

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 531/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Názov, sídlo: **URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ - POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ROKYTOV**
Rokytov 43, 086 01 Rokytov

Pozemkové spoločenstvo zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev

Vložka číslo: R-0012/BJ, dátum zápisu: 09.04.1996

Právna forma: Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo

Štatutárny orgán: Andrej Hankovský – predseda spoločnosti

IČO: 31949321

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
bank. spojenie :
IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-0012/BJ pod názvom „Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rokytov“, IČO: 31949321 a je hospodáriacim subjektom s predmetom nájmu, ktorý je vo vlastníctve fyzických osôb a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov v **k. ú. Rokytov** (dočasný záber) vymedzených v čl. II. tejto zmluvy (predmet nájmu) na dočasné užívanie (doba nájmu) za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie predmetu nájmu a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ má právo hospodárenia k nasledujúcim pozemkom, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Rokytov**, obec Rokytov, okres Bardejov, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a ktoré sú vedené na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore takto:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
385	KNE	1060	Orná pôda	1 895	2	1/2
388	KNE	1039	Orná pôda	2 133	1	1/1

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 Tarnov – Mokroluh**“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Tarnov ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 22. 04. 2022 pod č. 075/2022/151/Ha44. Líniová stavba I/77 Tarnov – Mokroluh je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a stavebné práce budú realizované na jestvujúcej pozemnej komunikácii – štátnej ceste č. I/77.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber, vyhotoveným subjektom Ing. Katarína Skalická – Optyway s.r.o., IČO: 47995815, Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

GP	Diel GP	LV	Register	Číslo parcely	Dočasný záber [m ²]
GK-38-3a/2022	14	388	KNE	1039	7
GK-38-3a/2022	39	385	KNE	1060	5

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/77 Tarnov – Mokroluh**“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na osemnásť (18) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začiatku plynutia doby nájmu, t.j. začatia stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkami pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 4/2024, ktorý dňa 02.02.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Register	Číslo parcely	Por. č. v časti B LV	GP	Diel	Dočasný záber [m ²]	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
385	KNE	1060	2	GK-38-3a/2022	39	5	0,452	1/2	1,6950
388	KNE	1039	1	GK-38-3a/2022	14	7	0,452	1/1	4,7460
									6,4410

SPOLU: 6,44 €

Slovom: šesť EUR, štyridsaťštyri centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **6,44 €** (slovom: šesť EUR, štyridsaťštyri centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Andrej Hankovský
predseda spoločnosti

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ SSC IVSC Košice