

|           |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| číslo PCO |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|

**Z M L U V A**  
**O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB OCHRANY OBJEKTU PROSTREDNÍCTVOM PULTU**  
**CENTRALIZOVANEJ OCHRANY**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 634/2005, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o súkromnej bezpečnosti

medzi

**Dodávateľom:**

**SOLID LIGAS s.r.o.**

Štefánikova 54, 949 01 Nitra

Zapísaná: OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č.19142/N

Číslo licencie: PS001040

Tel.: 037/6510-496

IČO: 36715956

DIČ: 2022289401

IČ DPH: SK2022289401

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0233486806/0900

IBAN: SK03 0900 0000 0002 3348 6806

V zastúpení:

Ján LIGAS - konateľ

a

**Objednávateľom:**

Obec Veľký Cetín

tel. kontakt: +421 907 727824

email: obecnyurad@velkycetin.sk

IČO: 00308609

DIČ: 2021252816

Bankové spojenie: VÚB a. s.

IBAN: SK11 0200 0000 0000 3092 6162

V zastúpení:

Roman Kiác - starosta

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Dodávateľ je prevádzkovateľom strážnej služby podľa ust. § 3 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.
- 1.2. Dodávateľ je prevádzkovateľom technickej služby podľa ust. § 7 ods. 1 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.
- 1.3. Objednávateľ požaduje poskytnutie služieb v súlade s licenciou dodávateľa podľa zákona č. 473/2005 Z. z.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je
  - a) Ochrana majetku v priestoroch chráneného objektu užívateľa elektronickou zabezpečovacou signalizáciou (ďalej len „EZS“) so spracovávaním a vyhodnocovaním signálov o narušení objektu, prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany (ďalej len „PCO“), podľa § 3, pís. g) zákona č. 473/2005 a následnom preverení signálu o narušení objektu prostredníctvom „zásahovej skupiny“ podľa § 56 zákona č. 473/2005.
  - b) Uvedenie zariadenia „EZS“ do prevádzky objednávatelom spôsobom, ktorý je v zmysle STN a podmienok tejto zmluvy.
  - c) Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávatel'a na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, informáciách o jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnostnom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávatel'a chráneného EZS.
- 2.2. Miesto plnenia zmluvy:
  - a) Lokácia PCO: Štefánikova 54, Nitra (tel. +421 376 510 496, +421 903 567 668)
  - b) Lokácia zásahovej skupiny: Štefánikova 54, Nitra
  - c) Lokácia objektu objednávatel'a a EZS: Nová 700/2, Veľký Cetín, 951 05  
(názov objektu, adresa, poschodie, typ objektu, číslo tel., fax, e-mail)
- 2.3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy odborne spôsobilými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi normami, no predovšetkým so zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a jeho novelizáciami.
- 2.4. Zodpovednými osobami zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:
  - a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO - vedúci zmeny
  - b) Za objednávatel'a – osoby oprávnené na výkon súčinnosti:

|   | Meno, priezvisko | Telefónne číslo  |
|---|------------------|------------------|
| 1 | Roman Kiác       | +421 907 727 824 |
| 2 |                  |                  |
  - c) Každá zmena zodpovedných osôb musí byť oznámená druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, pričom v písomnom oznámení bude uvedený dátum jej účinnosti a podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.



### Článok 3

#### Povinnosti zmluvných strán a podmienky poskytovania služby

##### 3.1. Všeobecné technické podmienky

- a) Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.
- b) Montáž EZS v objekte objednávateľa s vývodom poplachového signálu na PCO telefónnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt "/.
- c) Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.
- d) Pravidelné odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN .
- e) Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.

##### 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) Vykonať bezpečnostné posúdenie vybudovanej EZS v chránenom objekte z hľadiska možnosti jeho narušenia pred pripojením na PCO a ďalšie posúdenie, na základe požiadavky odberateľa v prípade vykonania úprav EZS resp. objektu.
- b) Vykonať pripojenie EZS z chráneného objektu na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
- c) Vypracovať plán zásahu pre chránený objekt.
- d) Zabezpečiť nepretržité spracovávanie a vyhodnocovanie signálov o narušení chráneného objektu.
- e) Zabezpečiť okamžité vyslanie zásahovej jednotky, ktorá sa v čo najkratšom čase od momentu prevzatia signálu na PCO dostaví k objektu a vykoná preverenie signálu.
- f) Zabezpečiť v mimopracovnej dobe a v dňoch pracovného pokoja vyrozumienie zodpovedného pracovníka objednávateľa v prípade, že:
  - 1. chránený objekt je narušený a táto skutočnosť je preverená zásahovou jednotkou,
  - 2. spojenia medzi EZS a PCO je prerušené.
- g) V mimopracovnej dobe, po príchode zásahovej jednotky k chránenému objektu, vykonať jeho vonkajšiu obhliadku. Po zistení narušenia objektu zabezpečiť únikové cesty a zotrvať na mieste do príchodu pracovníka objednávateľa. Súbežne neodkladne zistenú skutočnosť nahlásiť príslušnému útvaru policajného zboru, resp. na tel. číslo 158. Pri pokuse páchatel'a uniknúť z objektu, tohto zadržať podľa zákona č. 473/2005.
- h) Príslušníci zásahovej jednotky dodávateľa môžu do vnútorných priestorov chráneného objektu vstúpiť len v prítomnosti zodpovedného pracovníka odberateľa. Výnimka je možná len vtedy, ak si to vyžaduje záchrana života osôb, majetku pred požiarom, vodou a iným druhom ohrozenia.
- i) Kontrolu vnútorných priestorov chráneného objektu v prípade jeho narušenia, vykonať výlučne v súčinnosti s policajným zborom a zodpovedným pracovníkom odberateľa v zmysle platných zákonných ustanovení.
- j) Ak si to situácia vyžaduje, príslušníci zásahovej jednotky poskytnú v chránenom objekte prvú zdravotnícku pomoc zraneným osobám a privolajú všetky potrebné zložky (rýchla zdravotnícka pomoc, požiarnici, polícia...).
- k) Vykonať poučenie poverených pracovníkov objednávateľa o nevyhnutných súčinnostných úkonoch pri zásahu v narušenom objekte.



- l) Poskytnúť na požiadanie odberateľa informáciu o čase vyslania zásahovej jednotky ku chránenému objektu, výsledku zásahu a výpis z PCO pre zaevidovanie činností súvisiacich s prechodom poplachového signálu z chráneného objektu na PCO.
- m) V prípade poruchy EZS, alebo spojenia s chráneným objektom, venovať zvýšenú pozornosť tomuto objektu.
- n) Na požiadanie objednávateľa sa podieľať na preskúšaní funkčnosti EZS, vrátane prenosu poplachového signálu na PCO.
- o) Na požiadanie objednávateľa sa podieľať na vykonávaní spoločných cvičných poplachov, ktorých cieľom je preveriť spoľahlivosť komunikácie systému EZS a PCO a následná činnosť zásahovej jednotky.
- p) Písomne nahlásiť zodpovednému pracovníkovi odberateľa heslo, ktorým bude chránený objekt označovaný pri telefonickom kontakte.
- q) Bezodkladne oznámiť poruchu na PCO zodpovednému pracovníkovi odberateľa a v prípade požiadania zabezpečiť fyzickú ochranu objektu kvalifikovanými pracovníkmi.

### 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) Zabezpečiť prevádzkyschopnosť nainštalovanej EZS, jej pravidelnú údržbu a revízie v zmysle platných STN prostredníctvom autorizovaných pracovísk (na požiadanie predložiť dodávateľovi fotokópiu revíznej správy).
- b) Poruchu v činnosti EZS neodkladne oznámiť zodpovednému pracovníkovi dodávateľa.
- c) Uviesť EZS pred uzamknutím chráneného objektu do aktívneho režimu „stráženia“.
- d) Po vyzvaní dodávateľom sa čo najskôr dostaviť zodpovedný pracovník objednávateľa k chránenému objektu, poskytuje potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri akciách prebiehajúcich pri narušení objektu.
- e) V prípade zistenia podozrenia z krádeže vĺmaním do objektu, objednávateľ ihneď informuje vo veci dodávateľa. V tomto prípade je zakázané manipulovať s EZS a vstupovať do objektu do príchodu zodpovedného pracovníka dodávateľa a polície.
- f) Vykonať na požiadanie zodpovedného pracovníka dodávateľa preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť mu v tomto potrebnú súčinnosť.
- g) Poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri zákroku v chránenom objekte (informácie o uzáveroch vody, plynu, el. energie, vnútornom usporiadaní objektu...).
- h) Odovzdať dodávateľovi písomný zoznam osôb a spôsob ich vyrozumienia v prípade narušenia objektu. Informovať dodávateľa o všetkých zmenách, ktoré majú vplyv na ochranu objektu, vrátane zmien zodpovedných osôb.
- i) V prípade náhodne vyvolaného poplachu personálom objektu, ihneď udalosť nahlásiť na PCO ako „falošný poplach“. V danom prípade zodpovedný pracovník objednávateľa očakáva príslušníkov zásahovej jednotky pred vstupom do chráneného objektu za účelom oznámenia príčiny poplachu.
- j) Preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS v chránenom objekte vykonávať výlučne v čase dohodnutom so zodpovedným pracovníkom dodávateľa.
- k) Mať uzavreté platné poistenie objektu proti krádeži v niektorej z poisťovacích spoločností.

#### **Článok 4**

##### **Cena za službu**

- 4.1. Mesačný poplatok za predmet plnenia tejto zmluvy je 200 € + DPH%.
- 4.2. Jednorazový poplatok za aktiváciu PCO, skúšobnú prevádzku, bezpečnostnú analýzu, vizuálne spracovanie, zameranie súradníc GPRS, následné vytvorenie špecifikácií objektu a oboznámenie všetkých členov zásahovej skupiny s objektom predstavuje 0 € + DPH%.
- 4.3. Náklady na výjazd zásahovej skupiny budú fakturované nasledovne:
  - a) Každý výjazd v sume 25 € + DPH%.
- 4.4. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny ak poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 4.5. Za každý neopodstatnený výjazd zásahovej skupiny po poplachu zapríčinenom „Panik tlačidlom“ (ak je nainštalované) uhradí objednávateľ 25 € + DPH%. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny zapríčinený týmto poplachom ak tento poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 4.6. V prípade vyžiadania objednávateľa o zabezpečenie fyzickej ochrany objektu bude objednávateľovi fakturovaná suma 14 € + DPH% za každú začatú hodinu stráženia jedným pracovníkom dodávateľa.
- 4.7. Po uplynutí doby 45 minút chránenia objektu zásahovou skupinou, bude dodávateľ objednávateľovi fakturovať sumu 14 € + DPH% za každú začatú hodinu stráženia jedným pracovníkom dodávateľa.
- 4.8. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru dodávateľa minimálne za tri po sebe nasledujúce fakturačné obdobia, môže pristúpiť dodávateľ k odpojeniu objednávateľa od PCO. Pri znovu pripojení je objednávateľ povinný uhradiť jednorazový poplatok 60 € + DPH%.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka zohľadniť nárast inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR a súhlasí so zvýšením mesačného poplatku o jej výšku. Nárast inflácie je možné si uplatniť najskôr v roku 2025.

#### **Článok 5**

##### **Platobné podmienky**

- 5.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru mesačne vopred, za mesiac, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do 10 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Ďalšie služby, poskytnuté podľa individuálnych požiadaviek objednávateľa, budú dodávateľom fakturované osobitne, v lehote do 4 dní po ich splnení. Objednávateľ príslušné faktúry uhradí v lehote do 14 dní odo dňa ich riadneho doručenia. V prípade omeškania platby bude aplikovaný penalizačný záväzok z bodu 5.3. tejto zmluvy.



## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prípadne príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2025.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po ich podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom pripojenia objektov na pult centrálnej ochrany, ktorému predchádza jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 6.6 Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a majú oprávnenie podpísať túto zmluvu a neexistuje žiadne obmedzenie alebo zákaz, na základe ktorého by právomoci osôb podpisujúcich túto zmluvu boli obmedzené a teda by svojim podpisom nemohli zaviazat' zmluvné strany k povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - b) Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - c) Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 4 a 5 a bodu 6.11. tejto zmluvy.
  - d) Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä porušenie bodov 5.4., nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.
- 6.8 Dodávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
- a) zoznamy svojich pracovníkov vyhotovené pre potrebu dodávateľa.
  - b) telefonický rozhovor, ktorý dodávateľ v rámci skvalitnenia poskytovanej služby môže nahrávať s odberateľom alebo jeho poverenými osobami.
- 6.9 Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
- a) všetky informácie o projektovej dokumentácii a zabezpečovacej technike,
  - b) informácie o časovom harmonograme aktivovania a deaktivovania EZS,
  - c) informácie o stráženom objekte,
  - d) informácie o zamestnancoch objednávateľa a ich pracovnom zaradení, ktoré by mohli byť zneužitú pri trestnej činnosti namierenej proti pracovníkom a majetku objednávateľa.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté spory budú predmetom rokovania zmluvných strán v sídle odberateľa. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody, spory budú riešené v rozhodcovskom konaní Rozhodcovským súdom.
- 6.11 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez časového obmedzenia udržiavať v tajnosti všetky skutočnosti a informácie, ktoré v zmysle vyhlásení bodov 6.7. a 6.8. sú zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo (utajované skutočnosti).

6.12. Objednávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:

- a) notárom overený výpis z OR, kde je uvedený kompetentný konateľ k podpisu tejto zmluvy,
- b) list vlastníctva ak ste vlastníkmí objektu ochrany,
- c) zmluva o nájme ak nie ste vlastníkmí objektu ochrany,
- d) alebo list vlastníctva spolu s potvrdením vlastníka o nájomnom vzťahu s nájomcom.

Uvedený doklad sa stane riadnou prílohou platnej obchodnej zmluvy.

6.13. Dodávateľ sa zaväzuje rešpektovať súkromie objednávateľa a ochranu osobných údajov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Údaje uvedené v zmluve budú využité pre účtovné a fakturačné účely, objednávateľ svojím podpisom súhlasí s ich spracovaním.

V Nitre, dňa

Sú

**Dodávateľ (SOLID LIGAS s. r. o.)**  
Ján Ligas, konateľ

Vo Veľkom Cetíne, dňa .

Objednávateľ  
Obec Veľké Cetiny  
**Roman Kiác - starosta**