

K ú p n a z m l u v a o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci

Obchodné meno : Obec Hodruša - Hámre
v zastúpení starostom obce Jozefom Uramom
So sídlom : Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre
IČO : 00 320 617
Číslo účtu : SK69 5600 0000 0014 0418 2001
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci”)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Mária Trajterová**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ ďalej len „kupujúca“ /

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I Úvodné ustanovenia.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 predávanej nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1439, Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, obec Hodruša-Hámre, katastrálne územie Banská Hodruša, a to:
novovytvorená parcela CKN 1319/2, druh: zastavaná plocha a nádvoria, výmera 17m² vytvorená z parcely EKN 3757 o výmere 1m² a EKN 6631/1 o výmere 3024 m²
podľa geometrického plánu, ktorý vypracoval Geodetické služby M&M, s.r.o. Kremnica, IČO: 47110899, č. 47110899-53/2023, overený 19.3.2024 pod číslom G1-148/2024.

Čl. II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1, Kupujúcej nehnuteľnosť: novovytvorenú parcelu C KN , parcelné číslo 1319/2 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy. Kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v podiely 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci je oprávnený predat' nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 2/13/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.6.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo Zámer predaja nehnuteľnosti a na základe Uznesenia č. 3/17/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17.10.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámre schválilo predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, tento predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, je v súlade s článkom V. ods. 8, písm. j) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre“ v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľka si chce oplotiť predzáhradku a ochrániť nehnuteľnosť od cesty.

Čl. III. Popis nehnuteľností, technický stav

Nehnuteľnosť sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave, s akým bola Kupujúca Predávajúcim oboznámená, čo v tejto zmluve vyhlasujú a potvrdzujú.

Čl. IV. Kúpna cena a poplatné podmienky

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na 25,-€/m² , celkom za výmeru 17 m² je **kúpna cena 425,-€** / slovom Štyristodvadsaťpäť eur /.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do pokladne obecného úradu v deň nadobudnutia účinnosti t.j. nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V zmysle uznesenia č. 3/17/2024/OZ zo dňa 17.10.2024 je kupujúca povinná uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 93/2024 vo výške **135,- €** do pokladne obecného úradu v deň podpisu zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, rovnako vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k nehnuteľnosti .

Čl. VI.

Vyhlasenie kupujúcej

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú tak ako je uvedená v tejto zmluve .

Čl. VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vo výške **100,- €**.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej bol povolený.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp.iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodruša-Hámre sú zverejnené na webovom sídle obce www.hodrusa-hamre.sk : <https://www.hodrusa-hamre.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.phtml?id3=190563>

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Hodruša-Hámre , dňa

Predávajúci: Obec Hodruša-Hámre
V zastúpení Jozef Uram, starosta obce

Hodruša-Hámre , dňa

Kupujúca: Mária Trajterová