

**Protokol č. 01774/2023-OS-0140122/23-00****o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu**

podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

**Odovzdávajúci :**

Názov : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN :

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel : PO, vložka číslo : 35/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci :**

Názov : **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**

so sídlom : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Norbert Polievka, MA - generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt  
a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou  
č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

**I.****Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu**

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:



**Okres:** Komárno  
**Obec:** Bajč  
**Katastrálne územie:** Bajč

**Parcely registra C**

| <b>Číslo<br/>parcely</b> | <b>Výmera<br/>v m2</b> | <b>Druh<br/>pozemku</b>        | <b>Číslo listu<br/>vlastníctva</b> | <b>Spoluvlastnícky<br/>podiel</b> | <b>Hodnota<br/>majetku v €</b> |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 69/31                    | 101                    | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 196                                | 1/1                               | 27,48                          |
| 69/33                    | 281                    | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 196                                | 1/1                               | 76,46                          |
| 70/13                    | 192                    | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 196                                | 1/1                               | 52,24                          |
| 70/14                    | 1612                   | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 196                                | 1/1                               | 438,63                         |

**Okres:** Komárno  
**Obec:** Komárno  
**Katastrálne územie:** Komárno

**Parcely registra E**

| <b>Číslo<br/>parcely</b> | <b>Výmera<br/>v m2</b> | <b>Druh<br/>pozemku</b> | <b>Číslo listu<br/>vlastníctva</b> | <b>Spoluvlastnícky<br/>podiel</b> | <b>Hodnota<br/>majetku v €</b> |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 2364/2                   | 407                    | ostatná plocha          | 11675                              | 1/1                               | 113,54                         |

**Okres:** Komárno  
**Obec:** Komárno  
**Katastrálne územie:** Komárno

**Parcely registra C**

| <b>Číslo<br/>parcely</b> | <b>Výmera<br/>v m2</b> | <b>Druh<br/>pozemku</b>        | <b>Číslo listu<br/>vlastníctva</b> | <b>Spoluvlastnícky<br/>podiel</b> | <b>Hodnota<br/>majetku v €</b> |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 3007/28                  | 229                    | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 11675                              | 1/1                               | 63,89                          |

*d'alej len („predmet odovzdania“).*

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.



Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou cesty I. triedy (I/64, I/64a).

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou (cesta I. triedy I/64, I/64a), ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **II.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol je účinný v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

-----  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

-----  
Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ

-----  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

