

ZMLUVA O DIELO č. 2024/4-JM

na zhotovenie projektovej dokumentácie
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ :** **Obec Margecany**
Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Petrik, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Magda
Tel.: 0948 895 767
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu - IBAN 1: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
Číslo účtu - IBAN 2: SK95 5600 0000 0034 5744 1061
IČO : 00329347
DIČ : 2021259405

ďalej len Objednávateľ,

a

- 1.2 **ZHOTOVITEĽ :** **RH projekty domov s.r.o.**
Sídlo: Narcisová 680/8, 082 16 Fintice
Štatutárny zástupca : Ing. Richard Husovský
Tel.:
Bankové spojenie : Fio banka
Č. účtu IBAN:
Živnostenský / obchodný register : Okresný súd Prešov
IČO : 53816030
DIČ : 2121501415
IČ DPH: neplatca

ďalej len Zhotoviteľ,

spoločne ďalej len Zmluvné strany, sa dohodli:

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa **projektovú dokumentáciu v stupni pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby „Zriadenie Centra zdieľaných služieb v Margecanoch“** s cieľom vytvorenia zázemia pre zamestnancov a klientov Centra zdieľaných služieb v rozsahu podľa Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 23. 10. 2024 pre potreby získania príslušných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania, vedenia stavebného konania / ohlásenia stavebných úprav a zadania realizácie stavby v následnom procese podľa postupov v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt uvedenej stavby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Súčasťou zmluvy je aj **výkon autorského dozoru počas realizácie stavby „Zriadenie Centra zdieľaných služieb v Margecanoch“** pri predpokladanej dĺžke realizácie 3 mesiacov (12/2024 – 2/2025).
- 2.3 Za poskytnuté služby zaplatí objednávatel' v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Zriadenie Centra zdieľaných služieb v Margecanoch“ s cieľom vytvorenia zázemia pre zamestnancov a klientov Centra zdieľaných služieb v rozsahu podľa Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 23. 10. 2024 pre potreby získania príslušných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania, vedenia stavebného konania / ohlásenia stavebných úprav a zadania realizácie stavby v následnom procese podľa postupov v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 3.2 **Projektová dokumentácia sa bude vypracovávať ako jednostupňový projekt:**
- dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia / ohlásenie stavebných úprav v podrobnosti pre realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu.
- 3.3 Súčasťou zákazky je najmä preveriť skutkový stav a rozmery stavby obecného úradu v obci Margecany v ktorého vnútorných priestoroch sa má centrum zriadiť a vypracovanie príslušného stupňa projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa, poskytovateľa finančných prostriedkov (Ministerstvo vnútra SR), príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a príslušných právnych predpisov a noriem na úseku výstavby s prihliadnutím na zabezpečenie požiadaviek bezbariérovosti pre zamestnancov a klientov centra.
- 3.4 Minimálny obsah a rozsah projektovej dokumentácie a technického riešenia je obsiahnutý v prílohe č. 1 tejto zmluvy s názvom Zadávacie požiadavky - východiskové, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 4.1 Pri vypracovaní Diela sa bude Zhotoviteľ riadiť ďalej týmito podkladmi :
- obhliadkou miesta stavby a skutkovým stavom stavby,
 - geodetickými meraniami,
 - príslušnou legislatívou a normami,
 - vlastnými meraniami a výpočtami,
 - zápsmi a dohodami zmluvných strán,
 - vyjadreniami dotknutých orgánov uplatnenými v stavebnom konaní (ak relevantné),
 - vyjadrenia správcov / vlastníkov inžinierskych sietí,
 - výzvou na predloženie ponuky.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto Zmluvy v týchto termínoch:
- začatie projekčných prác – bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
 - predloženie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - výkon autorského dozoru - počas realizácie stavebných prác - predpoklad 12/2024 - 2/2025
- 5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ povinný dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Dielo je ukončené splnením predmetu Zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi osobne na adrese Objednávateľa.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť najneskôr k dňu podpisu zmluvy všetky podklady uvedené v bode 4.1 tejto zmluvy, ktoré bude mať k tomuto termínu k dispozícii. Ďalšie podklady je zhotoviteľ povinný obstarat' si sám na vlastné náklady.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr k termínu začatia prác na PD odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné informácie o riešenom objekte, nevyhnutné na vypracovanie Diela. Vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií a vyjadrenia správcov sietí si zhotoviteľ môže z dôvodu plynulého vypracovania diela zabezpečiť aj sám.

ČI.7. CENA DIEĽA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3., zák. č. 18/1996 Zb. o cenách na základe kalkulácie hodinových sadzieb projektových prác.
- 7.2 Celková cena predmetu Zmluvy /čl.2/ v rozsahu čl.3 tejto Zmluvy predstavuje sumu **15 354,40 Eur bez DPH**, slovom pätnásťtisícristopäťdesiatštyri eur 40 centov bez DPH.
- 7.3 Celková cena predmetu Zmluvy pre účely fakturácie pozostáva z týchto položiek / služieb:

Položka	Množstvo	Jednotková cena bez DPH v €	Cena celkom bez DPH v EUR
Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v stupni pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby - 6x v tlačenej forme, 1x v elektr. forme	komplet	9 924,00	9 924,00
Autorský dozor - účasť na kontrolných dňoch	52 osobohodín	60,00	3 120,00
Autorský dozor - dopravné náklady	13 x 72 km	1,40	1 310,40
Autorský dozor - konzultačná činnosť	20 osobohodín	50,00	1 000,00

- 7.4 Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Cena je konečná.
- 7.5 Zmena sadzby DPH počas platnosti Zmluvy sa považuje za skutočnosť spôsobenú viz. mayor /vyššou mocou/. V prípade, že dôjde počas platnosti Zmluvy k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), cena za vykonanie diela sa formou dodatku Zmluvy upraví o túto zmenu sadzby DPH. Cena bez DPH zostáva nezmenená, a zmení sa len celková cena s DPH, pričom výška DPH bude zodpovedať aktuálnej platnej sadzbe.
- 7.6 Ak sa Zhotoviteľ, ktorý nie je platcom DPH v priebehu plnenia zmluvy zmení na platcu, upraví svoju cenu tak, aby sa celková zmluvná cena nezvýšila.
- 7.7 Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovených faktúr. Splatnosť faktúry bude 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ bude fakturovať poskytnuté služby za vyhotovené dielo (vypracovanie projektovej dokumentácie) po jeho ukončení a riadnom odovzdaní Objednávateľovi.
- 7.8 Služby súvisiace s výkonom autorského dozoru budú fakturované jednorazovo po ukončení stavebných prác, pričom podkladom bude súpis skutočnej poskytnutých služieb potvrdený objednávatelom.

- 7.9 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.10 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.11 Pokiaľ nedôjde k získaniu finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky objednávateľ pozastaví realizáciu zákazky a zhotoviteľ je povinný prerušiť plnenie zákazky a oznámiť stav rozpracovanosti zákazky. Na základe stavu rozpracovanosti bude vzájomnou dohodou stanovený ďalší postup - odklad plnenia, dokončenie zákazky, prípadne predčasné ukončenie zákazky.
- 7.12 Pokiaľ nedôjde k realizácii stavebných prác podľa vypracovanej projektovej dokumentácie z akýchkoľvek dôvodov, nebude objednávateľ požadovať výkon autorského dozoru a zhotoviteľ projektovej dokumentácie nemá nárok na odplatu na tieto služby (výkon autorského dozoru).
- 7.13 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.11 zmluvy, požiadajú poškodená strana o rozhodnutie súdnou cestou.

ČI.8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa, dojednaných v tejto Zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že má všetky potrebné licencie, certifikáty a povolenia, vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo takéto licencie, certifikáty alebo povolenia obdrží na vlastné náklady pred plánovaným vykonaním Diela.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadajú o rozhodnutie súd.

ČI.9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že preberá plnú zodpovednosť za správnosť technického riešenia a výpočtu výkazu výmer na základe ním vypracovanej projektovej dokumentácie a že poskytne objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri získaní príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, pri zadávaní zákazky a pri realizácii stavebných prác.
- 9.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budú akceptovať skutočnosti spôsobené viz. mayor /vyššou mocou/.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 9.6 Objednávateľ zabezpečí zverejnenie zmluvy do 7 dní od jej podpisu.

9.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

9.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Príloha č. 1 - Zadávacie požiadavky - východiskové

Vo Finticiach, dňa 5. 11. 2024

V Margecanoch dňa 5. 11. 2024

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

RH projekty domov s.r.o.

Obec Margecany

.....
Richard Husovský, Ing.,
konateľ

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce