

D o d a t o k č.2/2024

K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 01.06.2024 podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice

Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice

IČO: 00682225

Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005

V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: : **Ladislav Szabo**

bytom č.32, Šelpice č. 304/44, 919 09

a manželka

Michaela Szabová, rod. Melišková, dátum nar. 17.07.1976

bytom č.32, Šelpice č. 304/44 919 09

1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenie s užívaním bytu ods. 1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	180,58 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	40,78 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	13,92 € mesačne
Poistné:	5,12 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (	2,00 € mesačne
SPOLU:	242,40 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.06.2024 týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a ostatných úhrad sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % podľa Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a odoberá sa deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán
obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 30.10.2024



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice
PRENAJÍMATEL



Ladislav Szabo a Michaela Szabova

NÁJOMCA