

## **Zmluva o vytvorení odbornej analýzy**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej len „*Obchodný zákonník*“) a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „*autorský zákon*“)

---

### **Zmluvné strany:**

#### **Objednávateľ:**

**GeoSurvey, s. r. o.**

sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – mestská časť Staré mesto

IČO:

45986428

IČ DPH:

SK2023205855

DIČ:

2023205855

bankové spojenie:

SK52 0900 0000 0006 6052 9006

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Hlivák – konateľ

(ďalej len „*Objednávateľ*“)

a

#### **Zhotoviteľ:**

**Prešovská univerzita v Prešove**

sídlo:

Ul. 17. novembra č.15, 080 01 Prešov

IČO:

17070775

IČ DPH:

SK2020980082

DIČ:

2020980082

bankové spojenie:

SK93 8180 0000 0070 0006 6554

štatutárny orgán:

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.– rektor

(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

(ďalej *Objednávateľ* a *Zhotoviteľ* spoločne aj „*Zmluvné strany*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o vytvorení odbornej analýzy a o udelení licencie na jej používanie (ďalej len „*Zmluva*“):

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie vytvorenie „Analýza socio-ekonomických faktorov a rozvojových možností cestovného ruchu v kraji spôsobená výstavbou Aquaparku rádiuse 15 km od obce Čížatice“ podľa cenovej ponuky predloženej *Zhotoviteľom* z 19.09.2024 (ďalej len „*Dielo*“).

2. Dielo sa na účely tejto Zmluvy považuje za vytvorené v okamihu, kedy je po prvýkrát vyjadrené v podobe vnímateľnej zmyslami a zachytené na akomkoľvek hmotnom nosiči.
3. Dielo, členené na jednotlivé kapitoly musí spĺňať najmä nasledovné obsahové požiadavky:

I. Úvod, opis projektu možnosti vybudovania Aqaparku v KSK

- Základné východiská
- Strategický kontext
- SMART ciele projektu
- Rozvojové a koncepcné dokumenty
- Európska legislatíva a strategické dokumenty na nadnárodnej a národnej úrovni

II. Socio-ekonomická analýza KSK

- Makroekonomická analýza, kúpyschopnosť obyvateľstva
- Demografická analýza
- Ľudské zdroje, nezamestnanosť
- Dopravná dostupnosť

III. Analýza KSK ako prostredia pre rozvoj cestovného ruchu v oblasti Aquaparkov

- Identifikácia kľúčových aktérov cestovného ruchu
- Turistická infraštruktúra kraja
- Rozvojové a investičné aktivity v oblasti cestovného ruchu
- Ponuka cestovného ruchu
- Dopyt po cestovnom ruchu

IV. Potenciál a výzvy v cestovnom ruchu v kraji

- Analýza atraktívnosti územia pre rozvoj cestovného ruchu
- Analýza ekonomického prínosu cestovného ruchu
- Analýza konkurencieschopnosti destinácie, destinačný manažment
- Plánovanie a udržateľnosť v cestovnom ruchu, návrh ekologických a energeticky efektívnych riešení
- Spolupráca so súkromným sektorom a komunitami

V. Analýza rizík

- Identifikácia potenciálnych rizík projektu, vrátane právnych, ekonomických, technických a environmentálnych faktorov
- Minimalizácia a riadenie identifikovaných rizík

VI. Závery a odporúčania

VII. Zoznam literatúry a informačných zdrojov

4. Odmenou za vytvorenie Diela sa na účely tejto Zmluvy rozumie peňažná pohľadávka Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vo výške stanovenej v článku III. tejto Zmluvy, ktorá

predstavuje primeranú odplatu Zhotoviteľa za vytvorenie Diela. Peňažná pohľadávka Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zaniká momentom, kedy je suma riadne a včas v plnej výške uhradená Zhotoviteľovi spôsobom dojednaným v tejto Zmluve.

5. Licenciou sa na účely tejto Zmluvy rozumie súhlas Zhotoviteľa udelený Objednávateľovi na použitie Diela a oprávnenie Objednávateľa Dielo používať v rozsahu a za podmienok ďalej upravených v tejto Zmluve.

## **Článok II.**

### ***Vytvorenie a odovzdanie Diela***

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastnú zodpovednosť, podľa pokynov Objednávateľa a za podmienok stanovených touto Zmluvou vytvoriť pre Objednávateľa Dielo, udeliť Objednávateľovi licenciu na používanie Diela a Objednávateľ sa zaväzuje vytvorené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu zaň dohodnutú odmenu za vytvorenie Diela.
2. Zhotoviteľ musí pri vytvorení Diela použiť vhodnú metódu postupu a spracovania dát, vrátane vhodnej formy prezentovania dát, čo zároveň musí byť v Diele popísané a vysvetlené.
3. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť všetky relevantné vstupné údaje, ako aj záujmy a požiadavky Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Dielo za použitia vlastnej tvorivej práce. Pri vytváraní Diela Zhotoviteľ nesmie neoprávnene zasahovať do cudzích autorských práv a práv súvisiacich s autorským právom. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť potrebnú pre vykonanie Diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie podľa tejto Zmluvy riadne, včas, s odbornou starostlivosťou a na požadovanej profesionálnej úrovni.
6. Zhotoviteľ zodpovedne vykoná prípravu a texty Diela napíše na požadovanej odbornej úrovni, pri zostavovaní Diela vhodne doplní fotografickým a iným ilustračným materiálom.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vytváranie Diela, pričom Zhotoviteľ na požiadanie oboznámi Objednávateľa so stavom vytváraného Diela a v prípade, ak Objednávateľ vznesie dôvodné pripomienky a/alebo požiadavky na úpravu spôsobu vytvárania Diela, bude tieto akceptovať a prispôbi im vytváranie Diela, pokiaľ pripomienky a/alebo požiadavky Objednávateľa nebudú presahovať dohodnutý rámec (obsah a rozsah) Diela.
8. Pred odovzdaním Diela je Zhotoviteľ povinný umožniť Objednávateľovi oboznámiť sa s ním. Objednávateľ už pred uzavretím Zmluvy odsúhlasil tematické celky Diela podľa článku I. tejto Zmluvy. V prípade, ak bude Objednávateľ po oboznámení sa s vytvoreným Dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je Zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení odmeny za vytvorenie Diela v písomnej forme. Dohoda o zvýšení odmeny za vytvorenie Diela nie je však potrebná v prípade, ak má vytvorené Dielo nedostatky zakladajúce vady Diela.

9. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Dielo najneskôr do 31.12.2024 a najneskôr v tento deň ho aj odovzdať Objednávateľovi. Zhotoviteľ môže Dielo vytvoriť a odovzdať aj pred týmto dátumom, pričom Objednávateľ je povinný takto vytvorené Dielo od Zhotoviteľa prevziať. V prípade okolností Vis major sa termín na odovzdanie Diela dohodou Zmluvných strán upraví. V prípade okolností Vis major na strane Zhotoviteľa možno termín na vytvorenie a odovzdanie diela predĺžiť podľa povahy tejto okolnosti, najviac však o deväťdesiat dní. Za okolnosť Vis major sa na účely tejto Zmluvy považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a zároveň, že by v čase vzniku tejto Zmluvy túto prekážku predvídala. Za okolností Vis major sa nepovažujú nedostatočné majetkové pomery Zhotoviteľa. Okolnosti Vis maior je Zmluvná strana povinná oznámiť bezodkladne (najneskôr do troch dní) od ich vzniku.
10. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať Dielo v dojednanej lehote, pričom toto omeškanie nie je spôsobené konaním alebo nekonaním Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,-€ (*slovom dvetisíc eur*) v súhrne.
11. Vznikom nároku na zmluvnú pokutu, alebo jej zaplatením, nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu a tiež nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktorých splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou.
12. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať Dielo v dojednanej lehote o viac ako 60 dní, pričom toto omeškanie nie je spôsobené konaním alebo nekonaním Objednávateľa, ani okolnosťou Vis major, vzniká Objednávateľovi právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy Zhotoviteľ prevzal písomné oznámenie Objednávateľa o odstúpení od Zmluvy doručené doporučenou zásielkou na adresu sídla Zhotoviteľa alebo po dni, kedy sa zásielka vrátila Objednávateľovi na jeho adresu z akéhokoľvek dôvodu nemožnosti jej doručenia.
13. Odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa v dôvodu podľa predchádzajúcej vety zanikajú všetky záväzky Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nároku Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 10. tohto Článku a nároku na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.
14. Miestom pre odovzdanie Diela je adresa sídla Objednávateľa uvedená v tejto Zmluve. So súhlasom Objednávateľa môže Zhotoviteľ Dielo Objednávateľovi odovzdať aj na inom vhodnom mieste.
15. Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne potvrdí. Bez písomného potvrdenia nie je Zhotoviteľ povinný Dielo odovzdať.
16. Objednávateľ nie je povinný prevziať od Zhotoviteľa Dielo v prípade, ak má Dielo nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu používaniu. Nedostatky brániace používaniu Diela sa považujú za podstatné vady Diela. Za neprevzaté časti Diela nie je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi ani preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s vyhotovením a dodaním neprevzatých častí Diela.

17. Dielo bude Objednávateľovi odovzdané na CD nosiči vo formáte pdf vhodnom na jeho ďalšie spracovanie, resp. USB kľúči alebo inom vhodnom nosiči.

### **Článok III.**

#### ***Odmena za vytvorenie Diela***

1. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi zaplatiť odmenu za vytvorenie Diela. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi odmenu vo výške 20 000,- € bez DPH (*slovom dvadsaťtisíc eur bez DPH*). Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
2. Odmenu za vytvorenie Diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry Zhotoviteľom. Zhotoviteľovi vznikne právo vystaviť faktúru najskôr nasledujúci deň po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
3. Objednávateľ zaplatí fakturovanú sumu bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Ak by vo faktúre nebol uvedený bankový účet Zhotoviteľa, Objednávateľ prevod uskutoční na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Odmena podľa článku III. tejto Zmluvy je úplná a konečná, pričom okrem nej nebude mať Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na žiadne ďalšie plnenie alebo na náhradu akýchkoľvek vzniknutých nákladov.

### **Článok IV.**

#### ***Licencia***

1. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo v rámci udelennej Licencie akýmkoľvek spôsobom (vrátane všetkých spôsobov definovaných v autorskom zákone)), pričom je výslovne oprávnený najmä na:
  - a. akúkoľvek úpravu, preklad, spracovanie alebo dotvorenie Diela podľa vlastných potrieb a vlastného uváženia, a to tak sám, ako aj prostredníctvom tretích osôb,
  - b. použitie Diela v inom diele, bez ohľadu na to, kto bude jeho autorom,
  - c. vyhotovenie rozmnoženiny Diela na akomkoľvek nosiči,
  - d. verejné rozširovanie originálu Diela alebo jej rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom,
  - e. verejné vystavenie originálu Diela alebo jej rozmnoženiny, verejné vykonanie, verejný prenos alebo iné sprístupňovanie Diela verejnosti akýmkoľvek spôsobom.
3. Územný rozsah licencie nie je obmedzený.
4. Časový rozsah licencie nie je obmedzený.
5. Objednávateľ sa zaväzuje nepoužívať Dielo spôsobom znižujúcim jeho hodnotu alebo dobrú povesť a česť Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ ako autor zároveň týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na postúpenie Licencie na akúkoľvek tretiu osobu, prípadne na udelenie Sublicencie.

7. Odplata za udelenie Licencie je zahrnutá v odplate dohodnutej v článku III. tejto Zmluvy.

### **Článok V.**

#### ***Zodpovednosť za vady diela a za vzniknutú škodu***

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať všetky vlastnosti dojednané v tejto Zmluve, ako aj vlastnosti, ktoré si vymienil Objednávateľ na základe svojich ďalších požiadaviek počas realizácie Diela.
2. Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho časť, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto Zmluvou. Vadami diela sa rozumejú aj odchýlky v kvalite, rozsahu a náležitostiach Diela stanovených v tejto Zmluve, ako aj gramatické, syntaktické a logické chyby Diela, či vytvorenie takého Diela, ktoré je v rozpore s predloženou cenovou ponukou a pokynmi Objednávateľa danými Zhotoviteľom v priebehu tvorby Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za faktické, aj právne vady Diela, ktoré má Dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, predovšetkým povinnosti postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, nesprávnou či neúplnou aplikáciou odborných poznatkov, nesúlalom textovej a výkresovej časti, a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia kvalitu, či správnosť obsahu Diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, či využitím vstupných údajov od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, všetkého úsilia, ktoré od neho možno požadovať nemohol zistiť ich nevhodnosť či nesprávnosť.
5. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vlastností Diela, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 15 (pätnástich) pracovných dní, a to odstránením väd alebo dodaním chýbajúceho plnenia. V prípade, že nedôjde k odstráneniu väd v uvedenej lehote, vznikne Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy z dôvodu včasného neodstránenia väd diela zo strany Zhotoviteľa má rovnaké účinky ako odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy podľa bodu 13. Článku II tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škodu vzniknutú druhej Zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia svojich zmluvných záväzkov.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje výnimka z použitia postupov verejného obstarávania, podľa § 1 ods. 13 písm. q) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p..
3. Táto Zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Zhotoviteľ a tri Objednávateľ.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy možno vykonať len v písomnej forme osobitným dodatkom k tejto Zmluve so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. K predčasnému ukončeniu Zmluvy bez riadneho splnenia všetkých záväzkov Zmluvnými stranami môže dôjsť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení Zmluvy alebo v dôsledku účinného odstúpenia od Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy majú Zmluvné strany len v prípadoch ustanovených touto Zmluvou, alebo Obchodným zákonníkom.
6. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, vzťahy Zmluvných strán, ktoré touto Zmluvou nie sú výslovne upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, táto vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Na znak toho Zmluvné strany Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

***Zhotoviteľ:***

***Objednávateľ:***

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.  
*rektor*

.....  
Ing. Vladimír Hlivák,  
*konateľ Objednávateľa*

.....  
Prof., doc. Ing. Stanislav Jacko , PhD.  
*konateľ Objednávateľa*