

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami.

Predávajúci:

Meno: **Obec Boleráz**
Sídlo: **Boleráz 586, 919 08**
IČO: **00 312 282**
Štatutárny orgán: **Mgr. David Matula, starosta obce**
(ďalej len „predávajúci“)

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 06-11-2024	
Číslo zápisu: 1342/2024	Číslo spisu: 00306/0052/2024
Prílohy:	Vybavuje:

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Banár Peter**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: **slovenská**

s manželkou

Meno a priezvisko: **Banárová Ivana**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: **slovenská**
(ďalej len „kupujúci“)

I.

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, v podiele 1/1 z celku zapísaný na liste vlastníctva číslo 1235 Správy katastra Trnava ako: novovytvorený pozemok CKN parcelné číslo 153/3 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok CKN parcelné číslo 153/4 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený podľa geometrického plánu 6/2024 vyhotoveného dňa 25.01.2024 GEODETOM Ing. Vladimír Haršány, Voderady 367, IČO: 35 174 773, autorizačne overeného dňa 25.01.2024 Ing. Vladimírom Haršánym, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.02.2024 pod č. G1-145/2024 z pozemku EKN parcelné číslo 153, ostatná plocha o výmere 3041 m², zapísaného na LV 1235 pre katastrálne územie Klčovany, obec Boleráz (Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 ďalej ako „Nehnuteľnosť“)

II.

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto

zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez tiarch.

III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu v celkovej sume 930,- eur (slovom: deväťstotridsať eur) vrátane DPH.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu s DPH podľa ods.1 tohto článku v hotovosti pri uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, kupujúci odovzdá predávajúcemu daňový doklad o kúpe.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä na nehnuteľnosť neviazne žiadne záložné právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne prezrel a oboznámil sa so stavom nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany si uvedomujú skutočnosti, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy a predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
3. V prípade, že príslušný Okresný úrad katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad, alebo preruší vkladové konanie, zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto zmluvu, alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument, alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky, či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.
4. Správny poplatok v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti je povinný zaplatiť kupujúci.

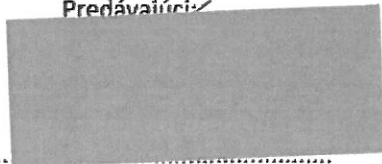
VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahuje Občiansky zákonník.
4. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a po odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Tento úkon spísali slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní a že si zmluvu pre jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.

7. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Boleráz, ktorým je internetová stránka obce Boleráz.

Boleráz, dňa: 31-10-2024

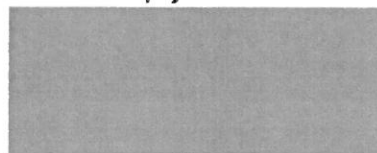
Predávajúci:



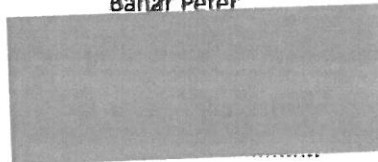
Obec Boleráz, Mgr. David Matula,
starosta obce Boleráz



Kupujúci:



Banár Peter



Banárová Ivana