

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č.1813/3300/2024

uzatvorená podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

v spojení s § 18 ods. 13 a § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Budúcim odovzdávajúcim:

Názov:

Kaufland Slovenská republika v. o. s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

DIČ: 2020234216

IČ DPH: SK2020234216

Osoby oprávnené

uzatvoriť zmluvu:

Ing. František Vojčík, na základe plnej moci

a

Ing. Monika Vidová, na základe plnej moci

Právna forma: Verejná obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 489/B

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)

Dočasným budúcim odovzdávajúcim:

Obchodné meno:

L REAL, s.r.o.

Sídlo:

Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov-Horné Kočkovce

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo:
17774/R

Zastúpená:

Ing. Ján Luhový, konateľ

IČO:

36 771 333

(ďalej len „**Dočasný budúci odovzdávajúci**“)

Budúcim preberajúcim:

Názov:

Slovenská republika

konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:

Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

IČO:

00 003 328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Nie je platiteľom DPH

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v platnom

znení

(ďalej len „**Budúci preberajúci**“)

(Budúci odovzdávajúci, Dočasný budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

ČLÁNOK I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Dočasný budúci odovzdávajúci je stavebníkom nižšie uvedenej Stavby, pričom pred kolaudáciou postúpi práva a povinnosti zo stavebného povolenia k Stavbe na Budúceho odovzdávajúceho.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dočasného budúceho odovzdávajúceho a Budúceho odovzdávajúceho bezodplatne previesť vlastnícke právo k stavebnému objektu špecifikovanému v bode 1.3 tohto článku a k pozemkom špecifikovaným v bode 1.3 písm. c) až g) tohto článku na Budúceho preberajúceho. Za splnenie záväzku podľa predchádzajúcej vety zodpovedá do momentu postúpenia práv a povinností zo stavebného povolenia Dočasný budúci odovzdávajúci a po postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia Budúci odovzdávajúci. Dočasný budúci odovzdávajúci a Budúci odovzdávajúci sú povinní Budúcemu preberajúcemu písomne oznámiť a preukázať deň, ku ktorému nadobudne účinnosť postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia z Dočasného budúceho odovzdávajúceho na Budúceho preberajúceho. V prípade, že Dočasný budúci odovzdávajúci a Budúci odovzdávajúci nesplnia oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety, alebo bude medzi zmluvnými stranami sporné, ktorá zmluvná strana je zodpovedná za splnenie záväzku bezodplatného odovzdania stavebného objektu a pozemkov podľa tejto zmluvy Budúcemu preberajúcemu, platí, že Dočasný budúci odovzdávajúci a Budúci odovzdávajúci zodpovedajú za splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.
- V ďalšom texte zmluvy sú Dočasný budúci odovzdávajúci a Budúci odovzdávajúci označení spoločným označením len „Budúci odovzdávajúci“, pričom zodpovednosť za splnenie záväzkov podľa tejto zmluvy sa riadi týmto bodom.
- 1.3. Budúci odovzdávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8741/2023/2320/7075 zo dňa 13.3.2023, a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu s názvom „**Občianska vybavenosť Bratislavská Nerudova, Verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojujacej komunikácie**“ (ďalej len „**Stavba**“), povolenú na základe územného rozhodnutia vydaného Mestom Trnava pod č.OSaŽP/455-87369/2022/Ká právoplatného dňa 05.09.2022 a stavebného povolenia, v rámci ktorej vybuduje stavebný objekt „SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská“ na ceste I/61 v staničení 47,718 km (ďalej len „**Odobzdvávaný objekt**“) v rozsahu odsúhlasenej hranice budúcej majetkovej správy týchto objektov (ako je zakreslené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy), na nasledujúcich nehnuteľnostiach - pozemkoch :
- a) E-KN parc. č 1960/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva 11282, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Budúceho preberajúceho;
 - b) E-KN parc. č. 3-1974, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva 11282, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Budúceho preberajúceho
(ďalej len „**Pozemky Budúceho preberajúceho**“)
Záber z Pozemkov Budúceho preberajúceho spolu o výmere 1935 m². Hranice záberu sú vyznačené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy)
- a pozemkoch

- c) C-KN parc. č. 8400/169, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva 5000, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava;
- d) C-KN parc. č. 8400/170, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva 5000, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava;
- e) C-KN parc. č. 8400/171, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva 5000, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava;
- f) C-KN parc. č. 9076/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva 5000, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava;
- g) C-KN parc. č. 9076/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva 5000, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava;

(ďalej len „**Pozemky iných vlastníkov**“);

- 1.4 Budúci preberajúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/61(ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).
- 1.5 V zmysle § 18 ods. 13 Cestného zákona, pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie len vyvolané úpravy pozemnej komunikácie, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov; vlastník alebo správca pozemnej komunikácie je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek pozemnej komunikácie vrátane pozemku, okrem prípadu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie diela neprevádza.
- V zmysle § 19 Cestného zákona, ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, ⁷⁾ sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcou. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.
- 1.6 Táto Zmluva medzi Budúcim odovzdávajúcim a Budúcim preberajúcim ako vlastníkom Pozemnej komunikácie, v mene ktorého koná správca dotknutej Pozemnej komunikácie, zakladá právo Budúceho odovzdávajúceho uskutočniť stavebnú úpravu Pozemnej komunikácie, a považuje sa podľa vôle Zmluvných strán za tzv. iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“).

Článok II PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia Odovzdávaného objektu a prenechanie Pozemkov Budúceho preberajúceho a časti Pozemnej komunikácie špecifikovanej v bode 1.3 do dočasného užívania Budúcemu odovzdávajúcemu počas doby výstavby.

- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v budúcnosti zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“) k Odovzdávanému objektu a k Pozemkom iných vlastníkov, ktoré budú trvalo zabraté pod Odovzdávaný objekt.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode v lehote najneskôr do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Odovzdávaný objekt.
- 2.4 Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode určil súd. V prípade že k uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode nedôjde v lehote podľa bodu 2.3 tohto článku z dôvodov na strane Budúceho odovzdávajúceho, má Budúci preberajúci nárok voči Budúcemu odovzdávajúcemu na zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania s uzavretím Zmluvy o bezodplatnom prevode. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho podľa prvej vety tohto bodu.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Budúci preberajúci týmto prenecháva Budúcemu odovzdávajúcemu do dočasného užívania na dobu realizácie Odovzdávaného objektu časť Pozemnej komunikácie I/61 v rozsahu potrebnom na realizáciu Odovzdávaného objektu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím stavebného úradu a stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8741/2023/2320/7075 zo dňa 13.3.2023, prípadne ďalšími stanoviskami Budúceho preberajúceho k ďalším stupňom projektovej dokumentácie. Budúci odovzdávajúci dobre pozná stav časti Pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do dočasného užívania. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že právo Budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu Odovzdávaného objektu v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona, a právo uskutočniť stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona. Pokiaľ by právo dočasného užívania, ktoré vznikne na základe tejto Zmluvy pre Budúceho odovzdávajúceho k časti Pozemnej komunikácie, nespĺňalo kritériá pojmu „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby takýto nedostatok odstránili.
- 3.2 Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať časť Pozemnej komunikácie za účelom realizácie jej rekonštrukcie, resp. rozšírenia v súvislosti s výstavbou Odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva Budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko potrebu realizácie Odovzdávaného objektu so zásahom do cesty I/61 vyvolal v zmysle § 18 a §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov Budúci odovzdávajúci, bude Budúci odovzdávajúci znášať všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia, výstavbou Odovzdávaného objektu a jeho majetkovoprávnym vypořádáním.
- 3.3 Budúci preberajúci týmto prenecháva Budúcemu odovzdávajúcemu na nevyhnutný čas po dobu na dobu realizácie stavby Odovzdávaného objektu do dočasného užívania Pozemky SSC za účelom preukázania iného práva Budúceho odovzdávajúceho ako stavebníka stavby „**Občianska vybavenosť Bratislavská Nerudova, Verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojujacej komunikácie**“ k pozemkom pre účely stavebného konania podľa § 58 ods. 2 v spojení s §139 ods. 1 Stavebného zákona.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odovzdávajúci Zmluvou o bezodplatnom prevode uzatvorenou podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne prevedie Odovzdávaný objekt a Pozemky iných vlastníkov do výlučného vlastníctva Budúceho preberajúceho a Budúci preberajúci preberie Odovzdávaný objekt a Pozemky iných vlastníkov do svojho výlučného vlastníctva a následne ich zverí do správy

Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Budúceho preberajúceho. Uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode bude predchádzať obojstranné podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu bez väd a nedorobkov po jeho realizácii. Budúci preberajúci je oprávnený užívať Odovzdávaný objekt dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu.

ČLÁNOK IV VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

- 4.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť v budúcnosti prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod prevzatou časťou Pozemnej komunikácie a to na vlastné náklady a podľa požiadaviek Budúceho preberajúceho. Ak Budúci odovzdávajúci odovzdá stavbu tretej osobe je povinný v zmluve uviesť tieto podmienky a všetky podmienky súvisiace s touto Zmluvou.
- 4.2 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť počas výstavby Odovzdávaného objektu a po ukončení výstavby príslušné dopravné značenie – dočasné a trvalé, ktoré bude odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.
- 4.3 Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu Odovzdávaného objektu v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/9465/2022/2320/9452 zo dňa 28.03.2022 schválenou projektovou dokumentáciou, právoplatným územným rozhodnutím vydaným Mestom Trnava pod č. OŠaŽP/455-87369/2022 právoplatným dňa 05.09.2022 a stanoviskom č. SSC/8741/2023/2320/7075 zo dňa 13.03.2023 a právoplatným stavebným povolením.
- 4.4 Stavba Odovzdávaného objektu bude realizovaná z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :
 - *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
 - *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
 - *Kontrolné skúšky*
 - *Preberacie skúšky.*
- 4.5 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúceму harmonogram výstavby, **Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS) vrátane Počiatkových skúšok** typu (preukazné skúšky) dvoch originálnych vyhotoveniach na schválenie. Prípadnú zmenu kontrolného a skúšobného plánu Odovzdávaného objektu sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje oznámiť Budúcemu preberajúceму päť dní pred vykonaním skúšobných prác.
- 4.6 Budúci odovzdávajúci oznámi Budúcemu preberajúceму realizáciu jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.
- 4.7 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe Odovzdávaného objektu zabezpečiť realizáciu prác v súlade s platnými predpismi a vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN, STN EN a TKP MDVRR SR. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží Budúcemu preberajúceму pri preberacom konaní.
- 4.8 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe Odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 4.9 V prípade zistenia nesúlady s platnými STN, STN EN a TKP, Budúci odovzdávajúci odstráni v lehote 60 dní zistené nedostatky. Do doby odstránenia zistených nedostatkov Budúci preberajúci Odovzdávaný objekt nepreberie.
- 4.10 Ak nebudú dodržané kvalitatívne parametre Odovzdávaného objektu, Budúci preberajúci Stavbu a Odovzdávaný objekt nepreberie a nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou kolaudačného rozhodnutia bude aj preberacia zápisnica dopravného napojenia na cestu I/61.

ČLÁNOK V HODNOTA ODOVZDÁVANÝCH OBJEKTOV

- 5.1 Hodnota Odovzdávaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer Odovzdávaného objektu a v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 Zmluvy o prevode s uvedením cien.
- 5.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k Odovzdávanému objektu a Pozemkom iných vlastníkov na Budúceho preberajúceho bezodplatne.

ČLÁNOK VI OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o prevode zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto Zmluvy vychádzalo, sa zmenia do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola Zmluva o prevode uzatvorená. Ak bude realizovaný zásah do časti cesty I/61, resp. bude realizovaný Odovzdávaný objekt a Budúci odovzdávajúci neodovzdá stavebný objekt „**SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská**“ Zmluvou o prevode, je povinný uviesť tento úsek cesty do pôvodného stavu. Ak tak Budúci odovzdávajúci neurobí do 30-ich dní od ukončenia prác, je oprávnený Budúci preberajúci zrealizovať spätnú úpravu na náklady Budúceho odovzdávajúceho. Ten je povinný uhradiť náklady spojené s týmito prácami do 14 dní od zaslania výzvy na úhradu.
- 6.2 V prípade vzniku škody preukázateľne zapríčinennej a spôsobenej na Pozemnej komunikácii Budúcim odovzdávajúcim počas výstavby Odovzdávaného objektu, ktorá bude spočívať v závade v zjazdnosti dotknutej časti Pozemnej komunikácie, Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, resp. prípadnú závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s Budúcim preberajúcim.
- 6.3 Budúci odovzdávajúci je zodpovedný za škody na stavenisku a stavbe, ako aj za škody spôsobené tretím osobám, spôsobené jeho činnosťou na stavenisku a to až do zmluvného odovzdania Odovzdávaného objektu Budúcemu preberajúcemu – t. j. do podpísania Zmluvy o prevode.
- 6.4 Budúci odovzdávajúci je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu (nového stavebníka) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho preberajúceho, ktorý nebude z jeho strany bezdôvodne odopretý alebo zdržovaný. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť trojstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na nového stavebníka na základe žiadosti Budúceho odovzdávajúceho najneskôr do **60 dní** po doručení žiadosti Budúceho odovzdávajúceho obsahujúcej návrh takejto dohody, ktorého prílohou bude táto Zmluva a stanovisko Budúceho preberajúceho č. SSC/8741/2023/2320/7075 zo dňa 13.3.2023 na adresu Budúceho preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Budúci preberajúci si vyhradzuje právo návrh dohody o postúpení práv a povinností na nového stavebníka pripomienkovať. Budúci odovzdávajúci vyhlasuje, že bude ručiť za riadne a včasné splnenie povinností nového stavebníka vybudovať alebo dokončiť Odovzdávaný objekt bez úprav termínu, povinností a podmienok.
- 6.5 Budúci odovzdávajúci zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Odovzdávaného objektu. K vydaniu tohto rozhodnutia sa Budúci preberajúci zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK VII TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode, pričom v prípade, ak Budúci odovzdávajúci nezačne s výstavbou Odovzdávaného objektu ani do 36 mesiacov, platnosť tejto Zmluvy zaniká a Zmluvné strany nebudú mať voči sebe žiadne nároky v súvislosti s dojednaniami urobenými pred alebo pri uzavretí tejto Zmluvy. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená pred uplynutím tejto doby Zmluvu vypovedať ani od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Budúci odovzdávajúci počas platnosti tejto Zmluvy začne s výstavbou Odovzdávaného objektu a do 36 mesiacov nebude zo strany Budúceho odovzdávajúceho predložený návrh Zmluvy o prevode, zaväzuje sa Budúci odovzdávajúci uhradiť

Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu podľa §300 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení) 2000 eur (**slovom dvetisíc eur**) za každý deň omeškania až do doby uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode, tým nie je dotknutá povinnosť Budúceho odovzdávajúceho dokončiť výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s touto Zmluvou. Splatnosť pokuty je ku 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nastalo porušenie povinnosti, pričom posledným dňom lehoty na predloženie Zmluvy o prevode , ktorý sa považuje za včasné splnenie povinnosti ustanovenej v tomto bode je deň 31.12.2029 bez povinnosti platiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety. Ustanovenia článku II bod 2.3 a 2.4 Zmluvy týmto ustanovením nie sú dotknuté.

Zmluvná pokuta podľa tohto odseku sa neaplikuje v prípade, ak:

- (i) Budúci odovzdávajúci dokončí výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s technickými parametrami podľa tejto Zmluvy do 36 mesiacov a k omeškaniu s uzatvorením Zmlúv o prevode dôjde výlučne/výhradne z dôvodov na strane Budúceho preberajúceho;
- (ii) sa Budúci odovzdávajúci omešká s uzatvorením Zmlúv o prevode z dôvodu, ktorý je mimo jeho kontrolu (vyššia moc), pričom udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický čin, atď.), ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle Budúceho odovzdávajúceho a ktoré priamo bránia Budúcemu odovzdávajúcemu vo výkone povinností podľa tejto Zmluvy. Na žiadosť Budúceho preberajúceho je Budúci odovzdávajúci povinný predložiť primeraný doklad preukazujúci udalosť vyššej moci. Časové ohraničenie uvedené v tejto Zmluve bude posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci.

- 7.2 Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 7.3 Ku dňu ukončenia tejto Zmluvy dohodou je Budúci odovzdávajúci povinný uviesť Pozemnú komunikáciu a Pozemky SSC do pôvodného stavu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.4 Ukončenie Zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim preberajúcim v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.
- 8.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
- 8.5 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení

Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

8.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1: Plán Odovzdávaného objektu (výkres majetkovej správy)

Príloha č. 2: Plná moc Budúceho odovzdávajúceho

V _____, dňa _____ 2024

V _____, dňa _____ 2024

ZA BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO:
KAUFLAND SLOVESNÁ REPUBLIKA V.O.S.

ZA BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO:
SR - Slovenská správa ciest

Ing. František Vojčík, na základe plnej moci

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

Ing. Monika Vidová, na základe plnej moci

ZA DOČASNÉHO BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO::
L REAL s.r.o.

Ing. Ján Luhový, konateľ