

# ZMLUVA O DIELO č. 1214 / M / 2012

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Obchodné meno:

Adresa :

**Slovenská národná knižnica Martin ,**  
Nám.J.C.Hronského č.1 , 036 01 MARTIN

V zastúpení :

Mgr. Peter Cabadaj - poverený generálny riaditeľ SNK

Osoba oprávnená vo veciach technických:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

DIČ :

Registr. :

Tel. č. :

Fax :

E-mail:

Ing. Jaroslav Lipták

Štátna pokladnica

7000071759/8180

36 138 517

2021537199

rozpočtová organizácia zriadená zo zákona

043 - 245 12 88

043 - 413 40 35

jaroslav.liptak@snk.sk

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Adresa:

**MIJAS spol. s r.o.**

Banská Bystrica

Medený Hámor č. 25 , 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca:

Ing. Miroslav Chudý - konateľ spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel. č. :

Fax :

E-mail .

OS Banská Bystrica , odd. Sro., vložka 1032/S

31 580 645

2020456955

SK2020456955

048 - 472 41 01

048 - 472 41 24

mijas@mijas.sk

## Čl. I

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je **Oprava budovy č. 3, Slovenskej národnej knižnice Martin, digitalizačného pracoviska Vrútky** (ďalej len „budova č. 3“). Výsledkom opravy je funkčná, prevádzkyschopná a bezpečná budova č. 3, vyhovujúca účelu svojho budúceho využitia. Oprava budovy musí byť zhotovená tak, aby bol zachovaný pôvodný vzhľad objektu a vykonané práce musia byť zrealizované podľa zadania objednávateľa a požadovanom rozsahu a kvalite.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu zadania objednávateľom a ďalšími podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.

Objednávateľ bude kontrolovať dodržiavanie technologických postupov stavebných prác, zabudovaných stavebných materiálov a výrobkov, kvalitu a výmeru skutočne vyhotovených prác, formou zápisov v stavebnom denníku, kontrolou stavby a pravidelnými kontrolnými dňami za účasti zmluvných strán a stavebného dozoru stavby.

Súčasťou diela budú, doklady o likvidácii a uložení vybraných hmôt, certifikátov stavebných materiálov a potrebné revízne správy.

- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje včas a riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 1.6. Prístup na stavenisko : zhotoviteľ umožní prístup na stavenisko zhotoviteľovi a tretím osobám. Akúkoľvek zodpovednosť za prítomnosť tretích osôb na pracovisku, ktorých prítomnosť na stavbe sa viaže len k zhotoveniu diela, preberá na seba zhotoviteľ. Zhotoviteľ je tiež povinný vhodným a viditeľným spôsobom upozorniť iné osoby, ktoré nie sú nijakým spôsobom s plnením diela späté, na ich neoprávnenosť vstupu na stavenisko.

## Čl. II Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 2.1.1. odovzdanie staveniska .....do 5 dní od účinnosti zmluvy
  - 2.1.2. začatie prác .....v deň prevzatia staveniska
  - 2.1.3. ukončenie prác .....do 7. týždňov od odovzdania staveniska
  - 2.1.4. uvoľnenie staveniska .....do 4. dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 2.2.2. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody podľa článku VII, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.4. V prípade zastavenia prác z dôvodov uvedených v ods. 2.2.2 tohto článku budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľovi z tohto jednostranného aktu objednávateľa nevzniká žiaden nárok na ušlý zisk.

## Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Cena za včas a riadne vykonané dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna a konečná vo výške **36 635,55 EUR vrátane DPH** (Slovom:tridsaťšesťtisícšestotridsaťpäť.55/100). Cena v sebe zahŕňa aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

- 3.2. Maximálna a konečná cena dohodnutá vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
- Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude taká potreba ocenených položiek podľa cenovej ponuky tejto zmluvy a bude menší, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny dohodnutej v čl.3 ods.1 tejto zmluvy, a to ani z dôvodu zmien cien materiálov, výrobkov, prác, alebo iných vstupov ani z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa objaví potreba ďalších činností alebo vstupov, a to ani v prípade, že ich nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ neposkytuje zálohy na nákup materiálu ani práce.

#### Čl. IV. **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Práce budú uhradené po celkovom zhotovení a odovzdaní diela jednou konečnou faktúrou podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude 21 dní od doručenia objednávateľovi.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena v súlade s výkazom výmerom. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č.531/2002 Zz.. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre ( súpis vykonaných prác ) bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona o účtovníctve. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
  - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry,
  - fakturačné obdobie,
  - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene zhotoviteľa

Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.

Penalizačná faktúra musí obsahovať:

- predmet penalizácie,

- v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
  - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v €.
- 4.7. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10% z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí diela.

## Čl. V.

### **Dodacie podmienky**

#### 5.1. Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.4. odovzdanie staveniska bude prevedené formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom budú určené podmienky pohybu osôb, mechanizmov a skládok materiálu.

#### 5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 5.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 5.2.3. zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odber elektrickej energie na základe faktúry vystavenej objednávateľom podľa množstva nameraného z odberného miesta určeného objednávateľom pri odovzdaní staveniska,
- 5.2.4. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 5.2.5. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 5.2.6. pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.7. po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva,
- 5.2.8. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

### 5.3. Stavebný dozor

- 5.3.1. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.3.2. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne,
- 5.3.3. objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
  - 5.3.3.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
  - 5.3.3.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 5.3.4. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.3.5. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- 5.3.6. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.3.7. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
- 5.3.8. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

### 5.4. Stavebný denník:

- 5.4.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 5.4.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje

nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,

- 5.4.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 5.4.4. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.4.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.4.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho poddodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 5.4.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.4.8. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, nepokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

#### 5.5. Odovzdanie:

- 5.5.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.5.2. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- 5.5.3. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.5.4. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.5.5. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
  - certifikáty materiálov
  - východiskové revízne správy elektrických zariadení a bleskozvodov
  - stavebné denníky.Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 5.5.6. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle preberacie konanie,
- 5.5.7. zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ,
- 5.5.8. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

#### 5.6. Osobitné technické podmienky:

- 5.6.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.6.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.6.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácie s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

5.6.4. Zhotoviteľ vypracuje v termíne určenom objednávateľom záväzný časový harmonogram stavebných prác tak, aby dielo bolo zhotovené v zmluvnom termíne ukončenia.

## Čl. VI. Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle tejto zmluvy:
  - vodotesnosť strechy ako celku po dobu minimálne 5 rokov
  - fasáda bez väd ako celok 5 rokov
  - dielo ako celok 5 rokov
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

## Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu ukončenia diela zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku II., bodu 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## Čl. VIII. Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 8.1.1. zmluva o dielo,
  - 8.1.2. súťažné podklady,
  - 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.4. technické špecifikácie prác,
  - 8.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym

alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

#### Čl. IX.

### Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

#### Čl. X.

### Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo alebo jeho časť.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

#### Čl. XI.

### Záverečné ustanovenia

- 11.1. Túto zmluvu možno meniť len písomne po dohode zmluvných strán a to dodatkom k ZoD podpísaním štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto ZoD sa riadia kogentnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodného zákonníka) a ustanoveniami tejto ZoD. Na právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve riešené inak, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného



zákonníka a príslušných právnych predpisov.

11.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD je príloha

Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer – celkový rozpočet diela

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

nasledujúci deň po dni prvého zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto ZoD je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

11.6. ZoD je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Banskej Bystrici dňa

V Martine dňa

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

-----  
Ing. Miroslav Chudý  
konateľ spoločnosti

-----  
Mgr. Peter Cabadaj  
poverený generálny riaditeľ SNK