

Kúpna zmluva č. 5/2024 - KZ

Predávajúci:

Obec: PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170

DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

1/ Meno a priezvisko: **Ing. Branislav Kováč**

rodné priezvisko: Kováč

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Bratislava-Rača, Žitná 7719/3

občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Dáša Kováčová**

rodné priezvisko: Čechová

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Bratislava-Rača, Žitná 7719/3

občan SR

2/ Meno a priezvisko: **Jozef Lupták**

rodné priezvisko: Lupták

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Zvolen, Imatra 2450/2

občan SR

3/ Meno a priezvisko: **Mgr. Ondrej Gažovič**

rodné priezvisko: Gažovič

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Bratislava-Staré Mesto, Ul. 29.augusta 2281/32

občan SR

4/ Meno a priezvisko: **Bronislava Sameliaková Tagrapová**

rodné priezvisko: Filkusová

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Pliešovce, Zaježová 211

občan SR

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zaježová, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedenej Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 382, a to pozemku EKN parc. č. 10623/1 trvalý trávny porast o výmere 1089668 m².

Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú v zmysle geometrického plánu č. 36635456-33/2024 zo dňa 10.5.2024, overeného pod č. G1-216/2024 dňa 21.5.2024, ktorého vyhotoviteľom je Meračská kancelária s.r.o., Zvolen, T.G. Masaryka 325/2:

- kupujúci 1/ Ing. Branislav Kováč a manželka Ing. Dáša Kováčová
diel č. 1 o výmere 355 m² odčlenený z parcely EKN č. 10623/1 pre parcelu CKN č. 10623/70,
- kupujúci 2/ Jozef Lupták
diel č. 2 o výmere 355 m² odčlenený z parcely EKN č. 10623/1 pre parcelu CKN č. 10623/71,
- kupujúci 3/ Mgr. Ondrej Gažovič
diel č. 3 o výmere 355 m² odčlenený z parcely EKN č. 10623/1 pre parcelu CKN č. 10623/72,
- kupujúci 4/ Bronislava Sameliaková Tagrapová
diel č. 4 o výmere 355 m² odčlenený z parcely EKN č. 10623/1 pre parcelu CKN č. 10623/73.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je spolu 6730,80 €, pre každého kupujúceho 1682,70 €.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Kupujúci svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená.

Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po uhradení celej kúpnej ceny.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tomto článku.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom nehnuteľností. V takomto stave ich kupujú a preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy schválilo svojím uznesením č. 413/14.10.2024 Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.

Jedná sa o odpredaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.

Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 30.10.2024

.....
Predávajúci

Obec Pliešovce, zast. starostom
Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

.....
1/ Ing. Branislav Kováč a manželka Ing. Dáša Kováčová

.....
2/ Jozef Lupták

.....
3/ Mgr. Ondrej Gažovič

.....
4/ Bronislava Sameliaková Tagrapová