

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

objednávateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, číslo: 107-16374

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

IBAN: SK.....

/ďalej len ako „objednávateľ“/

a

zhotoviteľ:

WINTEC s.r.o.

925 27 Veľký Grob, č.101, IČO: 36 228 800, DIČ: 2020191613, IČ DPH: SK2020191613

Obchodný register: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11121/T

v zast.: František Valkovič, konateľ

IBAN: SK.....

/ďalej len ako „zhotoviteľ“/

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastnú zodpovednosť dielo predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy o dielo /ďalej len ako „zmluva“/.

1.2.Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy podľa platobných podmienok dojednaných v článku IV. tejto zmluvy.

1.3.Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce, vrátane dodávky materiálov – **oprava havarijného stavu strešnej krytiny a odkvapového systému** na budove v Pezinku, Trnavská ulica, vchod: 10, budova súpisné č.1712 na parcele č.2305 /LV č.4234 k.ú. Pezinok/ v ktorom má objednávateľ sídlo v rozsahu a v štruktúre podľa predloženej ponuky a naceného položkového výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

1.4.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu odseku 1.3. riadne a včas; za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy, jej príloh a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok II.

Čas plnenia

2.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:

Prevzatie staveniska: do 5 dní od výzvy objednávateľa

Začatie prác: do 5 dní od protokolárneho prevzatia staveniska

Ukončenie prác: najneskôr do 31.12.2024

2.2.Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu bodu 1.3. tejto zmluvy na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne dokončeného diela.

2.3.Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve spočívajúceho v zabezpečení prístupu na miesto zhotovenia diela za účelom opravy havarijného stavu strešnej krytiny a odkvapového systému, vrátane dodávky materiálov v zmysle článku I. tejto zmluvy, elektrickej energie a vody. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi vodu a elektrickú energiu pre potreby realizácie diela bezplatne. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

2.4.Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela v prípade, že vzniknú okolnosti, za ktoré nemôže niesť zodpovednosť /nepriaznivé poveternostné podmienky ako sú napr.: dlhotrvajúce dažde, silný nárazový vietor, nízke teploty, zásah orgánov štátnej správy, v prípadoch vyššej moci, zásadná zmena technického riešenia, nedostatočné spolupôsobenie na strane objednávateľa/. Nový termín dokončenia bude stanovený primerane k dĺžke zdržania, ktoré vzniklo z dôvodov uvedených v tomto článku. Zmena termínu vykonania diela je prípustná len na základe zápisu v stavebnom denníku, potvrdeného zástupcom zhotoviteľa, stavebným dozorom a objednávateľom.

Článok III.

Cena za dielo

3.1.Cena za dielo je zostavená na základe kritéria na hodnotenie cenových ponúk na realizáciu diela – **oprava havarijného stavu strešnej krytiny a odkvapového systému** na budove v Pezinku, Trnavská ulica, vchod: 10, budova súpisné č.1712 na parcele č.2305 /LV č.4234 k.ú. Pezinok/, vrátane dodávky stavebného materiálu, ktorá bola predložená

zhotoviteľom a je odsúhlasená objednávateľom v súlade s príslušnými právnymi predpisov alebo dohodou zmluvných strán. Dohodnutá cena diela, vrátane dodávky stavebných materiálov je v zmysle objednávateľom predloženej ponuky a položkového výkazu výmer.

3.2.Celková cena za dielo, vrátane stavebného materiálu a služieb s tým spojených podľa článku I. a III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje sumu bez DPH vo výške 39.272,63 EUR,

DPH vo výške 7.854,53 EUR,

Spolu s DPH 47.127,16 EUR s DPH.

3.3.V uvedenej cene diela sú započítané všetky náklady zhotoviteľa na riadne a včasné splnenie zmluvného záväzku. V cene diela sú zahrnuté náklady na zariadenie staveniska vrátane WC, prípadne bunky pre pracovníkov, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute a odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela v súlade so zmluvnými záväzkami a právnymi predpismi. Objednávateľ požaduje zrealizovať a odovzdať dielo v súlade s platnými normami – STN, EN ako i v súlade s technologickými postupmi a predpismi výrobcov upravenými v príslušných dotknutých prevádzkových a technologických predpisoch. Predmet zmluvy bude dokončený v čo najkratšom čase pri dodržaní platných bezpečnostných a technologických postupov. Objednávateľ požaduje zrealizovať dielo tak, ako je nacenené v ponuke a položkového výkazu výmer a v tejto zmluve.

3.4.Ak sa pri zhotovovaní diela ukáže potreba vykonania navyšiac prác, ktoré zhotoviteľ a objednávateľ nemohol predvídať pred uzatvorením zmluvy, zmluvné strany dohodnú ich druh, rozsah, cenu a termín zhotovenia prác, pričom pre ocenenie navyšiac prác, prípadne stavebného materiálu budú použité jednotkové ceny. V prípade navyšiac prác, ktoré neboli ocenené v ponuke, bude ich cena určená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej objednávateľovi vopred na odsúhlasenie; navyšiac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení stavebným dozorom a objednávateľom a po uzatvorení dodatku k tejto zmluve, resp. samostatnej zmluvy o dielo v prípade väčšieho rozsahu. Navyšiac práce, ktoré priamo nesúvisia s dielom, budú riešené po odsúhlasení samostatnou zmluvou o dielo.

3.5.V prípade, že navyšiac práce a dodávky materiálu boli zapríčinené zhotoviteľom, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa a v termíne ukončenia prác uvedenom v tomto článku.

3.6.Objednávateľ si vyhradzuje právo neuhradiť práce navyšiac, ak na ne nebude vopred upozornený zhotoviteľom písomne listom a nedošlo k vzájomnej dohode o týchto prácach navyšiac.

Článok IV.

Platobné podmienky a fakturácia

4.1.Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej fakturácii diela:

a/časť z ceny diela vo výške 50% bude zaplatená objednávateľom zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy a po doručení zálohovej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi so splatnosťou 14 dní od jej doručenia objednávateľovi,

b/zvyšná časť diela a konečná faktúra ako doplatok ceny diela bude zaplatená objednávateľom zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného predmetu tejto zmluvy. V prípade výskytu závad resp. nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela, budú tieto zapísané do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela s termínom odstránenia do 14 dní odo dňa podpisu protokolu objednávateľom, stavebným dozorom a zhotoviteľom. Protokolárne prevzatie odstránených drobných závad podpisuje objednávateľ. Súčasťou konečnej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok s odpočtom tých materiálov, ktoré neboli dodané resp. použité a prác, ktoré neboli vykonané. Súčasťou konečnej faktúry bude aj doklad o uložení stavebnej sute a iného odpadu na riadenú skládku. Splnosť faktúry bude 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

4.2.Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis vykonaných prác a zabudovaných dodávok písomne odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom.

4.3.Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi pred dňom splatnosti, bez úhrady faktúru, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné závažné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Ak zhotoviteľ predloží faktúru na preplatenie bez preukázateľne vykonaných skutočných prác, činností a v zodpovedajúcej kvalite v zmysle platných právnych noriem, objednávateľ bezodkladne takúto faktúru vráti zhotoviteľovi.

4.4.Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavených faktúr výhradne na bankový účet zhotoviteľa.

Článok V.

Záručná doba

5.1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať požadovanú kvalitu a vlastnosti stanovené právnymi a normatívnymi predpismi. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, ak bolo dielo odovzdané bez väd a nedorobkov. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu 5 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Dohodnutá záručná doba neplatí v prípade, ak výrobca materiálu, alebo výrobku poskytuje inú dĺžku záručnej doby. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas celej doby záruky a reklamované vady je povinný začať odstraňovať neodkladne a odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia reklamácie pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

5.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami /STN, EN/ a inými predpismi.

Dielo má tiež vady, ak:

a/ vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,

b/ doklady podľa tejto zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané alebo boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom tejto zmluvy,

c/ má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.

5.4. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti, resp. nedodržaním technologického postupu alebo súvisiacich STN, EN. Záručná doba sa nevzťahuje na mechanické a iné poškodenie fyzickými osobami.

5.5. Prípadnú reklamáciu vady diela tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme u zhotoviteľa.

5.6. V prípade, že zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote a ani v ďalšej dohodnutej lehote, objednávateľ má právo na odstránenie väd inou osobou na náklady zhotoviteľa.

5.7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek stranou sa zhotoviteľ zaväzuje, že na ním zhotovené dielo k dátumu odstúpenia od zmluvy sa vzťahuje záruka.

Článok VI. Osobitné ujednania

6.1. Zhotoviteľ sa pri všetkých prácach zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnosť pri práci, ako aj dodržiavať:

a/ poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela,

b/ pohybovať sa iba na stavenisku,

c/ nadmieru neobťažovať objednávateľa, ako aj vlastníkov okolitých stavieb hlukom, prachom a pod..

Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a za škody spôsobené objednávateľovi. V prípade, že dôjde na strane zhotoviteľa k nedodržaniu podmienok uvedených v bode a/, b/ a c) je zhotoviteľ povinný zabezpečiť okamžité nápravu na vlastné náklady, tak aby nebol narušený plynulý priebeh výkonu stavebných prác na predmetnom diele. To platí ak vznikne takýto stav aj v dôsledku hydrometeorologických vplyvov.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy o dielo bude realizovaný v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany, príslušnými STN a EN a akostnými normami, platnými technologickými postupmi a predpismi dodávateľov materiálov a systémov.

6.3. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať a likvidovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržať zákon o odpadoch v platnom znení. Za nedodržanie predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy nesie zodpovednosť zhotoviteľ na vlastné náklady.

6.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo aj po písomnom upozornení v rozpore so svojimi povinnosťami a dojednaniaми uvedenými v tejto zmluve, vyzve ho na nápravu v poskytnutej primeranej lehote. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu v poskytnutej primeranej lehote a porušuje ďalšie zmluvne dohodnuté podmienky, je objednávateľ oprávnený za podmienok stanovených zákonom od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ uhradí všetky škody spôsobené nedodržaním zmluvných podmienok.

6.5. Dielo so zjavnými vadami a nedorobkami môže objednávateľ neprevziať.

6.6. Zhotoviteľ po ukončení diela vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní vopred. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať, či dielo bolo odovzdané bez závad. Pri odovzdaní zmluvného diela je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi čisté a uvoľnené. V prípade zistenia, že v dôsledku stavebných prác došlo k znečisteniu okolia v blízkosti staveniska, k poškodeniu majetku tretích strán alebo objednávateľovi, zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady okamžité nápravu v rámci náhrady škody, ktorá vznikla na majetku. To platí aj v prípade ak takýto stav vznikol v dôsledku hydrometeorologických vplyvov.

6.7. K prevzatí diela zhotoviteľ pripraví príslušné doklady podľa všeobecne záväzných predpisov vrátane prípadných certifikátov; zhotoviteľ predloží objednávateľovi aj certifikáty preukázania zhody o stavebných výrobkoch a materiáloch, ktoré použil pri zhotovovaní diela.

6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku, ktorú spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám svojou činnosťou pri vykonávaní diela.

6.9. Na skutočnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

6.10. Zmluvný vzťah zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

6.11. Objednávateľ pri realizácii diela bude vykonávať kontrolu plnenia aspoň 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa. Kontrolné dni sa budú konať po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6.12. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstarávať zhotoviteľ.

6.13. Objednávateľ je oprávnený upozorniť zhotoviteľa na pracovníkov zhotoviteľa, ktorí porušujú pracovný režim, nedodržiať predpisy BOZP a PO alebo technologické postupy a pod..

6.14. Výhrady k technickému riešeniu a iné prípadné zmeny budú konzultované formou zápisu oboma zmluvnými stranami.

6.15. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred začatím prác predbežný harmonogram prác.

6.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady objednávateľa, ktoré vzniknú pri neodôvodnenom predĺžení termínu dokončenia diela, ako aj pri bezdôvodnom predĺžení termínu odstraňovania väd a nedorobkov počas preberacieho konania.

6.17. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Oznámenie o pripravenosti diela k odovzdaniu oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v protokole stanoviská oboch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

7.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:

a/ platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré použil pri zhotovovaní diela, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele, protokoly a pod.,

b/ doklad o odvoze odpadu a stavebnej sute,

c/ revízne správy,

d/ prípadne iné listiny.

V prípade neodovzdania príslušných listín má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

7.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do pôvodného stavu do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi, ak nie je dohodnutý medzi zmluvnými stranami iný termín, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.

7.4. Dielo má vady, ak:

a/ nie je dodané v požadovanej kvalite a rozsahu alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve alebo nie je zhotovené v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR,

b/ vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu podľa tejto zmluvy,

c/ sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,

d/ má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

7.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo až po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd brániacich riadnemu užívaniu diela zistených pri jeho odovzdávaní, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

7.6. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

7.7. Ak by nedošlo k dohode a stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa sa rôzni, posúdi existenciu a rozsah väd znalec, určený objednávateľom a zmluvné strany budú jeho posudok rešpektovať. Náklady spojené so znaleckým posudkom uhradí strana, v ktorej neprospech hovorí znalecký posudok.

Článok VIII. Sankcie

8.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. II. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

8.2. V prípade omeškania objednávateľa s platením oprávnene vystavenej faktúry, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania podľa platnej právnej úpravy.

8.3. Touto zmluvou nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škody spôsobených zhotoviteľom.

8.4. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Článok IX. Zánik zmluvy a odstúpenie od zmluvy

9.1. V prípade zániku zmluvy /riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a pod./ zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 3 dní opustí stavenisko.

9.2. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy podľa tohto článku alebo príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe.

9.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- a/nedodržanie termínu alebo reálny predpoklad nedodržania termínu odovzdania diela uvedeného v tejto zmluve o viac ako 10 dní bez udania dôvodu,
- b/vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
- c/sústavné a zvlášť hrubé porušenie podmienok kvality diela,
- d/opakované porušovanie zmluvných podmienok zhotoviteľom,
- e/zhotoviteľ bude v likvidácii, na majetok bol vyhlásený konkurz alebo bolo začaté a prebieha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo proti zhotoviteľovi bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
- f/ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním prác na diele v dohodnutom termíne od prevzatia staveniska,
- g/bezdôvodné opustenie staveniska zo strany zhotoviteľa pred splnením predmetu zmluvy.
- 9.4.Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk, prípadne e-mailom. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 9.5.Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

- 10.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť vychádzajúcimi podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa.
- 10.2.Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 10.3.Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1.Dopĺňať a meniť text tejto zmluvy je možné len písomnou formou, a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý je platný po odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 11.2.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.3.Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 12.4.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.5.Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike.

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
v zast.: Rudolf Mihalovič,
dočasne vymenovaný riaditeľ

.....
WINTEC s.r.o.
v zast.: František Valkovič, konateľ