:** Trnava

d) **Psč:** 91701

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 51436108

Platnosť : od: 09.01.2020

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Marián Mikóczy

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Na Sitine

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 3374/24

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Karlova Ves

d) **Psč:** 84104

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 15.09.2017

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 16.01.2024

Dátum overenia : 16.01.2024

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.
