

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2023-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Dávid Dejwis /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: J. Matušku 154, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK30 0900 0000 0051 7506 1983
IČO: 52462927
DIČ: 1125871450

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2023-ZSTv zo dňa 28.02.2023 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 102, 109, 110, 111)	90,85 m ²
b/ spoločné priestory	40,71 m ²

Spolu	131,56 m²
--------------	-----------------------------

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s prílohou č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.04.2022 uznesením č. 22/2022 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €/m ²	90,85 m ²	2 271,25 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ²	40,71 m ²	814,20 €/rok

Ročné nájomné spolu	3 085,45 €/rok
----------------------------	-----------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	234,42 €	mesačne
za vodné a stočné	13,77 €	mesačne
za elektrickú energiu	72,64 €	mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	22,05 €	mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu

257,12 €
342,88 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 600,00 € slovom šesťsto eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.11.2024**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.10.2024

V Tvrdošíne dňa: 31.10.2024

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:


.....
Dávid Dejwis