

Protokol č. 01654/2023-OS-0140111/23-00**o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu**

podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

Odovzdávajúci : **Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci : **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriad'ovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších predpisov
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

I.**Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu**

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres: Nitra

Obec: Branč

Katastrálne územie: Branč

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1944/2	1 4171	ostatná plocha	1777	1/1	4402,93



Okres: Nitra
Obec: Čakajovce
Katastrálne územie: Čakajovce

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
249	2395	ostatná plocha	1119	1/1	677,07
1695	6614	ostatná plocha	1119	1/1	1869,78

Okres: Nitra
Obec: Nitra
Katastrálne územie: Dolné Krškany

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
5056/102	2399	zastavaná plocha a nádvorie	1764	1/1	351,93

Okres: Nitra
Obec: Nitra
Katastrálne územie: Dražovce

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
457/5	257	ostatná plocha	2953	1/1	28,17
1570/2	3116	ostatná plocha	2953	1/1	341,51
1946	776	ostatná plocha	2953	1/1	85,05

Okres: Nitra
Obec: Nitra
Katastrálne územie: Dražovce

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1946/2	4364	zast. pl. a nádvorie	2953	1/1	478,29
1946/3	222	zast. pl. a nádvorie	2953	1/1	24,33

Okres: Nitra
Obec: Ivanka pri Nitre
Katastrálne územie: Ivanka pri Nitre



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
696	4822	ostatná plocha	2081	1/1	1147,64
833/400	8318	ostatná plocha	2081	1/1	1979,68

Okres: Nitra**Obec: Výčapy-Opatovce****Katastrálne územie: Výčapy-Opatovce****Parcely registra E**

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1522/2	5212	ostatná plocha	2575	1/1	1244,10

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*).

Hodnota majetku 12 630,48 € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou cesty I. triedy (I/64).

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.**Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona



č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN č. 1944/2 ostatná plocha o výmere 1 4171 m² k. ú. Branč je zaťažená vecným bremenom nasledovne:
Vecné bremeno podľa §22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 244/2011 na pozemky s parcelnými číslami reg. „E“ 1948/2, 1794, 1944/2 - Z 6586/2011 - 153/2011
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) na nehnuteľnosti registra "E" - parc.č.1944/2, 1947/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.47 029 102-236/2016 (ZPMZ - 428) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Chrenová - Rz Nové Zámky podľa Z-4372/16-124/2017

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN č. 696 ostatná plocha o výmere 4822 m² k. ú. Ivanka pri Nitre je zaťažená vecným bremenom nasledovne:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č.51/09, v súlade s § 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike na parcely registra "E" - p.č.616/1, 616/3, 616/204, 659/1, 659/2, 696, 703/101, 725, 726, 736/4 podľa Z 5890/09, Z 9214/14 - 261/09, 61/15

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN p.č. 1946 ostatná plocha o výmere 776 m², 1570/2 ostatná plocha o výmere 3116 m² a C KN p.č. 1946/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4364m², 1946/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² k.ú. Dražovce je zaťažená vecným bremenom nasledovne:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 141/2014 na pozemku E KN č. 1570/2, 1583/3, 1861/1, 1862/2, 2886/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever , podľa Z 6087/14 - 476/15

Predkupné právo štátu v súlade s §3 ods.5 zákona č.175/1999 Z.z. na parc. registra C KN č.1946/2, 1946/3, E KN č.1946, 1254/2 , podľa Z 5403/15 - 791/15, - 829/16, Z 9469/16 - 1056/16, - 59/17 Predkupné právo štátu v súlade s §3 ods.5 zákona č.175/1999 Z.z. na parc. registra E KN č. 1570/2 podľa Z 2927/17 - 713/17

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania okrem E KN p. č. 1944/2 k. ú. Branč a E KN p.č. 696 k.ú. Ivanka pri Nitre, E KN p.č. 1946, 1570/2 a C KN p.č. 1946/2, 1946/3 k.ú. Dražovce nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo



nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Odovzdávajúci:
V Bratislave dňa

Preberajúci:
V Bratislave dňa

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ SSC

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

