

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle Zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
§663 a nasl. Obč.zák. č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ	sídlo:	ZŠ Móra Kóczána s VJM Čiližská Radvaň
		Hlavná č. 258, 930 08 Čiližská Radvaň
	v zastúpení:	Judit Nagy, riaditeľka školy
	bank.spojenie:	VÚB pob. Dunajská Streda
	číslo účtu:	1702012051/0200
	IČO:	37836412

Nájomca	sídlo:	Object Consulting s.r.o
		Čiližská Radvaň 335
		930 08
	v zastúpení konateľ:	Ing.Dušan Dioszegi
	IČO:	
	DIČ:	

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov telocvične, ktorá sa nachádza na ZŠ Móra Kóczána s VJM v Čiližskej Radvani.

III. Účel zmluvy

Nájomca prenajaté priestory bude využívať týždenne vždy v pondelok od 18.00 do 20.00 hod. t.j. 2 hod. týždenne. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nakoľko tieto v zmluve dohodnutom čase nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú : od 1.11.2024 do 31.3.2025.

V. Nájomné

Za užívanie nebytových priestorov účastníci stanovili hodnotu 400 EUR za celé obdobie.

VI. Úhrada služieb spojených s nájomom

Nájomné bude zaplatené dňa podpísania tejto zmluvy v hotovosti.

VII. Skončenie nájmu

Nájom zaniká uplynutím doby, alebo dohodou. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Ak zmluva o nájme bude ukončená dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu, prenajímateľ cenu za nájom vyúčtuje do 10 dní po ukončení zmluvy.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

V prípade poškodenia zariadenia telocvične je nájomca povinný neodkladne uviesť zariadenie do pôvodného stavu. Nájomca dostane kľúč od telocvične a je hmotne zodpovedná osoba.

XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár si ponechá prenajímateľ. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisajú. Akékoľvek zmeny budú vykonané zmluvnými stranami vo forme písomných dodatkov.

V Čiližskej Radvani, 30.10.2024

Mgr. Judit Nagy
riaditeľka školy