

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2024

Prenajímateľ:

Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským – Czuczor Gergely Alapiskola, G. Czuczora 10, Nové Zámky – Érsekújvár

Sídlo: G. Czuczora 10, Nové Zámky

Zastúpený: PaedDr. Zoltán Priskin, riaditeľ školy

IČO: 36110752

DIČ: 2021549332

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č. účtu: SK44 1100 0000 0026 2675 9130

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zsolt Domanizsa

nar. [REDACTED]

Bankové spojenie – č. účtu: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností (telocvičňa, šatňa), ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy v pavilóne „A“.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom športovej činnosti - basketbal.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú v dobe od 02.10.2024 do 30.06.2025

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sprístupní telocvičňu a šatňu pravidelne týždenne v **stredu od 19.00 hod. do 20.00 hod.**, t.j. 1 hod./týždeň.
2. Nájomca sa zaväzuje používať priestory za účelom uved. v Čl. č. I.

3. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok a starať sa o to, aby na majetku prenajímateľa nevznikla škoda.
4. Nájomca berie na vedomie, že vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť (aj na školskom dvore), používať alkoholické nápoje a psychotropné látky
5. Pri nedodržaní hore uvedených podmienok organizácia odstúpi od zmluvy.

Čl. IV.

Úhrada za nájom a služby nebytových priestorov

1. Dňom vzniku prenájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za **nájom vo výške 7,- € za jednu hodinu**, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
3. Nájomné je splatné mesačne a to vždy do 15-teho dňa za bežný mesiac na príjmový vkladový účet školy číslo IBAN: SK44 1100 0000 0026 2675 9130.
4. Okrem základného nájomného je nájomca povinný platiť cenu služieb spojených s nájomom, ktoré zahŕňajú náklady za elektrickú energiu, vodné stočné atď. Nakoľko nebytové priestory – telocvičňa a šatňa nemajú samostatné merače, preto je cena režijných nákladov dohodnutá na pevnú sumu vo výške **5,- € za hodinu**. Cena režijných nákladov je splatná mesačne vždy do 15-teho dňa za bežný mesiac na výdavkový rozpočtový účet školy číslo IBAN: SK67 1100 0000 0026 2975 8926.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejnenú zmluvu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, v jednom vyhotovení pre prenajímateľa a v jednom vyhotovení pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie na základe nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

V Nových Zámkoch 01.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Zoltán Priskin
riaditeľ školy

.....
Zsolt Domanizsa