

KÚPNA ZMLUVA č. 1407/3310/KZ-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mgr. Tomáš Németh rod. Németh

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR

zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Stakčín**, obec Stakčín, okres Snina , vedených na Okresnom úrade Snina , katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1623	C	1857/42	Orná pôda	1042	4	1/1
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	941	1/400
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	933	1/800
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	802	2959/84000
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	830	57/7000
1646	C	1850/6	Ostatná plocha	241	843	59/7200
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	941	1/400
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	933	1/800
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	802	2959/84000
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	830	57/7000
1646	C	1850/7	Ostatná plocha	770	843	59/7200
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	941	1/400
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	933	1/800
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	802	2959/84000
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	830	57/7000
1646	C	1850/8	Ostatná plocha	298	843	59/7200

1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	941	1/400
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	933	1/800
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	802	2959/84000
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	830	57/7000
1646	C	1852/5	Ostatná plocha	88	843	59/7200
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	941	1/400
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	933	1/800
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	802	2959/84000
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	830	57/7000
1646	C	1852/7	Orná pôda	10030	843	59/7200
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	941	1/400
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	933	1/800
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	802	2959/84000
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	830	57/7000
1646	C	1853/5	Ostatná plocha	225	843	59/7200
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	941	1/400
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	933	1/800
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	802	2959/84000
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	830	57/7000
1646	C	1853/6	Ostatná plocha	247	843	59/7200
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	941	1/400
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	933	1/800
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	802	2959/84000
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	830	57/7000
1646	C	1853/7	Trvalé trávne porasty	9193	843	59/7200
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	941	1/400
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	933	1/800
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	802	2959/84000
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	830	57/7000
1646	C	1853/8	Trvalé trávne porasty	10	843	59/7200
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	941	1/400
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	933	1/800
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	802	2959/84000
1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	830	57/7000

1646	C	1855/5	Ostatná plocha	391	843	59/7200
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	941	1/400
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	933	1/800
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	802	2959/84000
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	830	57/7000
1646	C	1855/6	Ostatná plocha	10	843	59/7200
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	941	1/400
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	933	1/800
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	802	2959/84000
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	830	57/7000
1646	C	1855/7	Ostatná plocha	389	843	59/7200
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	941	1/400
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	933	1/800
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	802	2959/84000
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	830	57/7000
1646	C	1855/8	Ostatná plocha	3	843	59/7200
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	941	1/400
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	933	1/800
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	802	2959/84000
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	830	57/7000
1646	C	1855/9	Ostatná plocha	6	843	59/7200
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	941	1/400
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	933	1/800
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	802	2959/84000
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	830	57/7000
1646	C	1855/10	Ostatná plocha	197	843	59/7200
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	941	1/400
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	933	1/800
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	802	2959/84000
1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	830	57/7000

1646	C	1870/2	Zastavané plochy a nádvoría	10	843	59/7200
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	941	1/400
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	933	1/800
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	802	2959/84000
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	830	57/7000
1646	C	1870/4	Zastavané plochy a nádvoría	471	843	59/7200
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	941	1/400
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	933	1/800
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	802	2959/84000
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	830	57/7000
1646	C	1870/5	Zastavané plochy a nádvoría	38	843	59/7200
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	941	1/400
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	933	1/800
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	802	2959/84000
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	830	57/7000
1646	C	1870/6	Zastavané plochy a nádvoría	152	843	59/7200
1662	C	1845/3	Orná pôda	222	11	1/2
1662	C	1849/5	Ostatná plocha	206	11	1/2
1662	C	1850/16	Ostatná plocha	395	11	1/2
1662	C	1871/3	Zastavané plochy a nádvoría	42	11	1/2
1742	C	1857/33	Orná pôda	1131	35	143/360
1748	C	1857/28	Orná pôda	719	27	1/18
1749	C	1857/27	Orná pôda	293	33	1/18
1750	C	1857/26	Orná pôda	288	9	1/8
1759	C	1857/17	Orná pôda	535	24	55/144
2484	C	1849/3	Ostatná plocha	1970	297	1/128
2484	C	1849/3	Ostatná plocha	1970	265	1/384

2484	C	1849/3	Ostatná plocha	1970	247	187/10240
2484	C	1849/4	Ostatná plocha	61	297	1/128
2484	C	1849/4	Ostatná plocha	61	265	1/384
2484	C	1849/4	Ostatná plocha	61	247	187/10240
2484	C	1850/18	Ostatná plocha	630	297	1/128
2484	C	1850/18	Ostatná plocha	630	265	1/384
2484	C	1850/18	Ostatná plocha	630	247	187/10240
2484	C	1857/21	Orná pôda	472	297	1/128
2484	C	1857/21	Orná pôda	472	265	1/384
2484	C	1857/21	Orná pôda	472	247	187/10240
2484	C	1871/5	Zastavané plochy a nádvoria	421	297	1/128
2484	C	1871/5	Zastavané plochy a nádvoria	421	265	1/384
2484	C	1871/5	Zastavané plochy a nádvoria	421	247	187/10240

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/74 Snina- Kolonica , preložka cesty, v k.ú Snina, k.ú. Stakčín**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. SP-2011/3330-07-lh zo dňa 24.10.2011 vydaným mestom Snina, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.11.2011. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č.SP-2014/4349-02-lh zo dňa 29.10.2014, ktoré vydalo mesto Snina a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.11.2014. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. SP-2019/5161-02-lh zo dňa 20.11.2019, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.12.2019.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č.01/2024, ktorý vyhotovil dňa 29.02.2024 Ing. Peter Šesták ,Tomášiková č.21, Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915372, takto:

LV č.	Register	Parcela	Výmera/m ²	Cena za 1 m ² v EUR	Cena za celý TZ v EUR	Vlastnícky podiel	Cena za vl. podiel
1623	KNC	1857/42	1042	5,5200	5 751,8400	1/1	5 751,8400
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	1/400	3,3258
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	1/800	1,6629
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	2959/84000	46,8621
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	57/7000	10,8326
1646	KNC	1850/6	241	5,5200	1 330,3200	59/7200	10,9012
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	1/400	10,6260
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	1/800	5,3130
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	2959/84000	149,7254
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	57/7000	34,6104
1646	KNC	1850/7	770	5,5200	4 250,4000	59/7200	34,8297

1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	1/400	4,1124
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	1/800	2,0562
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	2959/84000	57,9457
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	57/7000	13,3947
1646	KNC	1850/8	298	5,5200	1 644,9600	59/7200	13,4795
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	1/400	1,2144
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	1/800	0,6072
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	2959/84000	17,1115
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	57/7000	3,9555
1646	KNC	1852/5	88	5,5200	485,7600	59/7200	3,9805
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	1/400	138,4140
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	1/800	69,2070
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	2959/84000	1 950,3192
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	57/7000	450,8342
1646	KNC	1852/7	10030	5,5200	55 365,6000	59/7200	453,6903
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	1/400	3,1050
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	1/800	1,5525
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	2959/84000	43,7509
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	57/7000	10,1134
1646	KNC	1853/5	225	5,5200	1 242,0000	59/7200	10,1775
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	1/400	3,4086
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	1/800	1,7043
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	2959/84000	48,0288
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	57/7000	11,1023
1646	KNC	1853/6	247	5,5200	1 363,4400	59/7200	11,1726
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	1/400	126,8634
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	1/800	63,4317
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	2959/84000	1 787,5657
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	57/7000	413,2122
1646	KNC	1853/7	9193	5,5200	50 745,3600	59/7200	415,8300
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	1/400	0,1380
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	1/800	0,0690
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	2959/84000	1,9445
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	57/7000	0,4495
1646	KNC	1853/8	10	5,5200	55,2000	59/7200	0,4523
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	1/400	5,3958
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	1/800	2,6979
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	2959/84000	76,0294
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	57/7000	17,5749
1646	KNC	1855/5	391	5,5200	2 158,3200	59/7200	17,6862
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	1/400	0,1380
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	1/800	0,0690
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	2959/84000	1,9445
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	57/7000	0,4495
1646	KNC	1855/6	10	5,5200	55,2000	59/7200	0,4523
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	1/400	5,3682
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	1/800	2,6841
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	2959/84000	75,6405
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	57/7000	17,4850
1646	KNC	1855/7	389	5,5200	2 147,2800	59/7200	17,5958
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	1/400	0,0414
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	1/800	0,0207
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	2959/84000	0,5833
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	57/7000	0,1348
1646	KNC	1855/8	3	5,5200	16,5600	59/7200	0,1357
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	1/400	0,0828
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	1/800	0,0414
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	2959/84000	1,1667
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	57/7000	0,2697
1646	KNC	1855/9	6	5,5200	33,1200	59/7200	0,2714
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	1/400	2,7186
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	1/800	1,3593
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	2959/84000	38,3064

1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	57/7000	8,8549
1646	KNC	1855/10	197	5,5200	1 087,4400	59/7200	8,9110
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	1/400	0,1380
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	1/800	0,0690
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	2959/84000	1,9445
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	57/7000	0,4495
1646	KNC	1870/2	10	5,5200	55,2000	59/7200	0,4523
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	1/400	6,4998
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	1/800	3,2499
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	2959/84000	91,5853
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	57/7000	21,1708
1646	KNC	1870/4	471	5,5200	2 599,9200	59/7200	21,3049
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	1/400	0,5244
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	1/800	0,2622
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	2959/84000	7,3890
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	57/7000	1,7080
1646	KNC	1870/5	38	5,5200	209,7600	59/7200	1,7189
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	1/400	2,0976
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	1/800	1,0488
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	2959/84000	29,5562
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	57/7000	6,8322
1646	KNC	1870/6	152	5,5200	839,0400	59/7200	6,8755
1662	KNC	1845/3	222	5,5200	1 225,4400	1/2	612,7200
1662	KNC	1849/5	206	5,5200	1 137,1200	1/2	568,5600
1662	KNC	1850/16	395	5,5200	2 180,4000	1/2	1 090,2000
1662	KNC	1871/3	42	5,5200	231,8400	1/2	115,9200
1742	KNC	1857/33	1131	5,5200	6 243,1200	143/360	2 479,9060
1748	KNC	1857/28	719	5,5200	3 968,8800	1/18	220,4933
1749	KNC	1857/27	293	5,5200	1 617,3600	1/18	89,8533
1750	KNC	1857/26	288	5,5200	1 589,7600	1/8	198,7200
1759	KNC	1857/17	535	5,5200	2 953,2000	55/144	1 127,9583
2484	KNC	1849/3	1970	5,5200	10 874,4000	1/128	84,9563
2484	KNC	1849/3	1970	5,5200	10 874,4000	1/384	28,3187
2484	KNC	1849/3	1970	5,5200	10 874,4000	187/10240	198,5852
2484	KNC	1849/4	61	5,5200	336,7200	1/128	2,6306
2484	KNC	1849/4	61	5,5200	336,7200	1/384	0,8769
2484	KNC	1849/4	61	5,5200	336,7200	187/10240	6,1491
2484	KNC	1850/18	630	5,5200	3 477,6000	1/128	27,1688
2484	KNC	1850/18	630	5,5200	3 477,6000	1/384	9,0563
2484	KNC	1850/18	630	5,5200	3 477,6000	187/10240	63,5070
2484	KNC	1857/21	472	5,5200	2 605,4400	1/128	20,3550
2484	KNC	1857/21	472	5,5200	2 605,4400	1/384	6,7850
2484	KNC	1857/21	472	5,5200	2 605,4400	187/10240	47,5798
2484	KNC	1871/5	421	5,5200	2 323,9200	1/128	18,1556
2484	KNC	1871/5	421	5,5200	2 323,9200	1/384	6,0519
2484	KNC	1871/5	421	5,5200	2 323,9200	187/10240	42,4388

SPOLU : 19 770,86 €

Slovom : devätnásťtisícšesťdesiat EUR , osemdesiatšesť centov

(2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **19 770,86 €** (slovom: devätnásťtisícšesťdesiat EUR , osemdesiatšesť centov).

(3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Snina katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Mgr. Tomáš Németh rod. Németh, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Snina, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé

a správne.

- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Tomáš Németh

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice