

Dodatok č.27

k Zmluve o nájme a zmluve o výpožičke zo dňa 7.8.2009

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 202 209 7011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ a požičiavateľ“)

Nájomca:

BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava

IČO: 44 867 379

DIČ: 202 285 5956

IČ DPH: SK 202 285 5956

zastúpená konateľkou – Mgr. Evou Pollákovou

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 24075/T

kontaktná e-mailová adresa: info@besst.sk

(ďalej len „nájomca a výpožičiavateľ“)

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 240/2024 zo dňa 10. septembra 2024 (ďalej len „uznesenie 240“) dohodli na uzatvorení Dodatku č.27 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.11.2024** mení Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke zo dňa 7.8.2009 v znení dodatkov č. 1 - 26 (ďalej len „zmluva“) v časti 1. čl.IV. nasledovne:

Čl.IV. „Nájomné“ sa dopĺňa o ods. 10, ktorý znie:

10. „Uznesením 240 bolo nájomcovi schválené započítanie preinvestovaných nákladov vynaložených na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške **4 087,38 eur s prenesenou daňovou povinnosťou** s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 70% ročného nájmu s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Prílohou tohto dodatku je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č.1/, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov /Príloha č.2/, Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor so zápočtom /Príloha č.3/ a Zápis zo zasadnutia poradnej odbornej komisie.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 27 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa:
V Trnave dňa:

Za prenajímateľa: 25.9.2024

Za nájomcu: 31.10.2024

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Mgr. Eva Polláková
konateľka

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 02 Trnava



.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

BESST, s.r.o.
Limbová 8051/3, 917 02 Trnava
IČO: 44 867 379
IČ DPH: SK2022855956

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Limbova 3
Dom: 027 / 03

Nebyt: 701

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: BESST, s.r.o.
Limbová 6051/3
91702 Trnava

IČO: 44867379
DIČ: 2022855956
IČ DPH: SK2022855956

Číslo zmluvy: 0
Dátum vzniku nájmu:

Variabilný symbol: 0270370101
Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: Bilingválna ZŠ, MŠ a Gymnázium

Plocha nebytového priestoru: 6 755,24 m²
Vykurovaná plocha: 6 755,24 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 6 755,24 m²
Ročné základné nájomné: 36 485,33EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	36 485,28	3 040,44
Celkom v EUR:	36 485,28	3 040,44

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
chodby, schody, schodištia ,	1 920,24	13,9900	-70,00	-18 804,9103	8 059,2473	1 920,24	1 920,24
jedáleň, vývarovňa	383,00	23,1400	-70,00	-6 203,8340	2 658,7860	383,00	383,00
kancelárie	9,00	46,7300	-70,00	-294,3990	126,1710	9,00	9,00
náradovňa	67,00	35,4500	-70,00	-1 662,6050	712,5450	67,00	67,00
šatne,sprchy,WC,umyvárne,kum	388,00	13,9900	-70,00	-3 799,6840	1 628,4360	388,00	388,00
sklady,dielne	294,00	35,4500	-70,00	-7 295,6100	3 126,6900	294,00	294,00
učebne, kabinety	2 906,00	23,1400	-70,00	-47 071,3880	20 173,4520	2 906,00	2 906,00
VYP:chodba-telocvičňa	113,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	113,00	113,00
VYP:kabinety-telocvičňa	22,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	22,00	22,00
VYP:malá telocvičňa	216,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	216,00	216,00
VYP:náradovňa- telocvičňa	67,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	67,00	67,00
VYP:šatne-telocvičňa	44,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	44,00	44,00
VYP:veľká telocvičňa	284,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	284,00	284,00
VYP:WC+sprcha muži-telocvičňa	21,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	21,00	21,00
VYP:WC+sprcha ženy-telocvičňa	21,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	21,00	21,00
Celkom:	6755,24			-85 132,4303	36 485,3273		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 11. 2024** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **tretí** deň bežného mesiaca.
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 1

SPLATKOVÝ KALENDÁR

úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, Limbova 3
Dom: 027 / 03 Nebyt: 701

Obstarávateľ : Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO : 313 114
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: BESST, s.r.o. IČO: 44867379
Limbová 6051/3 DIČ: 2022855956
91702 Trnava IČ DPH: SK2022855956

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0270370101
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: Bilingválna ZŠ, MŠ a Gymnázium

Plocha nebytového priestoru: 6 755,24 m²
Vykurovaná plocha: 6 755,24 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 6 755,24 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Voda SV I.TP	3 600,00	300,00
Plyn	4 680,00	390,00
Havar.služba	360,00	30,00
NP Teplo na ÚK	54 000,00	4 500,00
NPel.energia	50 400,00	4 200,00
Komín	60,00	5,00
NP smeti	1 920,00	160,00
Stráženie	240,00	20,00
Ohrev TUV	2 400,00	200,00
Dažd. voda	3 000,00	250,00
SV na TUV	1 260,00	105,00
Celkom v EUR:	121 920,00	10 160,00

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 11. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 2

Úhradu realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Limbova 3
Dom: 027 / 03

Nebyt: 792

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: BESST, s.r.o.
Limbová 6051/3
91702 Trnava

IČO: 44867379
DIČ: 2022855956
IČ DPH: SK2022855956

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0270379201

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: Zápočet preinvest. nákladov

Plocha nebytového priestoru: 6 755,24 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 7 094,37EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	7 094,40	7 094,37
Celkom v EUR:	7 094,40	7 094,37

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
Bilingválna ZŠ,MŠ a Gymnázium	6 755,24		0,00			0,00	0,00
Celkom:	6755,24			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 11. 2024** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roka
formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

PRÍLOHA č. 13

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre žiadosti o súhlas o započítanie vynaložených nákladov na stavebné úpravy v nebytovom priestore v objekte ZŠ Limbová 3 v Trnave.

Nájomca nebytových priestorov v objekte ZŠ Limbová 3 – BESST s.r.o požiadal o započítanie vynaložených nákladov na stavebné úpravy - výmena pôvodných hlavných vstupných drevených dverí do kuchynskej časti a okien v priestoroch kancelárie vedúcej kuchyne v celkovej výške 4 298,03 Eur bez DPH.

Pre posúdenie žiadosti predloženej žiadateľom bola v súlade s § 17, ods. 2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ ustanovená vedením Mesta Trnava poradná odborná komisia v zložení :

Ing. Emília Macková (MsÚ Trnava – odbor majetkový)
Ing. Katarína Benovičová (MsÚ Trnava – odbor ekonomický)
Ing. Peter Vopát (MsÚ Trnava – odbor investičnej výstavby)
Marek Krištofík (STEFE Trnava s.r.o. – zástupca správcu)

Stavebné úpravy boli zrealizované na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č.163/2024 zo dňa 6.2.2024 a dodatku č. 26 k zmluve o výpožičke zo dňa 7.8.2009.

Uznesením Mestskej rady mesta Trnava bola schválená max. výška preinvestovaných finančných prostriedkov v sume 4 904,86 Eur s DPH.

Konateľ spoločnosti BESST, s.r.o., Mgr. Eva Poláková, žiada listom zo dňa 27.5.2024 o započítanie skutočne vynaložených nákladov na stavebné úpravy vo výške 4 298,03 Eur bez DPH, resp. 5 157,64 Eur s DPH.

Nájomca pre tento účel poskytol kópiu faktúry za poskytnuté služby a fotodokumentáciu stavu pred a po realizácii stavebných úprav.

Stanovisko komisie:

MsÚ – OM

OM majetkový berie na vedomie výšku preinvestovaných nákladov a súhlasí so započítavaním preinvestovaných nákladov maximálne vo výške 4 087,38 Eur s prenesenou daňovou povinnosťou tak, ako bola predložená cenová ponuka v žiadosti o súhlas s realizáciou stavebných prác.

MsÚ – OE

OE súhlasí so započítavaním preinvestovaných nákladov v sume 4 904,84 Eur s DPH.

MsÚ – OIV

OIV k predloženej cenovej ponuke súvisiacej s dodávkou a montážou okien nemá výhrady.

STEFE Trnava s.r.o.

Správca taktiež súhlasí so započítavaním preinvestovaných nákladov v sume 4 904,86 Eur s DPH.

V Trnave, dňa29.7.2024

Členovia komisie