

Z M L U V A č. 18764/24

o nájme hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Nové Zámky č. 14/2016 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska mesta Nové Zámky

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Nové Zámky
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00309150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
Zastúpený vo veciach správy pohrebiska: Ing. Zuzana Kováčsová
č. osvedčenia: RÚVZNR/PR/2015/9053/2024

(ďalej len „**správca pohrebiska**“)

a

Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Tibor Karsay
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
tel. č.:
e-mailová adresa:
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok II

Predmet zmluvy

Správca pohrebiska prenecháva nájomcovi za nájomné a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto: III II 18-19 nachádzajúce sa v areáli Cintorína Sv. Jozefa v Nových Zámkoch na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok III

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Správca pohrebiska sa počas doby nájmu zaväzuje nájomcovi poskytovať najmä nasledovné služby spojené s nájmom hrobového miesta:

- a) odvoz odpadu z pohrebiska,
- b) dodávka úžitkovej vody,
- c) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- d) úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- e) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok IV **Doba nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

Článok V **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú určené Prevádzkovým poriadkom pohrebiska mesta Nové Zámky platným ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za nájom hrobového miesta a za služby spojené s nájomom hrobového miesta jednorazovo vo výške 27.00 € slovom: dvadsaťsedem eur na dobu 10 rokov. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto zmluvy nájomcom, to znamená, že nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta je uhradené na obdobie od 16.11.2024 do 15.11.2034.
3. Po uplynutí doby 10 rokov, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí pre ďalšie obdobie podľa v tej dobe aktuálneho cenníka určeného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska mesta Nové Zámky. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta bude splatné dňom určeným vo výzve správcu pohrebiska.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správca pohrebiska je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného a ceny za služby spojené s nájomom hrobového miesta podľa aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté hrobové miesto

1. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska mesta Nové Zámky, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobového miesta, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje,
 - e) písomne oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
4. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak nájomca výzve nevyhoví alebo nie je známa adresa nájomcu alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
5. Nájomca alebo osoba starajúca sa o prenajaté hrobové miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobového miesta a v priestoroch hrobového miesta, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
6. V prípade, ak nájomca neodstráni zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby z jednotlivých hrobových miest, je správca pohrebiska oprávnený odstrániť ich sám.

Článok VII
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 16.11.2024 .
7. Táto zmluva sa uzatvára v 3 exemplároch, z ktorých správca pohrebiska obdrží po dvoch vyhotoveniach a nájomca po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Dohoda o prenájme pohrebného miesta na mestskom cintoríne v Nových Zámkoch č. 10727/15 .

V Nových Zámkoch, dňa 09.10.2024

správca pohrebiska

nájomca