

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i :

P r e d á v a j ú c i : Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre č.185,
966 61 Hodruša –Hámre 185
IČO: 00320617
zastúpená starostom obce Jozefom Uramom

a

K u p u j ú c i: I. Aleš Veselý ,

občan SR
podiel ½
ďalej ako Kupujúci I.

II. Matej Veselý ,

občan SR
podiel ½
ďalej ako Kupujúci II.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1439, k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre a to:

**novovytvorená parcela CKN 688/14, druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 114 m²,
zameraná geometrickým plánom č. 54994128-17/2024 vypracoval Pavol Kmeť-Geokomp Vyhne, overený pod č. G1-404/2024 dňa 5.8.2024
pôvodná parcela EKN 6709/1 druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 1044 m²,**

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod

novovytvorenej parcely CKN 688/14, druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 114 m²,

zameraná geometrickým plánom č. 54994128-17/2024 vypracoval Pavol Kmeť-Geokomp Vyhne, overený pod č. G1-404/2024 dňa 5.8.2024

pôvodná parcela EKN 6709/1 druh : zastavaná plocha a nádvoria, výmera 1044 m²,

z predávajúceho na Kupujúceho I. a II., každý v podiele ½.

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, Kupujúcemu I. a II. nehnuteľnosť: novovytvorenú parcelu C KN , parcelné číslo 688/14 o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy. Kupujúci I. a II. túto nehnuteľnosť kupujú od Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci je oprávnený predat' nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 2/15/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.6.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo Zámer predaja nehnuteľnosti

a na základe Uznesenia č. 3/19/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17.10.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, tento predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, je v súlade s článkom V. ods. 8, písm. j)

„Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom

znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v scelení pozemkov k užívaniu na bývanie, je to svaovitý pozemok, ktorý čistia od náletových drevín, pre obec nie je využiteľný, je to susedný pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Čl. III.

Popis nehnuteľností, technický stav

Nehnuteľnosť sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave, s akým boli Kupujúci I. a II. Predávajúcim oboznámení, čo v tejto zmluve vyhlasujú a potvrdzujú.

Čl. IV.

Kúpna cena a poplatné podmienky

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na 4,20 €/m² , celkom za výmeru 114 m² je **kúpna cena 478,80 €** / slovom Štyristosedemdesiatosem eur osemdesiat centov /.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do pokladne obecného úradu v deň nadobudnutia účinnosti t.j. nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V zmysle uznesenia č. 3/17/2024/OZ zo dňa 17.10.2024 je kupujúca povinná uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 92/2024 vo výške **135,- €** do pokladne obecného úradu v deň nadobudnutia účinnosti t.j. nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Čl. V.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, rovnako vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k nehnuteľnosti .

Čl. VI.

Vyhlásenie kupujúcich I. a II.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu uvedenú tak, ako je uvedená v tejto zmluve .

Čl. VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci I. a II. uhradia správny poplatok za návrh na vklad vo výške **100,- €**.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej bol povolený.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp.iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z.,Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v počte 5 rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre sú zverejnené na webovom sídle obce www.hodrusa-hamre.sk : <https://www.hodrusa-hamre.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.phtml?id3=190563>

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hodruši – Hámroch dňa

.....
Obec Hodruša-Hámre
Zastúpená:
Jozef Uram, starosta obce
ako predávajúci

.....
kupujúci I

.....
kupujúci II