

KÚPNA ZMLUVA č. 1408/3310/KZ-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Radoslav Kapraľ rod. Kapraľ
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Stakčín**, obec Stakčín, okres Snina , vedených na Okresnom úrade Snina , katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	942	3730099/25920000
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	795	9/3200
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	942	3730099/25920000
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	795	9/3200
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	942	3730099/25920000
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	795	9/3200
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	942	3730099/25920000
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	795	9/3200
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	942	3730099/25920000
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	795	9/3200
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	942	3730099/25920000
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	795	9/3200
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	942	3730099/25920000
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	795	9/3200
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	942	3730099/25920000
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	795	9/3200

1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	942	3730099/25920000
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	795	9/3200
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	942	3730099/25920000
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	795	9/3200
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	942	3730099/25920000
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	795	9/3200
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	942	3730099/25920000
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	795	9/3200
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	942	3730099/25920000
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	795	9/3200
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	942	3730099/25920000
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	795	9/3200
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	942	3730099/25920000
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	795	9/3200
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	942	3730099/25920000
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	795	9/3200
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	942	3730099/25920000
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	795	9/3200
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	942	3730099/25920000
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	795	9/3200
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	942	3730099/25920000
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	795	9/3200
1662	C	1845/3	Orná pôda	222	12	1/2
1662	C	1849/5	Ostatná plocha	206	12	1/2
1662	C	1850/16	Ostatná plocha	395	12	1/2
1662	C	1871/3	Zastavané plochy a nádvoría	42	12	1/2
1700	C	1845/2	Orná pôda	107	22	1/8
1700	C	1850/15	Ostatná plocha	445	22	1/8

1700	C	1871/2	Zastavané plochy a nádvoria	45	22	1/8
1725	C	1845/4	Orná pôda	15	5	1/2
1725	C	1849/2	Ostatná plocha	441	5	1/2
1725	C	1850/17	Ostatná plocha	253	5	1/2
1725	C	1871/4	Zastavané plochy a nádvoria	52	5	1/2
1742	C	1857/33	Orná pôda	1131	39	1/12
1748	C	1857/28	Orná pôda	719	30	17/36
1755	C	1857/29	Orná pôda	367	28	7/15
2484	C	1849/3	Ostatná plocha	1970	317	239/2048
2484	C	1849/4	Ostatná plocha	61	317	239/2048
2484	C	1850/18	Ostatná plocha	630	317	239/2048
2484	C	1857/21	Orná pôda	472	317	239/2048
2484	C	1871/5	Zastavané plochy a nádvoria	421	317	239/2048
2629	C	1857/41	Orná pôda	674	5	1/2
2630	C	1857/38	Orná pôda	569	9	1/6

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/74 Snina- Kolonica , preložka cesty, v k.ú Snina, k.ú. Stakčín**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. SP-2011/3330-07-lh zo dňa 24.10.2011 vydaným mestom Snina, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.11.2011. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č.SP-2014/4349-02-lh zo dňa 29.10.2014, ktoré vydalo mesto Snina a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.11.2014. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. SP-2019/5161-02-lh zo dňa 20.11.2019, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.12.2019.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č.01/2024, ktorý vyhotovil dňa 29.02.2024 Ing. Peter Šesták ,Tomášiková č.21, Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915372, takto:

LV č.	Register	Parcela	Výmera/m ²	Cena za 1 m ² v EUR	Cena za celý TZ v EUR	Vlastnícky podiel	Cena za vl. podiel
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	3730099/25920000	191,4439
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	9/3200	3,7415
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	3730099/25920000	611,6672
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	9/3200	11,9543
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	3730099/25920000	236,7231
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	9/3200	4,6265
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	3730099/25920000	69,9048
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	9/3200	1,3662
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	3730099/25920000	7 967,5605
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	9/3200	155,7158
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	3730099/25920000	178,7339

1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	9/3200	3,4931
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	3730099/25920000	196,2101
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	9/3200	3,8347
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	3730099/25920000	7 302,6704
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	9/3200	142,7213
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	3730099/25920000	7,9437
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	9/3200	0,1553
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	3730099/25920000	310,5998
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	9/3200	6,0703
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	3730099/25920000	7,9437
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	9/3200	0,1553
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	3730099/25920000	309,0111
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	9/3200	6,0392
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	3730099/25920000	2,3831
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	9/3200	0,0466
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	3730099/25920000	4,7662
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	9/3200	0,0932
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	3730099/25920000	156,4915
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	9/3200	3,0584
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	3730099/25920000	7,9437
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	9/3200	0,1553
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	3730099/25920000	374,1497
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	9/3200	7,3123
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	3730099/25920000	30,1862
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	9/3200	0,5900
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	3730099/25920000	120,7447
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	9/3200	2,3598
1662	KNC	1845/3	222	5,5200	1 225,4400	1/2	612,7200
1662	KNC	1849/5	206	5,5200	1 137,1200	1/2	568,5600
1662	KNC	1850/16	395	5,5200	2 180,4000	1/2	1 090,2000
1662	KNC	1871/3	42	5,5200	231,8400	1/2	115,9200
1700	KNC	1845/2	107	5,5200	590,6400	1/8	73,8300
1700	KNC	1850/15	445	5,5200	2 456,4000	1/8	307,0500
1700	KNC	1871/2	45	5,5200	248,4000	1/8	31,0500
1725	KNC	1845/4	15	5,5200	82,8000	1/2	41,4000
1725	KNC	1849/2	441	5,5200	2 434,3200	1/2	1 217,1600
1725	KNC	1850/17	253	5,5200	1 396,5600	1/2	698,2800
1725	KNC	1871/4	52	5,5200	287,0400	1/2	143,5200
1742	KNC	1857/33	1131	5,5200	6 243,1200	1/12	520,2600
1748	KNC	1857/28	719	5,5200	3 968,8800	17/36	1 874,1933
1755	KNC	1857/29	367	5,5200	2 025,8400	7/15	945,3920
2484	KNC	1849/3	1970	5,5200	10 874,4000	239/2048	1 269,0340
2484	KNC	1849/4	61	5,5200	336,7200	239/2048	39,2950
2484	KNC	1850/18	630	5,5200	3 477,6000	239/2048	405,8332
2484	KNC	1857/21	472	5,5200	2 605,4400	239/2048	304,0528
2484	KNC	1871/5	421	5,5200	2 323,9200	239/2048	271,1996
2629	KNC	1857/41	674	5,5200	3 720,4800	1/2	1 860,2400
2630	KNC	1857/38	569	5,5200	3 140,8800	1/6	523,4800

SPOLU : 31 353,24 €

Slovom : tridsaťjedentisícristopäťdesiattri EUR , dvadsaťštyri centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **31 353,24 €**
(slovom: tridsaťjedentisícristopäťdesiattri EUR , dvadsaťštyri centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Snina katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Radoslav Kapraľ rod. Kapraľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Snina, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Radoslav Kapraľ

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice