

# ZMLUVA O DIELO č. 27/2024

## „Vzdelávacie a tréningové centrum pre podporu regionálnej ekonomiky v oblasti drevospracujúcej výroby – architektonická štúdia“

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Zmluvné strany

|                                           |                                                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b>                      | <b>Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves</b> |
| zastúpený:                                | Ing. Vladimír Jančík, riaditeľ školy                                   |
| sídlo:                                    | Filinského 7, 052 01 Spišská Nová Ves                                  |
| IČO:                                      | 42096642                                                               |
| DIČ:                                      | 2022436361                                                             |
| bankové spojenie:                         | Štátna pokladnica                                                      |
| číslo účtu:                               | SK84 8180 0000 0070 0030 0777                                          |
| osoba oprávnená<br>v technických veciach: | Ing. Vladimír Záborský, zástupca riaditeľa školy                       |
| telefón:                                  | 0534424246                                                             |
| email:                                    | sosd@sosdsnv.sk                                                        |
| (ďalej ako „objednávateľ“)                |                                                                        |

|                          |                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotoviteľ:</b>       | <b>JFcon, s. r. o.</b>                                                                           |
| Sídlo:                   | Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš                                                       |
| Kontakt:                 | Ing. Ján Fajnor, <a href="mailto:jan.fajnor@jfcon.sk">jan.fajnor@jfcon.sk</a> , +421 903 619 687 |
| IČO:                     | 46 347 909                                                                                       |
| DIČ:                     | 2023351429                                                                                       |
| Bankové spojenie:        | Tatra Banka, a. s.                                                                               |
| Číslo účtu/IBAN:         | SK1911000000002923863014                                                                         |
| Registrácia:             | Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 55307/L                          |
| (ďalej ako "zhotoviteľ") |                                                                                                  |

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

## ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje dielo pod názvom **„Vzdelávacie a tréningové centrum pre podporu regionálnej ekonomiky v oblasti drevospracujúcej výroby – architektonická štúdia“** (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (t. j. opis predmetu zmluvy) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa článku VI. bod 2 tejto zmluvy.
2. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať podľa podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy a prílohy č. 1 tejto zmluvy (t. j. opis predmetu zmluvy), a teda za dielo sa považuje:  
Vypracovanie architektonickej štúdie s vypracovaním predpokladaných nákladov na stavbu a s návrhom materiálovo – priestorového riešenia interiéru. Všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov. Riešenie stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby.  
Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj:
  - 3D vizualizácie architektonického riešenia objektu a interných priestorov,
  - výpočet predpokladaných nákladov na stavbu,
  - materiálovo – priestorové riešenie interiéru,
  - zakreslenie inžinierskych sietí a zohľadnenie jestvujúcich inžinierskych sietí v projektovanom riešení,
  - súčinnosť projektanta na rokovaniach, súvisiacich s predmetnou stavbou, a to aj po uplynutí termínu dodania projektovej dokumentácie, ak ho objednávateľ k tomu vyzve.

## Čl. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky podklady, ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela a ktorými disponuje.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela podľa čl. V bod 3. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude dodané nasledovne:
  - výkresová časť dokumentácie, v šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme – podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“, „dgn“),
  - výpočet predpokladaných nákladov stavby v dvoch tlačенých vyhotoveniach a 1 x v zhodnej elektronickej forme na USB disku vo formáte „.xls“.
4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 200/2022, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo a v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa ako odborne spôsobilá osoba v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi.
8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bezplatne odstráni bez zbytočného odkladu prípadné vady zistené počas vykonávania diela, najneskôr do 5 pracovných dní od výzvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosť zhotoviteľa odovzdať dielo riadne a včas podľa tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo pripomienkovať, prípadne odsúhlasiť v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom. Povinnosť zhotoviteľa odovzdať dielo riadne a včas podľa tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, zapracuje do diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletne dielo najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom ich odovzdania a prevzatia podľa článku V bod. 1 tejto zmluvy. Ak sa objednávateľ k dielu v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela, a ktoré vyšli najavo neskôr, ako ani záväzku zhotoviť dielo včas.
14. V prípade, ak zhotoviteľ nezapracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do diela a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo dielo, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody, ušlého zisku, či nákladov vzniknutých pri realizácii diela.

#### **Čl. IV SUBDODÁVATELIA**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

## Čl. V

### LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. a III. tejto zmluvy **najneskôr do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Po vykonaní predbežnej kontroly podľa článku III. bod 13 tejto zmluvy, zhotoviteľ vyzve objednávateľa e-mailom najmenej 2 pracovné dni vopred na prevzatie projektovej dokumentácie v mieste odovzdania. Riadnym odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie oboma zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela, či nezpracovanie pripomienok objednávateľa podľa čl. III. bod 13 tejto zmluvy. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr. Náklady na odstránenie zistených väd diela, vrátane nedostatkov v kvalite, zistené podľa protokolu o prevzatí diela, znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Objednávateľ je dielo povinný prevziať iba v prípade, že:
  - neboli zistené žiadne vady diela; to sa netýka drobných väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené;
  - dielo bolo vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy a jej príloh;
  - do diela boli zapracované pripomienky objednávateľa v zmysle článku III. bod 13 a tejto zmluvy;
  - zhotoviteľ spolu s dielom odovzdáva objednávateľovi aj všetky príslušné a potrebné dokumenty.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak vykonaniu diela bránia nepredvídateľné okolnosti, ktoré nie sú z príčin na strane zhotoviteľa; to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termín vykonania diela uznal. Zhotoviteľ je po vzniku takejto okolnosti, t.j. prekážky povinný:

- i. bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
  - ii. ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na odovzdanie diela, najneskôr však do 3 pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na odovzdanie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu termínu odovzdania diela, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;
- inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas odovzdania diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie termínu odovzdania diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy, ktorú sú zmluvné strany povinné uzavrieť vo forme dodatku k tejto zmluve.

## Čl. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II a III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je výsledkom ponukového konania zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu zadávania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom.
2. Cena za dielo je vo výške:  
**bez DPH 20 650 EUR + výška DPH 4130 EUR = cena s DPH 24 780 €**  
**(slovom: dvadsaťštyritisícseďemstooseďemdesiat eur)**
3. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH považuje sa za zmluvnú cenu diela cena bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celková cena za vyhotovenie diela je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
4. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela žiadne preddavky.
5. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predkladania ponúk nie je platcom DPH, avšak po predložení ponuky v rámci verejného obstarávania, prípadne po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

## Čl. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo v zmysle čl. VI bod 2. na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi po prevzatí diela podpísaním preberacieho protokolu v súlade čl. V bod 3 tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude fotokópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia spolu s povinnými prílohami objednávateľovi. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Prílohou faktúry na cenu za dielo musí byť písomné potvrdenie zhotoviteľa o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých platieb vzťahujúcich sa na dielo a fotokópia oboma zmluvnými stranami podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve a príslušných právnych predpisoch, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná alebo nebude v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a/alebo opravu; v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť každú faktúru v dvoch rovnopisoch. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa §72 a §74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä:
  - a) označenie zhotoviteľa a objednávateľa podľa §3a Obchodného zákonníka –obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
  - b) číslo tejto zmluvy,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) dátum dodania zdaniteľného plnenia,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) fakturovaná peňažná suma, základ dane, výška dane,
  - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť/IBAN
  - h) konštantný a variabilný symbol,
  - i) označenie diela,
  - j) pečiatka a podpis zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace na iné tretie osoby, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
8. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.

## **ČI. VIII**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané a dodané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, t. j. bez väd, riadne, v súlade technickými požiadavkami a súťažnými podmienkami a pokynmi objednávateľa, a že počas záručnej doby piatich rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvykle potrebné s ohľadom na účel tejto zmluvy. Ak boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č.56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky Ministerstva vnútra

SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem či neúplnou dokumentáciou
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, prípadne vykonanie diela znemožňuje. Akékoľvek oznámenie podľa prvej vety tohto bodu nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa splniť svoje záväzky riadne a včas podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej reklamácie objednávateľa na odstránenie vád, bezplatne odstráni vadu diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Plynutie záručnej doby sa predlžuje o dobu uplatnenia vád až do ich odstránenia. Za deň uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie do dispozičnej sféry zhotoviteľa, a to aj emailom. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vadu diela v stanovenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté. Ustanovenia tejto zmluvy o práve objednávateľa odstúpiť od zmluvy tým nie sú dotknuté.
8. O odstránení vady diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vznikli objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve, resp. v súvislosti s plnením si záväzkov podľa tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že zhotoviteľ nevykonával dielo riadne, včas a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, resp. uložené v súvislosti s výsledkom splnenia záväzkov zhotoviteľa, t. j. dielom ako takým. Uloženie takýchto sankcií zároveň oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
10. Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## ČI. IX SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny za dielo podľa článku VI bod 2 s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ako aj právo od tejto zmluvy v súlade s čl. X bod 4 písm. b) odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 33,00 EUR (slovom: tridsaťtri eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd, a to za každú reklamovanú vadu osobitne, ako aj právo od tejto zmluvy v súlade s čl. X bod 4 písm. b) odstúpiť.
3. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy, má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny za dielo podľa článku VI bod 2 s DPH tejto zmluvy osobitne pre každé porušenie.
4. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty zhotoviteľovi.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávatel'a voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradit' objednávatel'ovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.
6. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávatel'a úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zmysle §369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú, a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku potreby zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a nevyhnutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto zmluve, pretože objednávatel' má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v zmluve, a to z dôvodu jeho ďalších aktivít nadväzujúcich na predmet plnia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatnú) voči zhotoviteľovi, vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkolvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

## Čl. X

### TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho a včasného zhotovenia diela, jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávatel'om bez väd a nedorobkov, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody a iné práva a povinnosti, ktoré svojim charakterom majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa takýto právny úkon nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku, z dôvodov stanovených v tejto zmluve a z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:

- a) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
    - a.i. nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
    - a.ii. postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy;
    - a.iii. vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní), ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol;
  - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela ustanovených v tejto zmluve,
  - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
  - e) nedodržania ceny diela podľa čl. VI bod 2 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v súlade so ZVO nedohodli inak,
  - f) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonával nápravu v dodatočnej primeranej lehote (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní) poskytnutej mu objednávateľom,
  - g) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na konkurz alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, alebo bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo zhotoviteľ ako právnická osoba oprávnená podnikáť je v likvidácii,
  - h) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné;
  - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
  - c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
6. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
7. V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo, táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenia ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované dielo použiť. Za platné odstúpenie od zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom žalobu o určenie, že právny vzťah trvá, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov a/alebo ušlého zisku a/alebo náhrady škody, prípadne iných finančných nárokov, ktoré mu v súvislosti so zhotovením diela podľa zmluvy vznikli.

9. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
10. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
11. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela podľa článku VI bod 2 tejto zmluvy.
12. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
13. Vlastnícke právo k neukončenému dielu, prechádza na objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 12 tohto článku zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy, ak v tejto zmluve nie je stanovené inak.

## ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a bez písomného súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,00,-EUR, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením tejto povinnosti.
2. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 5 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (e-mail sa považuje za doručený momentom jeho odoslania zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel). Objednávateľ si vyhradzuje právo rozpracované dielo pripomienkovať, prípadne odsúhlasiť v lehote 10 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, zapracuje.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ nimi objednávateľ disponuje alebo sú mu známe, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný si doplňujúce vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a inú potrebnú dokumentáciu zabezpečiť od príslušných orgánov, organizácií alebo inštitúcií sám a na vlastné náklady.
5. Vlastníkom zhotoveného diela, ako aj jeho častí je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

7. V prípade, ak budú počas realizácie diela prebiehať na žiadosť ktorejkoľvek zmluvnej strany pracovné stretnutia zmluvných strán za účelom potreby riešenia aktuálnych problémov, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, bude z takéhoto stretnutia vyhotovený zápis. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zúčastniť sa pracovného stretnutia podľa tohto bodu v prípade, ak druhá strana pracovné stretnutie s konkrétnym obsahom požaduje.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a/alebo realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 48 hodín od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie. Táto povinnosť zhotoviteľa platí aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

## Čl. XII LICENCIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že v prípade, ak pri splnení záväzku z tejto zmluvy vznikne dielo, ktoré je predmetom ochrany podľa Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „autorské dielo“ alebo „dielo“), jeho dodaním, resp. dodaním jeho časti podľa tejto zmluvy sa objednávateľ stáva výhradným vykonávateľom majetkových práv autora k autorskému dielu, resp. jeho časti, pričom sa na jeho postavenie a práva aplikuje primerane postavenie objednávateľa v zmysle § 91 Autorského zákona, a to počas celej doby trvania autorských práv k autorskému dielu, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak. V uvedenom rozsahu je zhotoviteľ povinný strpieť výkon majetkových práv a sám ich nevykonávať. Rovnako platí, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu vo vzťahu k akýmkoľvek tretím osobám (subdodávateľom), prostredníctvom ktorých vykoná autorské dielo podľa tejto zmluvy, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak.
2. Pri výkone majetkových práv autora objednávateľom k autorskému dielu zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela a sám je povinný sa zdržať výkonu majetkových práv k autorskému dielu.
3. Objednávateľ môže právo na výkon majetkových práv autora k autorskému dielu postúpiť tretej osobe.
4. Majetkové práva autora k autorskému dielu, ktoré je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet výlučne objednávateľ, spočívajú najmä v práve použiť autorské dielo a aj udeľovať súhlas na každé použitie autorského diela, ako aj právo na spracovanie autorského diela, spojenie autorského diela s iným dielom, ďalej zaradenie autorského diela do databázy, vyhotovenie rozmnoženiny autorského diela, verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo rozmnoženiny autorského diela prevodom, vypožičaním alebo nájmom, resp. uvedenie autorského diela na verejnosti a na ďalšie spôsoby použitia autorského diela podľa Autorského zákona.
5. Odmena za vytvorenie autorského diela a udelenie licencie na jeho použitie podľa tohto článku zmluvy je už zahrnutá v cene diela podľa čl. VI tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za vytvorenie autorského diela a za jeho používanie objednávateľom alebo tretími osobami.
6. Pri výkone majetkových práv autora zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi tzv. výhradnú licenciu v neobmedzenom územnom, vecnom a časovom rozsahu (ďalej len „licencia“), na všetky známe spôsoby použitia autorského diela a na celú dobu trvania autorských práv k autorskému dielu, t.j. súhlas aj na zverejnenie autorského diela, označenie autorského diela menom, obchodným menom alebo názvom objednávateľa, a to bez povinnosti uvádzať aj meno zhotoviteľa ako autora, na dokončenie autorského diela, zmenu autorského diela alebo iný zásah do autorského diela.

7. Objednávateľ má právo použiť autorské dielo v územne ako aj vecne neobmedzenom rozsahu a počas celej doby trvania majetkových práv autora.
  8. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela v rozsahu udelennej licencie (ďalej len "sublicencia") s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súhlasí a zároveň dáva objednávatel'ovi aj neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe.
  9. Pokiaľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora autorského diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenia podľa tejto zmluvy.
  10. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávatel'ovi súhlas na vykonávanie akýchkoľvek a všetkých úprav alebo nadstavieb autorského diela, ako aj jeho spracovanie alebo zahrnutie do iného diela, ktoré sa tak môže stať súčasťou iného diela, a to bez povinnosti akejkoľvek osobitnej odplaty alebo aj bez potreby osobitného súhlasu zhotoviteľa.
  11. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že vo vzťahu k autorskému dielu, k jeho akýmkoľvek súčastiam a vo vzťahu k všetkým a akýmkoľvek právam k nemu udeleným objednávatel'ovi podľa zmluvy:
    - vysporiadal alebo vysporiada na svoju zodpovednosť a náklady všetky nároky osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela (vrátane svojich subdodávateľov), resp. predmetov autorského práva obsiahnutých v autorskom diele;
    - do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti, ktoré obsahuje aj autorské dielo, zabezpečí všetky potrebné súhlasy a oprávnenia od osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela, resp. predmetov autorského práva alebo iného práva obsiahnutých v autorskom diele, ktoré sa vyžadujú v zmysle Autorského zákona a príslušných právnych predpisov, vrátane súhlasu podľa § 11 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
    - je na základe dohody s autormi autorského diela jediným subjektom oprávneným na výkon majetkových práv k autorskému dielu a je oprávneným vykonávateľom všetkých a akýchkoľvek majetkových práv k predmetom autorského práva, ktoré sú obsiahnuté v autorskom diele.
- Vyhlásenia v tomto bode zmluvy sa nevzťahujú na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávatel' a ktoré sa stali súčasťou autorského diela.
- Ak sa ktorékoľvek tvrdenie zhotoviteľa uvedené v tomto bode zmluvy ukáže ako nepravdivé je objednávatel' oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť bez nároku zhotoviteľa na celkovú cenu diela podľa čl. VI bod 2 zmluvy, ako aj bez nároku na náhradu škody, ušlého zisku, či nákladov vzniknutých pri realizácii diela a požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% z celkovej ceny diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávatel'a v prípade, ak objednávatel' bude zaviazaný uhradiť akejkoľvek tretej osobe akúkoľvek škodu, bezdôvodné obohatenie, náhradu, kompenzáciu, zmluvnú pokutu alebo inú sankciu (ďalej aj „škoda“), ktorej dôvod spočíval v nevysporiadaní autorských práv alebo práv súvisiacich s autorským právom obsiahnutých v autorskom diele a objednávatel' tento sľub odškodnenia prijíma; uvedené sa nevzťahuje na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávatel' a ktoré sa stali súčasťou autorského diela. Povinnosť na náhradu škody obsiahnutá v prvej vete tohto bodu zmluvy sa vzťahuje na náhradu škody v celom jej rozsahu.
  13. Pre prípad, ak sa z akéhokoľvek dôvodu objednávatel' nestane vo vzťahu k autorskému dielu výhradným vykonávateľom majetkových práv, zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi licenciu k autorskému dielu, t.j. súhlas na použitie autorského diela, a to od momentu odovzdania tohto autorského diela objednávatel'ovi. Licencia sa udeľuje v nasledovnom rozsahu:
    - spôsob použitia - všetky známe formy použitia autorského diela v čase uzatvorenia tejto zmluvy, najmä na spôsoby použitia uvedené v bode 4 v tomto článku zmluvy;
    - obdobie licencie - počas celej doby trvania výhradných majetkových práv k autorskému dielu podľa Autorského zákona;

- územie -bez územného obmedzenia, ako aj bez vecného obmedzenia;
  - licencia je výhradná;
  - objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu v rozsahu udelenej licencie alebo túto licenciu alebo jej časť postúpiť na akúkoľvek tretiu osobu; Zhotoviteľ týmto zároveň poskytuje objednávateľovi svoj výslovný a neodvolateľný súhlas na udelenie sublicencie tretej osobe, ako aj na postúpenie licencie alebo jej časti. Objednávateľ nie je súčasne povinný výhradnú licenciu použiť. Udelenie sublicencie alebo postúpenie licencie (alebo jej časti) na tretiu osobu môže byť vykonané aj inou formou ako písomnou (t. j. na platnosť sublicencie alebo postúpenie licencie, resp. jej časti, sa nevyžaduje písomná forma);
  - odmena za licenciu je už zahrnutá v celkovej odmene podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za udelenú licenciu.
14. Ustanovenia tohto článku zmluvy platia i po dokončení diela a/alebo ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

### **ČL. XIII DORUČOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy a reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy t. j. najneskôr do 3 kalendárnych dní. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti tejto zmluvy.

### **Čl. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva vrátane jej príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Ak majú povinnosť zverejňovať zmluvy obe zmluvné strany, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospelí k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť v súlade s ust. §18 a ďalšími ZVO.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy
8. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť resp. účinnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením v čase uzatvorenia zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 04.11.2024

V Bratislave, dňa 29.10.2024

Objednávatel':

Zhotoviteľ':

Stredná odborná škola  
drevárska ①  
Filinského 7  
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. [redacted]

JFcon, s.r.o.  
Družstevná 942/b 03101 Lipovský Mlýnský  
IČO: 46 347 909, DIČ: 2023351429

Ing. Ján Fajnor, konateľ

## Príloha č. 1 Opis predmetu zmluvy

|                 |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmet zmluvy: | “Vzdelávacie a tréningové centrum pre podporu regionálnej ekonomiky v oblasti drevospracujúcej výroby – architektonická štúdia”                                                   |
| Miesto stavby:  | Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, 052 01 Spišská Nová Ves                                                                                                            |
| Kraj:           | Košický                                                                                                                                                                           |
| Obec:           | Spišská Nová Ves                                                                                                                                                                  |
| Kat. územie:    | Spišská Nová Ves                                                                                                                                                                  |
| Parc. č.:       | KN C 9240/16                                                                                                                                                                      |
| Druh zákazky:   | Zákazka na poskytnutie služieb                                                                                                                                                    |
| CPV:            | 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby<br>71320000-7 Inžinierske projektovanie<br>71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov<br>71300000-1 Inžinierske služby |
| Druh stavby:    | novostavba                                                                                                                                                                        |
| Termín dodania: | 30 dní                                                                                                                                                                            |
| Objednávateľ:   | Stredná odborná škola drevárska, Filinského 7, Spišská Nová Ves                                                                                                                   |

**Predmetom zmluvy** je vypracovanie architektonickej štúdie s vypracovaním predpokladaných nákladov na stavbu a s návrhom materiálovo – priestorového riešenia interiéru.

**Účelom** je získať podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia a projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie pre realizáciu projektového zámeru pre projekt: „Vzdelávacie a tréningové centrum pre podporu regionálnej ekonomiky v oblasti drevospracujúcej výroby“.

### **ROZSAH ZMLUVY**

**Zabezpečiť polohopisné a výškopisné zameranie územia**, vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch v rozsahu potrebnom pre spracovanie architektonickej štúdie.

**Vypracovať architektonickú štúdiu**, ktorá bude plne rešpektovať špecifikáciu predmetu diela (viď. nižšie) a uvedené materiálovo – priestorové riešenia interiéru.

**Vyhotoviť 3D vizualizácie** architektonického riešenia a interiéru budovy.

**Vypracovať predpokladané náklady** na stavbu.

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU DIELA:**

**Modelová drevostavba** sa má stať odborným tréningovým a prezentačným centrom pre komplexné spracovanie dreva s využitím najmodernejších CNC technológií a obnoviteľných/alternatívnych zdrojov energie. Nová multifunkčná hala má slúžiť ako vzorová drevená konštrukcia, vybavená kompletnou technológiou a zariadením a má súčasne slúžiť ako prezentačné a tréningové centrum pre oblasť drevostavieb a energetických zariadení, pre ekologické vykurovanie, získavanie energií z obnoviteľných/alternatívnych zdrojov a pre odbornú a laickú verejnosť ako modelová stavba. Strecha objektu bude využitá na osadenie fotovoltických a solárnych panelov. V celej hale by bolo zabezpečené riadené vetranie s využitím rekuperačného zariadenia a ostatných moderných technológií a zabezpečovacie zariadenie (EPS, EZS), pripojené na centrálny pult ochrany.

Projektovanou súčasťou bude (na parcele KN C 9240/16 – 6382 m<sup>2</sup>, rozmery cca 53 m x 120 m):

**A) spevnená plocha**

- využívaná na prípravu a skladovanie guľatiny (uvažuje sa inštalovať priečne a pozdĺžne dopravníky
- prepojenie s porezom guľatiny)

**B) zastrešená spevnená plocha**

- využívaná na porez guľatiny (pásová/kotúčová kmeňová píla), skladovanie a prípravu reziva (vysokozdvíhny vozík, komorová sušiareň, sklad reziva)

**C) drevená montovaná hala – drevostavba (hala čiastočne dvojpodlažná), ktorá bude zahŕňať nasledovné súčasti:**

- výrobná hala s obrábacími centrami (štvorstranné frézovanie, brúsenie, CNC obrábanie)
- montážna hala drevostavieb (zdvíhacie a dopravné zariadenia, pneumatické zariadenia)
- sklad hotových polovýrobkov a výrobkov (žeriav)
- ručná dielňa pre odborný výcvik (pracovné stoly, ručné náradie, ručné elektrické náradie) pre 15 žiakov + 1 učiteľ
- učebňa programovania drevoobrábacích CNC pre 15 žiakov + 1 učiteľ
- kabinet
- prednášková miestnosť (aula) – pre min. 50 poslucháčov s prezentačnou technikou a zázemím
- hygienické zariadenia a šatne zvlášť pre žiakov, učiteľov a návštevy
- centrálné odsávanie (odvod pilín od drevoobrábacích strojov) s rekuperáciou
- spracovanie dreveného odpadu
- štruktúrovaná kabeláž v celom objekte
- energetické využitie dreveného odpadu, tepelné čerpadlá, na streche fotovoltaika a solárne panely
- kamerový systém, pripojenie objektu na centrálny pult ochrany

**Je nevyhnutné zohľadniť, že:**

- ide o priestor na vzdelávanie,
- je to priestor so zvýšeným rizikom požiaru (prach, piliny. ),
- podlahy v hale sa vyhotovia ako liate, protišmykové
- podlahy v učebni a ostatných priestoroch budú z dlažby,
- nosnosť betónu je potrebná ako vo výrobných firmách na spracovanie dreva s dostatočnou, únosnosťou pre umiestnenie drevoobrábacích strojov; najväčší stroj – tesárske CNC – dĺžka 32,412 m, šírka 4,931 m, výška 2,862m,
- je potrebný dostatočný manipulačný priestor okolo drevoobrábacích strojov, aj do výšky pre výrobu drevených konštrukcií,
- strecha haly bude sedlová
- výška haly (výrobná a montážna hala) – podľa výšky tesárskeho CNC (asi 2 podlažia a viac)
- časť haly, kde nebude výrobná a montážna časť – dvojpodlažná – na poschodiach (1. a 2. nadzemné) 2 x učebňa pre 15 žiakov + 1 učiteľ, šatne žiaci, šatne učiteľia, kabinety, WC, sprchy + aula – sedenie ako v kine, resp. divadle – stupňovité, cez cca 2 podlažia,

**D) napojenie na inžinierske siete, osvetlenie areálu**

**E) príjazdová a obslužná komunikácia, parkovisko, komunikácie, chodníky**

**F) oplotenie a terénne úpravy**

Zhotoviteľ je povinný predložiť ponuku, ktorá zohľadňuje všetky druhy projekčných prác, pokiaľ je potrebné, resp. efektívne takéto práce v rámci projektu na základe technických možností a posúdenia zhotoviteľa zrealizovať.

#### **POŽIADAVKY NA DOKUMENTÁCIU:**

- Dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom zohľadní samostatne stojace objekty;
- Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou;
- Dokumentácia musí spĺňať požiadavky univerzálneho navrhovania objektov a služieb podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;
- Riešenie stavby musí rešpektovať platnú legislatívu, príslušné technické a právne predpisy a normy, protipožiarne a hygienické predpisy, platné ku dňu dodania diela a musí byť v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela;
- Požaduje sa vypracovať dokumentáciu, ktorá bude obsahovať aj predpokladané náklady na stavbu a návrh materiálovo – priestorového riešenia interiéru
- Objednávateľ si vyhradzuje právo na drobné spresnenie v štádiu rozpracovanosti štúdie, a to približne po 30%-nej, 50%-nej a 80%-nej rozpracovanosti; Architektonická štúdia bude odovzdaná Objednávateľovi na posúdenie. Po jej odsúhlasení bude prevzatá protokolárne.

#### **ZABEZPEČENIE VSTUPNÝCH PODKLADOV:**

- fyzická obhliadka objektov v areáli školy
- ak bude potrebné, zameranie existujúcich objektov a stavebnotechnický prieskum aktuálneho stavu dotknutých objektov, ktorý bude relevantným východiskovým podkladom pre spracovanie architektonickej štúdie bude na náklady zhotoviteľa.