

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno:

Obec Zbehy

Sídlo:

Zbehy č.69, 951 42 Zbehy

Právna forma:

obec

IČO:

00 308 668

DIČ:

2021102941

Banka:

Primabanka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK 32 5600 0000 0009 6677 3001

Zastúpená:

Ing. Adam Žákovič - starosta

Kontaktná osoba:

Silvia Halvoníková - prednostka, č. t. 0910 712 971, email: silvia@zbehy.sk(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:

Alza.sk s. r. o.

sídlo:

Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto

IČO:

36 562 939

IČ DPH:

SK2021863811

Registrácia:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.

Zastúpená:

Mgr. Andrea Slaná - konateľka

bankové spojenie:

ČSOB

IBAN:

SK1275000000000025682423,

Kontaktná osoba:

Peter Ondrovič, mobil: +421 948 186 471, email: peter.ondrovic@alza.sk, email oddelenia: expanzia@alza.sk

Fakturačný e-mail:

eld@alza.sk

Technická podpora:

+420 225 340 111

(ďalej len „**Nájomca**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri administratívnej budove – Obecnom úrade **v obci Zbehy** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **500950 – Zbehy**, zapísaného na liste vlastníctva č. **277**, vedenom Okresným úradom **Nitra**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **872831 – Zbehy**, pozemku s parcelným č. **47**, výmera pozemku: **6064 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá Nájomcovi vo výmere **5,5 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva. List vlastníctva tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 20.11.2024**



- preplatky či nedoplatky elektrickej energie budú medzi stranami vyrovnané do 30 dní odo dňa obdržania vyúčtovania, a to na základe faktúry/dobropisu vystavenom Prenajímateľom pre Nájomcu.
- 3.3 Odplata nájomného a platieb za elektrinu podľa bodov 3.1 a 3.2 bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade a ktorý musí mať Prenajímateľ zverejnený v Registri platcov DPH. V opačnom prípade bude platba prevedená najskôr po zverejnení bankového účtu.
- 3.4 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájomné a poplatok za dodávku el. energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom inštalácie AlzaBoxu.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zbechoch dňa 6.11.2024

Prenajímateľ:

Ing. Adam Zákovič
starosta
Obec Zbehy



v Bratislave dňa 04.11.2024

Nájomca: 

Sliačska 1 Nové Mesto
IČO: 365 21863811

Mgr. An
Kontaktka
Alza.sk s. r. o.

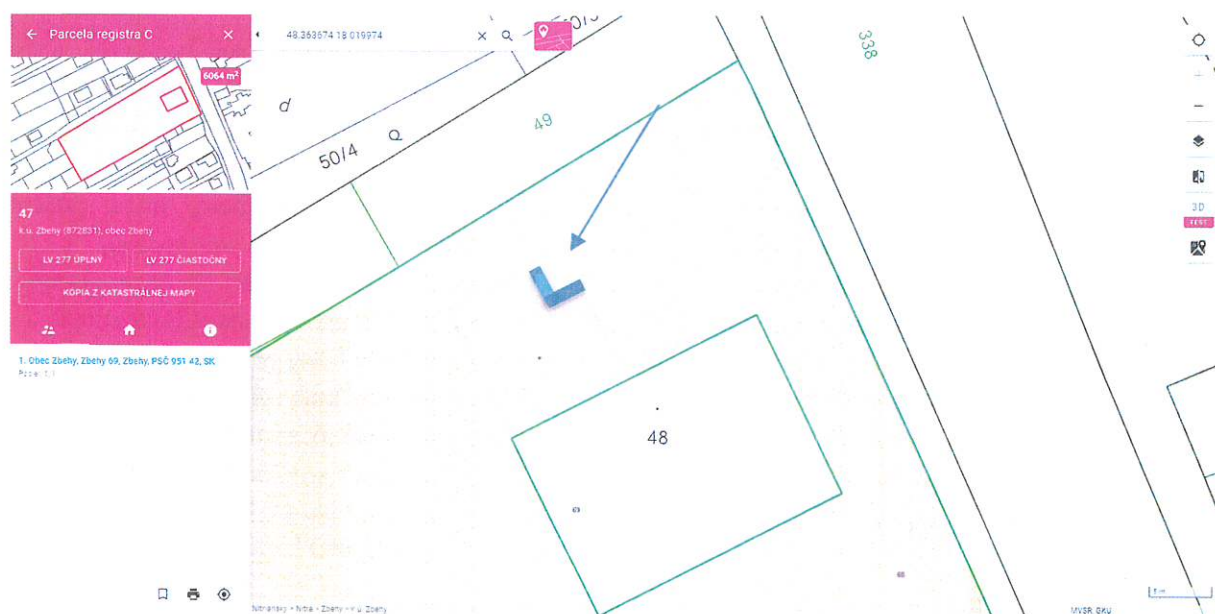


1. Ilustračná vizualizácia



2. Špecifikácia lokality

a) Digitálna mapa – zakres pozície (ilustratívne vyobrazenie)



b) List vlastníctva – vlastnícke právo

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 14.10.2024
Obec : 500950 Zbehy Čas vyhotovenia : 12:13:24
Katastrálne územie : 872831 Zbehy Údaje platné k : 11.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 277 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
47	6064	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Zbehy, Zbehy 69, Zbehy, PSČ 951 42, SK, IČO: 308668	1/1



Titul nadobudnutia: ZIADOST Z 2493/93 DELIMITAČNÝ PROTOKOL DNA 25.8.1993,Z 3176/93 DODATOK K ZOZNAMU NEHN.,KTORE PRECHADZAJU Z MAJETKU SR DO VL. OBCE PARAGRAF-U 2 ZAK.SNR C.138/91 ZB.-Z 3176/93 ZOZNAM NEHN.,KTORE PRECHADZAJU Z MAJETKU SR DO VL.OBCE PARAGRAF 2 SNR C.138/91 ZB.Z 4142/93 ROZHODNUTIE O PRIPUSTNOSTI STAVBY DNA 17.8.1971 Z 4142/93, Delimitačný protokol Z4558/2000 - 119/00 Žiadosť Z 4537/2000 - 120/00 Osv.N 65/01,NZ 63/01-Z 1395/2001-87/01, V 2274/01,V 2275/01,V 2276/01,V 2277/01-87/01 V 6541/01-100/02, Osv.N 228/2003,NZ 33343/2003-Z 2134/03-72/03 “ Delimitačný protokol „Žiadosť Z 1163/2003-47/03 Del.protokol z 5.11.2001,Žiadosť Z 5086/01-15/02, Žiadosť Z 5001/97-zápis stavby - 113/98,V 3520/99-164/99 Osvedčenie N 280/97,NZ 288/97,Z 6253/97-67/98 Kúpna zmluva V 5906/07-211/07 Žiadosť Z 3581/08-103/08 Kúpna zmluva V 3259/08-148/08 Žiadosť Z 1263/02-55/02, Žiadosť Z 6113/09-265/09 Osv.NZ 329/01,N 335/01-Z 4868/2001-12/02, Delimitačný protokol,Žiadosť Z 2645/10-100/10 Žiadosť Z 16/12-48/12 Delimit.protokol zo dňa 20.11.2001, List.o urč.s.č. č.38/96, 234/2001, 235/2001, Z 3785/2001 - 159/01 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov V 5395/15-533/15 Kúpna zmluva V 858/16 - 93/2016 Zámenná zmluva V 3701/20 - 96/20 ("C" parc.č.181/4) Kúpna zmluva V 4900/2020 -167/20 (EKN parc.č. 3250/1) Oznámenie o nepridelení súpisného čísla č.: 145-002/2022, Žiadosť Z 12881/21 - 41/22 (garáž na C KN parc.č. 2091/53) Darovacia zmluva V 3556/22, -153/22 (C KN p.č. 712/2) Darovacia zmluva V 3555/22, -154/22 (C KN p.č. 2181/50) Darovacia zmluva V 3553/22 - 155/2022 (C KN p.č.2168/126) Zámenná zmluva V 2554/23 -159/23 ("C" parc.č. 3337/16) Kúpna zmluva V 838/24 - 69/24 ("C" parc.č. 902/2) Darovacia zmluva V 1319/24 - 83/24 (C KN p.č. 20/11) Žiadosť o zápis stavby, KOlaudačné rozhodnutie Č.j.:167/2024-124-04-Rf, Z 1429/24 - 123/24 (polyfunkčná budova súp.č.269 na parc.č.1617/28) Kúpna zmluva V 5671/24 - 293/24 (bytový dom Zbehy súp.č. 910 na parc.č. 230/10)
--

Iné údaje: LV-2274-190/05 LV-1587 Zápis geometrického plánu č. 71/15, Žiadosť R 611/15 - 483/15 Žiadosť Z 1779/16 - 195/16 N 37/18 Nájomná zmluva v prospech : Radar s.r.o., Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy, IČO: 31 436 846 na nehnuteľnosti registra E KN parc.č.512, 710/1, 710/2, 815, 816, 978, 979, 980/1, 980/2, 981/1, 981/2, 984/1, 984/2, 985/1, 985/2, 988/1, 988/2, 989/1, 989/2, 992/1, 992/2, 993/1, 993/2, 994, 996/1, 996/2, 997/1, 997/2, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1004/1, 1004/2, 1005/1, 1005/2, 1008/1, 1008/2, 1009/1, 1009/2, 1012/3, 1012/4, 1013/1, 1013/2, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/2, 1022/1, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1028/2, 1029/1, 1029/2, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 1032/1, 1032/2, 1033/1, 1033/2, 1034/1, 1034/2, 1035/1, 1035/2, 1036/1, 1036/2, 1037/1, 1037/2, 1038/1, 1038/2, 1039/1, 1039/2, 1040/1, 1040/2, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1042/2, 1043/1, 1043/2, 1044/1, 1044/2, 1045/1, 1045/2, 1046/1, 1046/2, 1047/2, 1048/1, 1048/2, 1431, 1432/1, 1433, 1434, 1811/2, 1811/3, 1811/4, 1811/6, 1812, 1880/3, 1891/3, 1891/4, 2185, 2226, 2555, 2586, 2692, 2928, 3039 na dobu určitú 10 rokov od 01.07.2016 do 30.06.2026 - 221/18 Geometrický plán č. 5/2018 (ZPMZ 768), V 10370/18 - 486/18 (C KN parc.č. 336/1) Zápis GP č.G1 1688/2019, V 3701/20 - 96/20 ("C" parc.č.336/1, 336/27, 336/28) Geometrický plán č. G1-2267/20 - 85/21 (C KN parc.č. 336/1) Zápis GP č.G1 1125/2021, R 23/22 - 93/22 ("C" parc.č.132/1, 132/9) Zápis GP G1-2214/2019, V 8452/2022 -410/22 (CKN parc.č. 336/1) Geometrický plán č. G1-2129/2022, Z 9820/22 - 419/22 (C KN parc.č. 230/3, 230/10) Geom.pl.G1- 664/2016, Z 9586/22 - 455/22 (E KN p.č.814/2) Zápis GP č. 2/2016 úrad. overeného pod č. 204/2016, V 2554/2023 -159/23 ("E" parc.č. 814/2) Zápis GP č.G1-127/2024, Z 1429/24 - 123/24 ("C" parc.č.1617/1, 1617/28) Z 5103/24 - 294/24
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

X 325/03-150/03

LV-3559

Zápis geom.plánu č.29/2013, R 217/13 - 119/13

Zápis geom.plánu č.30/2013, R 218/13 - 121/13

Zmena účelu užívania stavby R 535/17 - 297/17
(stavba na šport s.č.269 na parc.č.1617/28)

Zápis geom.plánu č.144/2017, R 355/18 - 152/18
("C" parc.č.336/1, 336/25)

Zápis geom.plánu č.145/2017, R 394/18 - 155/18
("C" parc.č.2091/2, 2091/49)

Protokol X 171/2021-24 - 260/21
(oprava zákresu C KN parc.č. 132/1)

Z 4188/21 - 267/21

Zápis GP č.G1-2596/2021, Z 12881/21 - 41/22
("C" parc.č. 2091/2, 2091/53)

Zápis GP č. G1-404/22, V 4937/22 - 195/22
(p. C KN č. 336/1)

Zápis GP č.G1-832/2023, V 838/24 - 69/24
("C" parc.č. 902/2)

3 z 5



ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-právo vstupu a prechodu cez p.č.2091/2, 2091/48, 2091/45, 2091/46, 2091/47, 2091/49, 2091/53 v celom rozsahu v prospech vlastníkov bytů a nebytových priestorů LV-2073 podľa bodu VIII.V 4722/98-47/99,47/03, R 217/13 - 119/13, R 218/13 - 121/13, R 611/15 - 483/15, R 394/18 - 155/18, - 41/22
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na nehn. reg. „C“ parc.č.3250/11 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geom.plán.urad.over.pod č.G1-1326/22 (ZPMZ 957) (vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Nitra) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova č.6, Bratislava, podľa Z-6652/2022 - 400/2022
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje k zaťaženej nehnuteľnosti: C KN parc.č. 3250/11 zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. G1-197/2023 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa Z-1922/2023-135/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno-povinnosť strieť umiestnenie súčasti dráhy železničnej zastávky na pozemku C KN parc.č.134/2 v celom rozsahu podľa Z 6431/10-203/10
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31 749 542 podľa V 2252/12 zo dňa 13.06.2012 na nehn. C KN parc.č.113/9,113/10,stavba so s.č. 141 na p.č.113/10,stavba so s.č.142 na p.č.113/9-121/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky Bratislava IČO 30416095 podľa V 2932/12 zo dňa 17.07.2012 na nehn.stavba so s.č. 141 na p.č.113/10,stavba so s.č.142 na p.č.113/9-148/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strieť a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-624/2022 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 2081/9 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien V-9543/2022 - 418/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa V 3715/24 zo dňa 13.6.2024 na nehn. reg. C KN parc.č.230/3, 230/10 v podiele 1/1 - 221/24
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa V 3716/24 zo dňa 13.6.2024 na nehn. reg. C KN parc.č.230/3, 230/10 v podiele 1/1 - 222/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehn. parc. reg. C KN č. 230/3 v rozsahu určenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-621/2024 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518), podľa V 4059/24 - 236/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehn. parc. reg. C KN č. 336/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-620/2024 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518), podľa V 4058/24 - 237/24

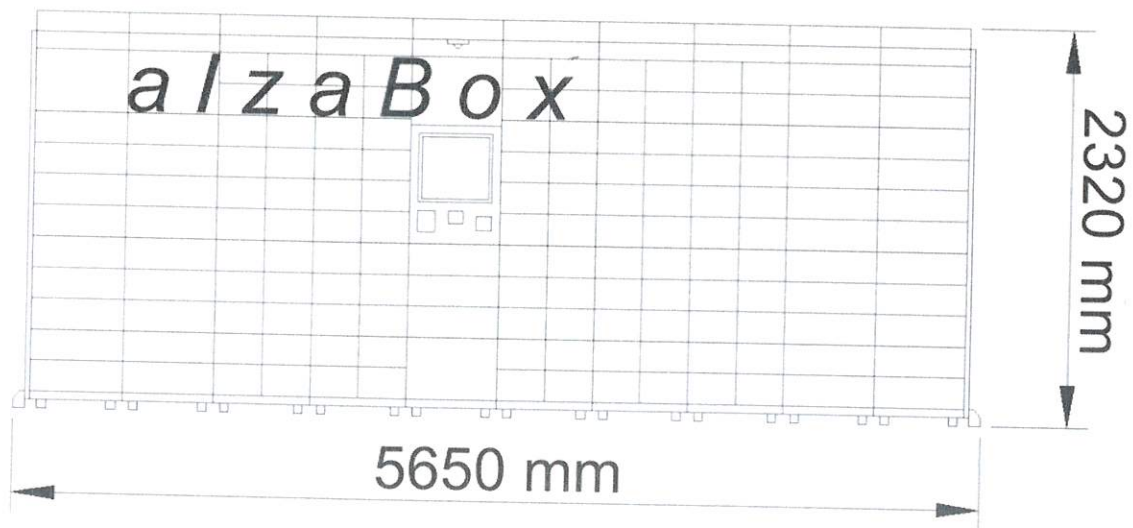
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa V 3715/24 zo dňa 13.6.2024 na nehnut. Bytový dom Zbehy súp.č.910 na reg.C KN parc.č.230/10 v podiele 1/1 - 221/24, - 293/24
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 podľa V 3716/24 zo dňa 13.6.2024 na nehnut. Bytový dom Zbehy súp.č.910 na reg.C KN parc.č.230/10 v podiele 1/1 - 222/24, - 293/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

5 z 5



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



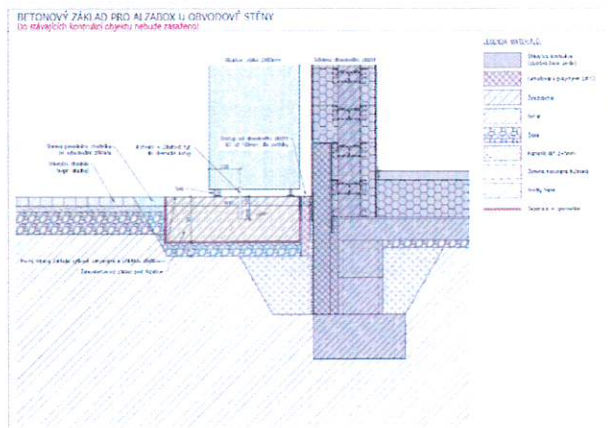
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

podpis Prenajímateľa



1. Ukotvenie AlzaBoxu

Pozn. Ilustračný vizuálny príklad kotvenia AB:



Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.7 bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

2. Špecifikácie el. prípojky:

Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mm²
- 1 x CY 4 mm²
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA,
- elektromer

Podrobnejšie údaje:

Napojenie má byť realizované káblom CYKY-J 3x2,5 mm²+ CYA 4 z/ž. Celková dĺžka káblov by nemala presiahnuť max 25 m. Kábel má byť vedený v celej dĺžke trasy v ochrannnej trubke FXP 16. Káblové vedenie musí byť uložené tak aby spĺňalo všetky požiadavky bezpečnosti. Proti mechanickému poškodeniu má byť kábel chránený uložením do ochrannej rúry FXP 16.

- Jednofázová prípojka 230V AC ,
- 1x CYKY 3x2,5 mm²,
- 1x CY 4 mm²,
- 1x 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia),
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16,
- Elektromer,
- Umiestnenie na stred AlzaBoxu v zadnej hrane budúcej betónovej dosky, resp. ak bude AlzaBox umiestnený pri stene alebo inej ploche kábel má byť vyvedený vo výške cca 1 m za boxom
- Vonkajšia dĺžka káblu cca 5 m

Informácie ohľadom príkonu:

Príkon: • Počítač: 100W, • Monitor: 10W, • Osvetlenie: 70W, • Kamera: 20W, • priemerný príkon celkom: 200W, • priemerná mesačná spotreba: 90kWh



Príloha č. 4 – Vzor platobného kalendára

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
Daňový doklad číslo na obdobie....



Splátkový kalendár k nájomnej/podnájomnej zmluve č.:
lokalita (mesto a ulica):

Prenajímateľ:

...Názov spoločnosti...
so sídlom
zapísaná v obchodnom registri vedenom u
IČO:
DIČ:
platca DPH: ANO/NE
číslo bankového spojenia:
variabilný symbol:
špecifický symbol:
kontakt vo veci fakturácie:

Nájomca:

Alza.sk s. r. o.
So sídlom: Sliacska 1D, 831 02 Bratislava - n. stská c. s. Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
Po-
známka:.....
.....

OBDOBIE	ÚČEL	DÁTUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠKA DPH	K ÚHRADE CELKOM
dd.mm.rrrr	nájomné/ener- gie	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.+ Náklady na prípravu	 %		
dd.mm.rrrr	nájomné/ener- gie	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.			
...	...	...	...			

Vystavené v dňa

.....
podpis a pečiatka