

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 – 684 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Mesto Sered'

Sídlo:	Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán:	Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO:	00306 169
DIČ:	2021000916
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.,
č.ú.	0203505156/0900
IBAN:	SK74 0900 0000 000203505156
/ďalej len „Prenajímateľ“/	

Nájomca:

Obchodné meno:	Jessika Boráková
IČO:	51 155 974
Miesto podnikania:	Coburgova ulica 7972/60A, 91702 Trnava
/ďalej len „Nájomca“/	

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom trhového miesta - predajnej plochy o výmere 3 x 2 m², za účelom predaja počas konania Vianočných trhov 2024.
2. Počet trhových miest :**1**
3. Označenie trhového miesta: **25**
4. Sortiment: vianočné ozdoby

Čl. II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je doba určitá: od **20. 12. 2024 do 22.12. 2024**
v predajnom od 10:00 hod. do 21:00 hod. príslušného dňa,
v prevádzkovom čase od 09:00 hod. do 22:00 hod. príslušného dňa.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v predajné dni určené pre príležitostný trh –Vianočné trhy v § 10 všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 2/2015 zo dňa 23.04.2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sered' a vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sered' (ďalej len „VZN č. 2/2015“) počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:
 - a) nájomca má pridelené trhové miesto,
 - b) nájomca má zaplatené nájomné za predajnú plochu.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 150 € /slovom stopäťdesiateur/ za predmet nájmu/doba nájmu.

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu.

IV.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v predajný deň v prevádzkovom čase určenom v § 10 VZN č. 2/2015, t.j. o 9,00 hod.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.

V.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä ak nájomca:
 - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy,
 - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,
 - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený touto zmluvou.
4. Pred odstúpením od tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou, Trhovým poriadkom pre príležitostný trh – Vianočné trhy a platnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca nie je oprávnený svojvoľne premiestňovať stánok na iné predajné miesto ako je uvedené v povolení na predaj, predávať bez platného povolenia, parkovať motorové vozidlá za stánkom bez povolenia.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.

7. V prípade vzdania sa účasti na Vianočných trhoch 2024, na základe písomnej žiadosti žiadateľa o vzdanie sa účasti z dôvodov na strane nájomcu v termíne od 12.12.2024 – do 19.12.2024, sa uhradené platby nevracajú. Rozhodujúci je dátum doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Seredi /podatelna@sered.sk/
8. V prípade vzdania sa účasti na Vianočných trhoch 2024, na základe písomnej žiadosti žiadateľa o vzdanie sa účasti z dôvodov na strane nájomcu v termíne od 05.12.2024 – do 11.12.2024, bude vrátenie zaplatenej platby krátené o 50%. Rozhodujúci je dátum doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Seredi /podatelna@sered.sk/
9. V prípade vzdania sa účasti na Vianočných trhoch 2024, na základe písomnej žiadosti žiadateľa o vzdanie sa účasti z dôvodov na strane účastníka v termíne 28.11.2024 – 04.12.2024, bude vrátenie zaplatenej platby krátené o 30%. Rozhodujúci je dátum doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Seredi /podatelna@sered.sk/
10. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200€, (slovom dvesto eur) v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva sa spisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie dostane nájomca.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sered', ktorým je internetová stránka mesta Sered'.

V Seredi dňa:

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa

.....
Jessika Boráková
nájomca