

KÚPNA ZMLUVA č.1405/3310/KZ-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Ing. Alexej Németh rod. Németh
Rodné číslo: nar.: 14.09.1952
Trvale bytom: Fučíkova 97/8, 067 61, Stakčín, SR

Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0004 6023 1803

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Stakčín, obec Stakčín, okres Snina , vedených na Okresnom úrade Snina , katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	781	3/600
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	798	39/1600
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	786	43/7200
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	878	473/28000
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	783	5/600
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	781	3/600
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	798	39/1600
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	786	43/7200
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	878	473/28000
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	783	5/600
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	781	3/600
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	798	39/1600
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	786	43/7200
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	878	473/28000
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	783	5/600

1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	781	3/600
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	798	39/1600
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	786	43/7200
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	878	473/28000
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	783	5/600
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	781	3/600
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	798	39/1600
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	786	43/7200
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	878	473/28000
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	783	5/600
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	781	3/600
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	798	39/1600
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	786	43/7200
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	878	473/28000
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	783	5/600
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	781	3/600
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	798	39/1600
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	786	43/7200
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	878	473/28000
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	783	5/600
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	781	3/600
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	798	39/1600
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	786	43/7200
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	878	473/28000
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	783	5/600
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	781	3/600
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	798	39/1600
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	786	43/7200
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	878	473/28000
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	783	5/600
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	781	3/600
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	798	39/1600
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	786	43/7200
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	878	473/28000

1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	783	5/600
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	781	3/600
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	798	39/1600
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	786	43/7200
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	878	473/28000
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	783	5/600
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	781	3/600
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	798	39/1600
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	786	43/7200
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	878	473/28000
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	783	5/600
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	781	3/600
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	798	39/1600
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	786	43/7200
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	878	473/28000
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	783	5/600
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	781	3/600
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	798	39/1600
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	786	43/7200
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	878	473/28000
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	783	5/600
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	781	3/600
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	798	39/1600
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	786	43/7200
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	878	473/28000
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	783	5/600
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	781	3/600
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	798	39/1600
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	786	43/7200
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	878	473/28000

1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	783	
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	781	
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	798	39
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	786	43
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	878	473/
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	783	5/6
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	781	3/6
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	798	39/1
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	786	43/72
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	878	473/28
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	783	5/600
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	781	3/600
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	798	39/1600
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	786	43/7200
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	878	473/2800
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	783	5/600
2484	C	1849/3	Ostatná plocha	1970	240	1583/30720
2484	C	1849/3	Ostatná plocha	1970	279	17/2048
2484	C	1849/4	Ostatná plocha	61	240	1583/30720
2484	C	1849/4	Ostatná plocha	61	279	17/2048
2484	C	1850/18	Ostatná plocha	630	240	1583/30720
2484	C	1850/18	Ostatná plocha	630	279	17/2048
2484	C	1857/21	Orná pôda	472	240	1583/30720
2484	C	1857/21	Orná pôda	472	279	17/2048
2484	C	1871/5	Zastavané plochy a nádvoría	421	240	1583/30720

2484	C	1871/5	Zastavané plochy a nádvorá	421	279	17/2048
------	---	--------	----------------------------------	-----	-----	---------

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/74 Snina- Kolonica , preložka cesty, v k.ú. Snina, k.ú. Stakčín , ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. SP-2011/3330-07-lh zo dňa 24.10.2011 vydaným mestom Snina, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.11.2011. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č.SP-2014/4349-02-lh zo dňa 29.10.2014, ktoré vydalo mesto Snina a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.11.2014. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. SP-2019/5161-02-lh zo dňa 20.11.2019, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.12.2019.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č.01/2024, ktorý vyhotovil dňa 29.02.2024 Ing. Peter Šesták ,Tomášiková č.21, Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915372, takto:

LV č.	Register	Parcela	Výmera/m ²	Cena za 1 m ² v EUR	Cena za celý TZ v EUR	Vlastnícky podiel	Cena vl. podiel
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	3/600	6,6516
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	39/1600	32,4266
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	43/7200	7,9450
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	473/28000	22,4729
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	5/600	11,0860
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	3/600	21,2520
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	39/1600	103,6035
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	43/7200	25,3843
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	473/28000	71,8014
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	5/600	35,4200
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	3/600	8,2248
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	39/1600	40,0959
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	43/7200	9,8241
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	473/28000	27,7881
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	5/600	13,7080
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	3/600	2,4288
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	39/1600	11,8404
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	43/7200	2,9011
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	473/28000	8,2059
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	5/600	4,0480
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	3/600	276,8280
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	39/1600	1 349,5365
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	43/7200	330,6557
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	473/28000	935,2832
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	5/600	461,3800
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	3/600	6,2100
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	39/1600	30,2738
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	43/7200	7,4175
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	473/28000	20,9809
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	5/600	10,3500
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	3/600	6,8172
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	39/1600	33,2339
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	43/7200	8,1428

1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	473/28000	23,03
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	5/600	11,36
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	3/600	253,726
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	39/1600	1 236,918
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	43/7200	303,062
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	473/28000	857,234
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	5/600	422,878
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	3/600	0,276
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	39/1600	1,3455
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	43/7200	0,3297
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	473/28000	0,9325
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	5/600	0,4600
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	3/600	10,7916
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	39/1600	52,6091
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	43/7200	12,8900
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	473/28000	36,4602
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	5/600	17,9860
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	3/600	0,2760
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	39/1600	1,3455
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	43/7200	0,3297
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	473/28000	0,9325
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	5/600	0,4600
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	3/600	10,7364
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	39/1600	52,3400
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	43/7200	12,8240
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	473/28000	36,2737
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	5/600	17,8940
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	3/600	0,0828
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	39/1600	0,4036
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	43/7200	0,0989
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	473/28000	0,2797
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	5/600	0,1380
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	3/600	0,1656
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	39/1600	0,8073
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	43/7200	0,1978
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	473/28000	0,5595
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	5/600	0,2760
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	3/600	5,4372
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	39/1600	26,5064
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	43/7200	6,4944
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	473/28000	18,3700
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	5/600	9,0620
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	3/600	0,2760
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	39/1600	1,3455
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	43/7200	0,3297
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	473/28000	0,9325
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	5/600	0,4600
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	3/600	12,9996
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	39/1600	63,3731
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	43/7200	15,5273
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	473/28000	43,9201
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	5/600	21,6660
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	3/600	1,0488
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	39/1600	5,1129
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	43/7200	1,2527
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	473/28000	3,5434
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	5/600	1,7480
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	3/600	4,1952
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	39/1600	20,4516
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	43/7200	5,0109
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	473/28000	14,1738
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	5/600	6,9920
2484	KNC	1849/3	1970	5,5200	10 874,4000	1583/30720	560,3573

2484	KNC	1849/3	1970	5,5200	10 874,4000	17/2048	90,2660
2484	KNC	1849/4	61	5,5200	336,7200	1583/30720	17,3512
2484	KNC	1849/4	61	5,5200	336,7200	17/2048	2,7950
2484	KNC	1850/18	630	5,5200	3 477,6000	1583/30720	179,2005
2484	KNC	1850/18	630	5,5200	3 477,6000	17/2048	28,8668
2484	KNC	1857/21	472	5,5200	2 605,4400	1583/30720	134,2582
2484	KNC	1857/21	472	5,5200	2 605,4400	17/2048	21,6272
2484	KNC	1871/5	421	5,5200	2 323,9200	1583/30720	119,7515
2484	KNC	1871/5	421	5,5200	2 323,9200	17/2048	19,2904

SPOLU : 8 786,93 €

Slovom : osemtisíc sedemstoosemdesiatšesť EUR , deväťdesiat tri centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **8 786,93 €**
(slovom: osemtisíc sedemstoosemdesiatšesť EUR , deväťdesiat tri centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Snina katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Ing. Alexej Németh rod. Németh, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Snina, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Stakčín, dňa 24.10.2024

V Košiciach, dňa

30-10-2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Alexej Németh
Ing. Alexej Németh

Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Kadaňské námestie 4
040 01 KOŠICE
-12-

ALEXEJ NÉMETH
520914/355 bytom
STAKČÍN, TUČKOVÁ 94A
podpis, na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba podľa poradovým číslom
pod ktorým je osvedčenie zapísaná v tejto knihe.
Toto číslo osvedčenia je: 846699521
Adresa pobytu v čase
osvedčovania: 24.10.2024
Stakčín, dňa 24.10.2024



SLOVENSKÁ SPRÁVA ČIST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA ČIST
Kontaktné číslo 4
04001 KOŠICE
-12-

SLOVENSKÁ SPRÁVA ČIST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA ČIST
Kontaktné číslo 4
04001 KOŠICE
-12-