

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2024/13718

Predávajúci: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Radovan Žori, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Poľovnícke združenie ČUNTAVA
Sídlo: Železničná 315/38, 04925 Dobšina
V zastúpení: Ing. Ján Mrenica, predseda PZ
IČO: 52124231
DIČ: 2020941736
IBAN: SK61 0900 0000 0052 0066 1471
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Spoločnosť zapísaná v Centrálnom registri poľovníckych organizácií
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti evidované na LV č. 2493 v k. ú. Dobšina
 - Pozemok KN C parc. č. 2504/4, ostatná plocha, o výmere 183m²,
 - Pozemok KN C parc. č. 2504/5, ostatná plocha, o výmere 58m²
 - Pozemok KN C parc. č. 2504/6, ostatná plocha, o výmere 37m²,vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1-ina v celosti pod B1 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením MsZ č. **400-24/X-2024-MsZ** a zámer mesta odpredať nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. **364-26/IX-2024-MsZ**.

Článok II.

Kúpna cena

- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 2780,- € (slovom: dvetisíc sedemsto osemdesiat eur) bola schválená uznesením MsZ č. **400-24/X-2024-MsZ**.
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet kupujúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 30.10.2024

Predávajúci

Kupujúci

.....
Radovan Žori
primátor mesta

.....
Ing. Ján Mrenica
Predseda PZ