

Obec Hodruša-Hámre

Uznesenie č. 3/ 19 /2024/OZ

Z 3. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 17.10.2024 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch
Schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, ktorý je v súlade s článkom V. ods. 8. písm. f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, a to:

Predmet prevodu – predaja

novovytvorená parcela CKN 688/14, druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 114 m2,

zameraná geometrickým plánom č. 54994128-17/2024 vypracoval Pavol Kmeť-Geokomp Vyhne, overený pod č. G1-404/2024 dňa 5.8.2024

pôvodná parcela EKN 6709/1 druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 1044 m2,

vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 1439

v katastrálnom území Banská Hodruša , obec Hodruša-Hámre,

žiadateľom **Matej Veselý a Aleš Veselý**, Hodruša-Hámre do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ prípadne ich právneho nástupcu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: : spočíva v scelení pozemkov k užívaniu na bývanie, je to svahovitý pozemok, ktorý čistia od náletových drevín, pre obec nie je využiteľný, je to susedný k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená v zmysle Článku V. odst. 2 písm. f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, stanovená znalecký posudkom č. 92/2024 zo dňa 14.9.2024, ktorý vyhotovila za účelom predaja Ing. Dana Tatarkovičová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358, v sume 475 €. Kúpna cena za predmet prevodu je určená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty.

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na sumu 114 m2 x 4,20 €/m2 = 478,80 €

Podmienky: 1. s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.
2. s povinnosťou úhrady nákladov na vypracovanie znaleckého posudku 92/2024 t.j. 135,-€

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre sú zverejnené na webovom sídle obce

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/19/2024/OZ								
Rudolf Gajdošík	JUDr. Bc. Peter Kozák	Peter Kruml	Mariana Pacalajová	Adrian Polorecký	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Monika Veselá	Miloš Zajac
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie			ZA:	7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť zodpovedá: Ing. Darina Považanová

Jozef Uram, starosta obce

