

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

č . 5 8 4 / 2 0 2 4

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Hlohovec**
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1720078431

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca č. 1:

Meno a priezvisko: **Ivana Fabianová**, rod. ,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Kamenohorská 1995/18, 920 01 Hlohovec

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Roman Miklovič**, rod. ,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Nábřežie A. Hlinku 138/15, 920 01 Hlohovec

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku v kat. úz. Hlohovec**, okres Hlohovec, obec Hlohovec, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 9010
- **parc. reg. „E“ č. 1425/5**, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m²
(ďalej len „predmet prevodu“).
- 1.2 Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s celým listom vlastníctva, na ktorom je zapísaný predmet prevodu.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1-ina** k predmetu prevodu, ktorý je uvedený v ods. 1.1. tejto zmluvy, **v prospech kupujúcich.**
- 2.2. **Kupujúci kupujú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k celku.**
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa Znaleckého posudku č. 112/2024, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 15.08.2024, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 93/2024 bodom 9.3 zo dňa 19. septembra 2024 vo výške 66,61 €/ m², čo za výmeru 44 m² predstavuje kúpnu cenu spolu **vo výške 2 930,84 €** (slovom dvetisícdeväťstotridsať eur osemdesiatštyri eurocentov).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená kupujúcimi spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : **SK75 5600 0000 0010 0354 9001**, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím **VS 1720078431**, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 112/2024, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 15.08.2024, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, vo výške 150 € (slovom stopäťdesiat eur). Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcim pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 4.2. Závazok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 93/2024 bod 9.. zo dňa 19.09.2024.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.

- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu a zmluvný prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 93/2024 bodom 9. dňa 19. septembra 2024.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcim z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich budú rešpektovať a nebudú žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie. V prípade vzniku potreby na strane kupujúcich, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berú kupujúci na vedomie, že budú znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
- 7.2. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- 7.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, poplatku podľa ods. 7.2. tejto zmluvy a finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV., na čo ho kupujúci týmto poverujú.
- 7.4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

V Hlohovci, dňa

Kupujúci :

V Hlohovci, dňa

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Ivana Fabianová, rod.

.....
Roman Miklovič, rod.