

ZMLUVA o nájme nebytových priestoroch

uzatvorená podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Technické služby mesta Gelnica

Sídlo: Hnilecká 2
056 01 Gelnica
IČO: 00045969
DIČ: 2021259284
IČ DPH: SK2021259284
Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Gelnica,
Č.ú : IBAN: ; SK38 0900 0000 0051 7228 9579
Zastúpený: Valter Gross – riaditeľ technických služieb
Tel. č.: 0905 737 354
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rudolf Orosz – právny nástupca Katarína Oroszová

Sídlo: Sv. Ladislava 109,040 14 Košice – Košická Nová Ves
V zastúpení: Katarína Oroszová
IČO: 10 699 601
IČ pre DPH: SK1024498574
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0032 2986 1451
Telefón: 0903 421 026
Email: info@hockeyoroszshop.sk
Zapísaný v živnostenskom registri č. 804-185, Obvodný úrad Košice
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorená na základe uznesenia MsZ v Gelnici č. 177 zo dňa 22.10.2024

Čl. II Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností – Okresný úrad Gelnica, Katastrálny odbor na LV č.1 pre kat. územie Gelnica a to budovy č. súpisné 1336 - Zimný štadión Petra Bindasa, postavená na parcele KN C 427/4 zastavané plochy o výmere 1220 m²
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 1.1., a to priestor na prízemí o celkovej výmere 1,00 m² za účelom umiestnenia predajného automatu značky ETA BETA na spotrebný hokejový materiál (ďalej len „predajný automat“).

Čl. III Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2024 do 31.3.2025.

Čl. IV Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. **Výška nájomného** je stanovená na základe dohody zmluvných strán / podľa VZN mesta Gelnica č. 110/2023 vo výške **15,00 EUR/mesiac**.
2. **Výška platieb za služby** (elektrická energia), ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu, je stanovená **paušálnou sumou vo výške 5,00 EUR/ mesiac**.

3. Nájomné a paušálnu sumu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu za obdobie od 1.10.2024 – 31.12.2024 v sume **60,00 €** uhradí nájomca na účet Technických služieb mesta Gelnica č.u : SK38 0900 0000 0051 7228 9579 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci január 2024, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomné a paušálnu sumu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu za obdobie od 1.1.2025 – 31.3.2025 v sume **60,00 €** uhradí nájomca na účet Technických služieb mesta Gelnica č.u : SK38 0900 0000 0051 7228 9579 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci január február 2023 , v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu a služieb spojených s nájmom v dohodnutom termíne, prenajímateľovi je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Nájomca je oprávnený na prenajatom priestore umiestniť predajný automat, pripojiť ho k zdroju napätia, uviesť ho do prevádzky, počas trvania zmluvy ho prevádzkovať a po ukončení platnosti tejto zmluvy ho na vlastné náklady demontovať a odviezť. Predajný automat zostáva majetkom nájomcu.
3. Prenajímateľ má právo užívať predajný automat, ktorý podľa vyhlásenia nájomcu je vyskúšaný a v bezchybnom stave.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zásobovanie automatu tak, aby bol tento nepretržite prevádzkyschopný, ako aj bezplatný a pravidelný servis a údržbu automatu.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou. Do nebytových priestorov prenajímateľa sú oprávnení vstupovať poverení zamestnanci nájomcu za účelom kontroly a výberu tržieb z predajného automatu.
6. Menný zoznam poverených zamestnancov nájomcu s číslom dokladu totožnosti, bude uložený na sekretariáte prenajímateľa, na verejne neprístupnom mieste tak, aby bola zabezpečená ochrana osobných údajov, a v prípade zmeny bude nájomcom aktualizovaný.
7. Nájomca je povinný nakladať s predmetom nájmu tak, aby na ňom nespôsobil škodu, resp. znehodnotenie.
8. V prípade poruchy predajného automatu je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť túto skutočnosť nájomcovi na e-mailovej adrese: info@hockeyorossshop.sk alebo na tel. číslo 0903 421 026. Kontaktnou osobou za prenajímateľa je: Technické služby mesta Gelnica , p. Zavilla – 0948 650 344
9. Nájomca zabezpečí odstránenie poruchy predajného automatu bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu.
13. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažovať.
14. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom.
15. Prenajímateľ je povinný po skončení nájmu vydať nájomcovi predajný automat umiestnený v budove prenajímateľa.

16. Pri skončení nájmu nebytového priestoru je nájomca povinný vypratať a odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť priestor nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
17. Nájomca je povinný dodržiavať hygienické predpisy a ostatné všeobecné záväzné právne predpisy súvisiace s prevádzkou nápojového automatu.
18. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú prenajímateľovi prevádzkou predajného automatu alebo inou jeho činnosťou.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dojednanej doby nájmu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre prenajímateľa jeden rovnopis pre nájomcu.

V Gelnici

V Košiciach dňa

.....
Valter Gross
riaditeľ
Technické služby mesta Gelnica

.....
Rudolf Orosz