

Zmluva o nájme telocvične

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola
Ústredie č. 183, 023 13 Čierne
IČO: 37812688
DIČ: 2021671300

V zastúpení: Mgr. Rastislav Kruták, riaditeľ školy (ďalej prenajímateľ)

Nájomca: Miroslav Miko
023 13 Čierne 255 (ďalej nájomca)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – telocvične pri ZŠ Čierne – Ústredie.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov – veľká hala telocvične, šatne a sociálne zariadenie, za účelom športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na uvedený účel a v rozsahu podľa čl. 3 v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 3 Doba nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07. 11. 2024 do 30. 6. 2025 na deň piatok v čase od 18,30 hod. do 20,00 hod. okrem dní prázdnin a sviatkov.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu z dôvodu:
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
 - nájomca, alebo osoby, ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok

Článok 4 Úhrada za nájom

Úhrada za nájom prenajatých priestorov je stanovená v zmysle Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Čierne č. 1/2014 vo výške 30,-€/hod. Dodatok č. 3 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čiernom dňa 21.2.2024 uznesením č. 1/2024. Nájomné je splatné k poslednému dňu v mesiaci vo výške podľa skutočne prenajatých hodín v hotovosti do pokladne základnej školy.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva prenajaté priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl.2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy a škody spôsobené v prenajatých priestoroch.

Článok 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetci užívatelia mali čistú športovú obuv s hladkou podrážkou, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične. Do telocvične vstupuje skupina výlučne v sprievode vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok. V priestoroch telocvične je zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
4. Nájomca je povinný poškodenie zariadenia telocvične bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi a škodu, ktorá vznikla na majetku prenajímateľa uhradiť, prípadne zabezpečiť opravu a uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení v príslušnom registri.

V Čiernom dňa 06. 11. 2024

