Centrálne číslo zmluvy: 296 /2024

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník)
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo:	Spartakovská ulica 7239/1B, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO:	53041984
DIČ:	2121254883
IČ DPH:	SK2121254883
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK78 0900 0000 0051 6911 6474
SWIFT/BIC:	GIBASKBX
Kontaktná osoba:	Mgr. Viktor Štrbka
	Tel: +421 917 792 185
	Email: viktor.strbka@smmt.trnava.sk

(ďalej len „**SMMT**“)

a

RIVER L + J s.r.o.

Sídlo:	Komárňanská 202/32, Veľký Meder 932 01
Štatutárny orgán:	Ladislav Bogár
Zápis:	Výpis z obchodného registra okresného súdu Nitra
	Vložka číslo: 45827/N
IČO:	47 155 540
DIČ:	2023767075
IČ DPH:	nie je platca DPH

(ďalej len „**predajca**“)
(SMMT a predajca ďalej len „**zmluvné strany**“)

II. Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy

1. SMMT je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava, ktorá je spoluorganizátorom akcie ADVENT 2024 v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 449/2024 zo dňa 30.4.2024 a v zmysle Zmluvy o spolupráci pri organizovaní vianočných trhov uzatvorenej medzi Mestom Trnava a SMMT zo dňa 28.10.2024, ktorej obsahom je oprávnenie SMMT poskytovať služby opísané v tejto zmluve pre predajcu.
2. SMMT zabezpečuje služby opísané v bode 4 tohto článku zmluvy pre predajcu, za účelom uvedeným v Povolení na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava v rámci akcie ADVENT 2024 (ďalej len ako „Povolenie na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava“).
3. Predajca je právnická osoba, ktorá disponuje vlastným hnuteľným majetkom - predajným zariadením (ďalej aj ako „predajné zariadenie“), umiestneným na pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 ako pozemok parc. č. 8825/1 (parcela reg. „C“ zapísaná na katastrálnej mape) – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava a disponuje Povolením na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava.
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok SMMT poskytnúť predajcovi služby (sprístupnenie časti Pozemku uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy, pripojenie predajného zariadenia do elektrickej siete a služby spojené s týmto pripojením do elektrickej siete, zabezpečenie prísunu elektrickej energie dodávanej do predajného zariadenia) a záväzok predajcu uhradiť cenu za poskytnuté služby v zmysle tejto zmluvy.
5. Miestom poskytnutia služieb v zmysle tohto článku zmluvy je lokalita centrálnej mestskej zóny Trnava – Trojičné námestie, Štefánikova ulica, Hlavná ulica. Presné umiestnenie predajného zariadenia sa určí v Povolení na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. SMMT zabezpečí poskytovanie služieb opísaných v článku II. bod 4 tejto zmluvy predajcovi odo dňa 29.11.2024 od 08,00 hod. Presný čas odovzdania bude určený na základe pokynov kontaktnej osoby SMMT uvedenej v článku I. tejto zmluvy. Predajca berie na vedomie, že umiestnenie predajného zariadenia uvedeného v článku II. bod 3 tejto zmluvy na Pozemku

je možné od 28.11.2024 od 08,00 hod. Presné určenie miesta stavby predajného zariadenia na Pozemku určí kontaktná osoba SMMT uvedená v článku I. tejto zmluvy.

2. SMMT sa zaväzuje zabezpečiť a poskytovať pre predajcu služby opísané v článku II. bod 4 tejto zmluvy a to na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
3. SMMT je povinný ohlásiť predajcovi termín plánovanej odstávky elektrickej energie k predajnému zariadeniu a to písomne vopred, ihneď ako sa o tejto skutočnosti dozvie, najneskôr však 7 pracovných dní pred plánovanou odstávkou.
4. Predajca je povinný pri skončení trvania tejto zmluvy poskytnúť poverenej osobe SMMT súčinnosť potrebnú k odpojeniu predajného zariadenia od prívodu elektrickej energie a následne uviesť časť pozemku, na ktorom bolo umiestnené predajné zariadenia do užívaniaschopného stavu a protokolárne ho odovzdať SMMT vyprataný a vyčistený prinajmenšom v stave, v akom ho prebral, najneskôr dňa 23.12.2024 do 18,00 hod. Presný čas odovzdania bude určený na základe pokynov kontaktnej osoby SMMT uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
5. Predajca je povinný oznámiť SMMT bezodkladne všetky skutočnosti, ktoré nastanú počas trvania tejto zmluvy a týkajú sa poskytovaných služieb v zmysle článku II. bod 4 tejto zmluvy. V inom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú SMMT v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, výhradne predajca.
6. Predajca je povinný zabezpečiť v priestoroch predajného zariadenia, na vlastných elektrických zariadeniach kontrolu elektroinštalácie. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a berú na vedomie, že SMMT zabezpečí výhradne revíziu na zariadeniach, ktoré pripojí k predajnému zariadeniu prostredníctvom poskytovaných služieb v zmysle tejto zmluvy.
7. Predajca je povinný dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky (najmä, no nie výhradne predpisy o ochrane pred požiarmi tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov).
8. Predajcovi sa zakazuje mechanicky zasahovať do zariadení, ktoré boli nainštalované v predajnom zariadení prostredníctvom SMMT v súvislosti s poskytovaním služieb opísaných v článku II. bod 4 tejto zmluvy a bez súhlasu SMMT premiestniť predajné zariadenie na iné miesto ako mu bolo určené.
9. Predajca je povinný dodržiavať túto zmluvu, všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trnava a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a zmluvné strany sa dohodli, že budú viazané všetkými všeobecne záväznými právnymi nariadeniami mesta Trnava a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky aj po ich novelizácii a to v znení, ktoré je v danom čase platné a účinné.
10. Predajca berie na vedomie, že SMMT si vyhradzuje právo obmedziť prevádzku predajného zariadenia v prípadoch určených platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Predajca sa zaväzuje nepretržite počas celej doby trvania zmluvy opísanej v článku IV. tejto zmluvy udržiavať Pozemok a jeho priľahlé priestranstvo v čistote.
12. Predajca zodpovedá za užívanie predajného zariadenia v súlade s predpismi o bezpečnosti práce, o ochrane zdravia a predpismi hygieny (najmä, no nie výhradne v spojitosti s ochorením COVID-19) a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
13. Predajca je povinný dodržiavať v predajnom zariadení všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
14. Predajca nesmie užívať iné priestranstvo ako je predajné zariadenie, a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
15. Predajca je povinný používať všetky zariadenia v predajnom zariadení v súlade so všetkými právnymi predpismi, najmä v prípade, ak sú pripojené na elektrickú sieť, pričom je zakázané svojvoľne manipulovať a zasahovať do pripojenia elektrickej energie a vnútorných rozvodov v predajnom zariadení a používať elektrické vykurovacie telesá v predajnom zariadení. V takomto prípade, je predajca povinný mať k dispozícii vždy platné revízne správy potvrdené príslušným revíznym technikom. Predajca znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
16. Predajca je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu bežného zmesového a separovateľného odpadu z predajného zariadenia a zamedziť jeho rozptylu mimo predajné zariadenie. Likvidáciu bežného zmesového a separovateľného odpadu z predajného zariadenia zabezpečuje predajca, spôsobom a do zberných nádob určených SMMT. Predajca znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením zákonných alebo zmluvných povinností týkajúcich sa nakladania alebo likvidácie odpadov. Predajca berie na vedomie, že je zakázané vyhadzovať do nádob určených v druhej vete tohto bodu článku zmluvy veľkorozmerné odpady, odpady, ktoré nesúvisia s predmetom činnosti v predajnom zariadení (napríklad stavebný materiál, drevo, železo) a nebezpečný odpad (vrátane odpadu živočíšneho pôvodu), pričom likvidáciu takéhoto odpadu zabezpečuje predajca na vlastné náklady mimo Pozemku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
17. Predajca je povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri jeho činnosti, pričom je povinný vylievať ich výhradne do svojich označených nádob a zabezpečiť ich pravidelný vývoz a likvidáciu v súlade s právnymi predpismi.
18. Predajca je povinný využívať ekologický vratný systém nádob na nápoje zabezpečený spoločnosťou CupSystem, s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO: 29140358, na základe osobitnej zmluvy. Predajca nie je oprávnený nádoby používané v rámci ekologického vratného systému nádob umývať vlastnými silami, ani prostredníctvom akéhokoľvek iného subjektu, odlišného od spoločnosti opísanej v prvej vete tohto bodu alebo dodávateľa tejto spoločnosti. Porušenie povinnosti predajcu podľa tohto bodu sa považuje za porušenie podmienok zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a bude dôvodom na ukončenie tejto zmluvy podľa článku IV. bod 3 tejto zmluvy.
19. Predajca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov (zamestnancov i zmluvných partnerov), prípadne iné osoby nachádzajúce sa v predajnom zariadení, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne predajca, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu príde zo strany

zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa v predajnom zariadení alebo osôb zdržiavajúcich sa na Pozemku z titulu odvodeného od oprávnenia predajcu.

20. SMMT je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tejto zmluve. O prípadnom porušení povinností bude spísaný záznam. Oboznámenie sa s obsahom záznamu predajca potvrdí podpisom. Ak predajca odmietne podpísať záznam, má sa za to, že sa so záznamom oboznámil.
21. Predajca sa uzatvorením tejto zmluvy nezbavuje povinnosti získať Povolenie na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava a dodržiavať pokyny plynúce z Povolenia na predaj, vydávané Mestom Trnava. Porušením povinností určených v Povolení na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava sa predajca vystavuje riziku zrušenia tohto povolenia a postupu v zmysle článku IV. zmluvy.
22. Predajca je povinný zaplatiť SMMT zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň omeškania s porušením povinnosti uvedenej v bode 4 tohto článku zmluvy.
23. Pre prípad porušenia, príp. nesplnenia niektorej z povinností alebo porušenia zákazu, uvedených v tomto článku zmluvy, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu zo strany SMMT, s výnimkou povinnosti podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti, o ktorom bol spísaný záznam. SMMT je oprávnená rozhodnúť o znížení tejto zmluvnej pokuty v prípade, ak by zmluvná pokuta bola neprimerane vysoká.
24. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že SMMT je oprávnená požadovať od predajcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
25. Skončením trvania tejto zmluvy, odstúpením od tejto zmluvy resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo SMMT na zmluvnú pokutu. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sa v prípade porušenia viacerých povinností sčítavajú. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.

IV. Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **29.11.2024 do 22.12.2024.**
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou jednej zo zmluvných strán, odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán, nevydaním alebo zrušením Povolenia na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava.
3. SMMT môže odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia ceny za poskytnuté služby a peňažnej zálohy uvedených v článku V. zmluvy alebo v prípade porušenia alebo porušovania zmluvných povinností zo strany predajcu najmä, no nie výhradne povinnosti predajcu opísané v článku III. bod 18 tejto zmluvy týkajúce sa porušenia povinnosti predajcu neumývať nádoby používané v rámci ekologického vratného systému nádob vlastnými silami, ani prostredníctvom akéhokoľvek iného subjektu odlišného od spoločnosti CupSystem, s.r.o. alebo jej dodávateľa Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade porušenia alebo porušovania zmluvných povinností zo strany predajcu v zmysle prvej vety tohto bodu článku zmluvy sa predajcovi nevracia pomerná časť uhradenej ceny za poskytnuté služby a peňažnej zálohy uvedených v článku V. zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že SMMT môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade nevydania alebo zrušenia Povolenia na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava. V prípade zrušenia Povolenia na predaj, ktoré vydáva Mesto Trnava sa predajcovi nevracia pomerná časť uhradenej ceny za poskytnuté služby a peňažnej zálohy uvedených v článku V. zmluvy.
4. Predajca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak SMMT neoprávnene prestane poskytovať služby v zmysle článku II. bod 4 tejto zmluvy.
5. Vypovedať zmluvu jednou zo zmluvných strán je možné aj bez udania dôvodu. Účinky výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastávajú bezodkladne po doručení výpovede alebo oznámení o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, ak Mesto Trnava nevydá povolenie na vykonávanie predaja v súlade s platným VZN vydaným Mestom Trnava, v súvislosti od aktuálnej epidemiologickej situácie, SMMT si vyhradzuje právo ukončiť túto zmluvu jednostranným odstúpením od tejto zmluvy. V takom prípade bude predajcovi vrátená cena za poskytnuté služby a peňažná záloha v súlade s článkom V. tejto zmluvy a to v plnej výške, ktorú uhradil v súlade s touto zmluvou.
7. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu alebo dňom ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je SMMT povinná umožniť predajcovi, za účasti zástupcov obidvoch zmluvných strán vykonanie opatrení súvisiacich s ukončením poskytovania služieb v zmysle tejto zmluvy.
8. Zánik zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany doručujú všetky písomnosti podľa tejto zmluvy podľa svojho rozhodnutia buď sami, poštou, elektronicky, prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju predajca odmietol prevziať, príp. ju neprevzal, alebo sa zásielka vrátila z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená a zásielka bola adresovaná do sídla, resp. miesta jeho podnikania. Za dátum doručenia sa považuje deň prevzatia zásielky adresátom, deň uloženia zásielky na pošte alebo na príslušnom úrade obce, deň vrátenia zásielky odosielateľovi alebo akýkoľvek iný okamih, kedy sa zásielka dostane do sféry dispozície adresáta alebo sa vráti odosielateľovi. Rozhodujúca je skutočnosť, ktorá nastala skôr.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predajca písomne odstúpi od tejto zmluvy v období od 15.11.2024 do 22.12.2024 nebude úhrada ceny za poskytnuté služby opísané v článku II. bod 4 tejto zmluvy vrátená predajcovi a tento príjem bude použitý na úhradu nákladov spojených s poskytnutím predmetu zmluvy v zmysle článku II. tejto zmluvy.

V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za poskytnuté služby opísané v článku II. bod 4 tejto zmluvy je stanovená vo výške **3100 EUR** vrátane DPH za celú dobu trvania tejto zmluvy (slovom tritisícsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade peňažnej zálohy spojenej s povinnosťou predajcu zanechať Pozemok, na ktorom bolo umiestnené predajné zariadenie, v pôvodnom stave a udržiavať tento Pozemok a jeho priľahlé priestranstvo v čistote, vo výške **220,00 EUR**. V prípade splnenia povinnosti zo strany predajcu v zmysle prvej vety tohto bodu článku zmluvy bude peňažná záloha uvedená v prvej vete tohto bodu článku zmluvy predajcovi vrátená do 60 dní po skončení akcie ADVENT 2024. V prípade nesplnenia povinností zo strany predajcu v zmysle prvej vety tohto bodu článku zmluvy (najmä no nie výhradne, znečistenie Pozemku a priľahlého priestranstva mastnými fľakmi na dlažbe, vylievanie nečistôt do dažďových vpustov a pod.) si SMMT vyhradzuje právo použiť peňažnú zálohu uvedenú v prvej vete tohto bodu článku zmluvy na úhradu odstránenia znečistenia zo strany predajcu.
3. Cena za poskytnuté služby určená v bode 1 tohto článku zmluvy a peňažná záloha uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy budú splatné jednorazovo, za celú dobu trvania tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej SMMT so splatnosťou 5 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, ak predajca nezaplatí cenu za poskytnuté služby určenú v bode 1 tohto článku zmluvy a peňažnú zálohu uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy riadne a včas, táto zmluva stráca účinnosť okamihom porušenia tejto povinnosti predajcu. SMMT vystaví nájomcovi faktúru v zmysle prvej vety tohto bodu článku zmluvy bezodkladne po podpise zmluvy.
4. Cena za poskytnuté služby uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy a peňažná záloha uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenníkom schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 449/2024 zo dňa 30.4.2024.
5. Cena za poskytnuté služby uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy a peňažná záloha uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy sa uhrádza prevodom alebo vkladom na účet SMMT uvedený v článku I. tejto zmluvy. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet SMMT.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle www.crz.gov.sk. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po písomnej dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží SMMT a 1 vyhotovenie obdrží predajca.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva zverejnená dňa 5.11.2024

V Trnave dňa 5.11.2024.

_____ za SMMT

_____ za predajcu