

ZMLUVA č. 1038/2024 o nájme nebytových priestorov a časti fasády,

zatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

1.) Prenajímateľ : Slovenská pošta, a.s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Margita Malíková, vedúca oddelenia nájomnej agendy,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Bankové spojenie : 365.bank, a. s.
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu č. 1
011 31 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
Bankové spojenie: DEXIA, a. s. Slovensko, pobočka Žilina
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budova Dom, číslo súpisné 169, nachádzajúcej sa na Sládkovičovej ulici orientačné číslo 14, mesto Žilina, ktorá je postavená na parc. CKN reg. „C“ č. 190, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie o výmere 855 m² (ďalej len „Pošta Žilina 1“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Adm. a prev.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov a časti fasády na umiestnenie kamerového systému v objekte pošty Žilina 1 a pošty Žilina 2	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
	1/7	číslo v CEEZ: 1852/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

budova, číslo súpisné 698, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici orientačné číslo 3, mesto Žilina, ktorá je postavená na parc. CKN reg. „C“ č. 6050/1, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 416 m² (ďalej len „Pošta Žilina 2“).

2. Všetky nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 4886 Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, katastrálne územie Žilina.
3. Prenajímateľ prenája Nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytových priestorov v miestnosti č. 406b na 4. poschodí a na povale budovy **Pošty Žilina 1 o výmere 1,00 m²** a časť nebytových priestorov na 2. poschodí budovy **Pošty Žilina 2 o výmere 1,00 m²** a zároveň časť fasády uvedených nehnuteľností na umiestnenie kamerových systémov pozostávajúcich z dvoch kamier na každej budove a príslušnej kabeláže, ďalej len „Predmet nájmu“.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi Predmet nájmu vo vyššie uvedených budovách do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia statických a otočných kamier a príslušenstva (t.j. káble, držiaky, skrine 40x40 cm na umiestnenie technológie na prenos signálu).

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov a časti fasády sa uzatvára **na dobu určitú do 30.11. 2025.**

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov a časti fasády podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, dohodou zmluvných strán
2. Ročná úhrada za Prenájom je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje **sumu 10,00 €/rok za celý Predmet nájmu na pošte Žilina 1 a sumu 10,00 €/rok za celý Predmet nájmu na pošte Žilina 2, čo spolu predstavuje sumu 20,00 €/rok.** Prenajímateľ fakturuje nájomné ako plnenie oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné ročne, vo výške 20,00 €, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka . Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude zasielať druhej strane elektronické faktúry a to na základe Súhlasu so zasielaním elektronických faktúr, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu Prenajímateľa.
6. V cene nájomného nie sú zahrnuté paušálne platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. tejto zmluvy.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov a časti fasády na umiestnenie kamerového systému v objekte pošty Žilina 1 a pošty Žilina 2	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1852/2024
	2/7	Klasifikácia informácií: *V*

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku elektrickej energie.
2. Celková výška ročnej paušálnej platby za dodávku elektrickej energie pre kamerové systémy, umiestnené v Predmete nájmu, je **688,00 € + DPH**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. Poplatok za dodávku elektrickej energie sa zaväzuje Nájomca platiť pravidelnými štvrťročnými paušálnymi platbami v sume **172,00 € + DPH** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca bude zasielať druhej strane elektronické faktúry a to na základe Súhlasu so zasielaním elektronických faktúr, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Pri službách platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.
5. Nájomca súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku paušálnej platby za služby spojené s nájmom, v prípade, že dôjde k zmene cien týchto služieb. Zvýšenie paušálnych platieb oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.
6. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájmom alebo jej časti je Prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť Nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk Nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné služby, mimo dodávky elektrickej energie, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, si Nájomca zabezpečí sám vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že Nájomca užíval Predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a časti fasády, ev.č. 1528/2023 zo dňa 27.10.2023, z tohto dôvodu Prenajímateľ nebude Predmet nájmu Nájomcovi odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal
2. Nájomca sa zaväzuje realizovať prevádzkovanie kamerových systémov a súvisiacich prác prostredníctvom oprávnenej odbornej firmy, pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov pre uvedené práce. Počas prevádzkovania kamerových systémov nijako nehrozí ani neobmedzí zamestnancov a klientov Nájomcu a nepoškodí majetok Nájomcu. V prípade poškodenia majetku Nájomcu, Nájomca zabezpečí na svoje náklady kvalifikované opravy a úpravy narušených povrchov.
3. Nájomca je povinný vykonávať prenos dát spôsobom, ktorý nebude rušiť prenos dát iných prípadných Nájomcov
4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu Prenajímateľa.
5. O prípadnú zmenu využitia Predmetu nájmu je povinný požiadať Nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je Nájomca povinný požiadať Prenajímateľa o úpravu článku II. tejto zmluvy.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov a časti fasády na umiestnenie kamerového systému v objekte pošty Žilina 1 a pošty Žilina 2	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1852/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
7. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Nájomcu alebo s umiestnením reklamnej tabule Nájomcu na Predmete nájmu alebo mimo Predmetu nájmu (napr. pri vstupe do budovy, resp. vo vstupnom vestibule objektu), výlučne na náklady Nájomcu, a to až po vzájomnom písomnom odsúhlasení vizuálu takéhoto označenia alebo reklamnej tabule. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky povolenia a rozhodnutia príslušných správnych orgánov, ktoré sú s osadením označenia Predmetu nájmu (resp. reklamnej tabule) spojené, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikne. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, reklamné tabule či iné označenia než tie, ktoré boli Prenajímateľom písomne schválené, nemôže Nájomca umiestňovať na Predmete nájmu alebo mimo prenajatých priestorov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť rozmer označenia Predmetu nájmu a reklamných tabúl, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom. Nájomca nesmie v Predmete nájmu ani v priestoroch mimo Predmetu nájmu vystavovať alebo umiestňovať žiadne blikajúce, točivé alebo trblietavé nápisy alebo zvukové zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady akékoľvek neodsúhlasené nápisy, označenia alebo reklamné tabule a riešenie exteriéru priestorov, pričom ak tak Nájomca neurobí bezodkladne po obdržaní písomnej výzvy Prenajímateľa na ich odstránenie, je Prenajímateľ oprávnený odstránenie vykonať na náklady Nájomcu, k čomu Nájomca dáva súhlas podpísaním tejto zmluvy. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný označenie Predmetu nájmu a reklamné tabule odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodol inak písomnou formou.
8. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností a pod./. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca predložil Prenajímateľovi zakreslenie elektrického vedenia a platnú východiskovú revíziu správu elektrického vedenia kamerových systémov v uvedených budovách v zmysle platnej legislatívy
10. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v Predmete nájmu, vrátane elektrickej inštalácie ku kamerovým systémom,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
11. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v zmysle § 24, odsek 2 z. č. 595/2003 Z. z.. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
12. Nájomca bezodkladne (do 5 pracovných dní) po realizácii odsúhlasených stavebných úprav písomne oznámi Prenajímateľovi hodnotu týchto úprav, doloženú faktúrami a príslušnou projektovou dokumentáciou. Nesplnenie podmienky uvedenej v tomto bode bude Prenajímateľ považovať za hrubé porušenie podmienok zmluvy s následkami z toho vyplývajúcimi.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov a časti fasády na umiestnenie kamerového systému v objekte pošty Žilina 1 a pošty Žilina 2	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1852/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

14. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzozumenia Prenajímateľom o vzniku havárie v objektoch umožniť Prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
15. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou Predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
16. Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v Predmete nájmu zodpovedá Nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť každý požiar vzniknutý v Predmete nájmu.
17. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v prenajatých priestoroch bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
19. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Prítom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla, podľa miery svojho zavinenia.
20. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v objektoch.
21. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t. j., na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa
22. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa článku VII. bod 1, písm. d) tejto zmluvy.
23. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o všetkých identifikačných a registračných zmenách ktoré uskutoční a to do 10 dní odo dňa vykonania zmeny. V prípade neoznámenia týchto zmien, bude Nájomca znášať všetky náklady, ktoré by zanedbaním tejto povinnosti vznikli Prenajímateľovi.
24. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 11. tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pri vrátení priestorov Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b) **dohodou** zmluvných strán,

parafy:	Prenájom nebytových priestorov a časti fasády na umiestnenie kamerového systému v objekte pošty Žilina 1 a pošty Žilina 2	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1852/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,**
- d) **výpoveďou** zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 ods. 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná doba, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede,
- e) **výpoveďou** zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- f) **odstúpením od zmluvy** v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má právo podľa bodu 2. článku 10 zmluvy odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak nájomca bude užívať predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie na príslušnom súde do 30 dní, to znamená, že táto zmluva sa obnoví na dobu určitú jeden rok za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté ku dňu jej podpisu, prípadne v znení dojednanom dodatkami k nej podpísanými.

Článok VIII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov a časti fasády na umiestnenie kamerového systému v objekte pošty Žilina 1 a pošty Žilina 2	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
	6/7	číslo v CEEZ: 1852/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Nájomca prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky paušálnych platieb za služby spojené s nájmom, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným Nájomcovi pri dodržaní ustanovení článku V. bod 5. tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť **dňom 01.12.2024**, nie však skôr ako dňom jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu <https://egov.zilina.sk/>. Nájomca je povinný preukázateľne zaslať Prenajímateľovi potvrdenie o tomto zverejnení.
5. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že táto zmluva sa na strane Prenajímateľa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa:
Za Prenajímateľa:

V Žiline, dňa: 18.12.2024
Za Nájomcu:

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Ing. Margita Malíková
vedúca oddelenia nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov a časti fasády na umiestnenie kamerového systému v objekte pošty Žilina 1 a pošty Žilina 2	odborný garant : ÚSM/OMNaNA
	7/7	číslo v CEEZ: 1852/2024
		Klasifikácia informácií: *V*