

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi

Prenajímateľ: Mesto Dolný Kubín

sídlo/adresa: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

e-mail: podatelna@dolnykubin.sk, katarina.juraskova@dolnykubin.sk

tel. č.: 043/5814450, 0948/592306

bank. účet: IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

Primátor: Ing. Ján Prílepok

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Slovak Parcel Service s.r.o.

so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 31 329 217

IČ DPH: SK2020351993

DIČ: 2020351993

Bank. spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava,

IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617

Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B

Konateľ: Mgr. Ján Ľurek

V zastúpení: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia

Kontakt: Ivana Kozáčková; ivana.kozackova@sps-sro.sk; 0904 489 693

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 2 m², ktorú tvorí:

– časť pozemku CKN parc. č. 390/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.368 m² a to vo výmere 1 m², evidovanej na LV č. 3726 v okrese Dolný Kubín, Obec Dolný Kubín, k.ú. Veľký Bysterec. Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Námestie slobody 8, 026 01 Dolný Kubín.**

– časť pozemku CKN parc. č. 883/198 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² a to vo výmere 1 m², evidovanej na LV č. 3726 v okrese Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, k.ú. Dolný Kubín. Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Odbojárov 2325. 026 01 Dolný Kubín.**

(ďalej spolu len „**Plocha**“), v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.

1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).

1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a

poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**Box balíkovo**“).

II.

Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť Box Balíkovo na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box Balíkovo na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom Balíkovo akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s Boxom Balíkovo je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje realizovať umiestnenie Boxu Balíkovo v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, pričom Nájomca sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o plánovanej realizácii umiestnenia najneskôr 5 dní pred realizáciou, aby mohol Prenajímateľ prípadne zabezpečiť prípravu priestoru na realizáciu.

III.

Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) bez DPH ročne (25,- EUR/1m²/rok bez DPH)** (ďalej len „**Nájomné**“). Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvý krát sa výška nájomného zvýši v roku 2025, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2024. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2025 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, o tejto skutočnosti bude Prenajímateľ informovať Nájomcu písomne.
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby Nájomcu v prospech obyvateľov mesta.
- 3.3. Úhradu Nájomného sa Nájomca na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na účet Prenajímateľa uvedený vyššie v záhlaví tejto Zmluvy prostredníctvom bezhotovostného prevodu alebo priamo do pokladne Prenajímateľa. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného má Prenajímateľ okrem úroku z omeškania právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu Nájomného vzniká dňom umiestnenia Boxu Balíkovo na Ploche, o čom bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými

stranami. V prípade, ak bude Box Balíkovo umiestnený na Ploche v termíne do konca kalendárneho roka 2024, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi pomernú časť Nájomného zodpovedajúcu počtu dní Nájomu v roku 2024, a to najneskôr do 31.12.2024, tzn. alikvotnú časť nájomného.

IV.

Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu **neurčitú**.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak Nájomca podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy alebo je v omeškaní s úhradou Nájomného o viac ako 30 dní. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomnú zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno robiť len formou písomného a očíslovaného dodatku.
- 5.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v **3 (slovom: troch) vyhotoveniach**, z ktorých 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 1 (slovom: jedno) vyhotovenia je určené pre potreby Nájomcu.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne dňa

Nájomca:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Slovak Parcel Service s.r.o.

Ing. Matej Puvák
prevádzkový riaditeľ