

# ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. NÁJOMCA

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>FONTANA, a.s.</b>                                               |
| Sídlo:            | Mokrad' 498, 026 01 Dolný Kubín                                    |
| IČO:              | 36 393 053                                                         |
| DIČ:              | 2020131718                                                         |
| IČ DPH:           | SK202 013 1718                                                     |
| Zapísaný:         | V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č.10261/L |
| Zastúpený:        | Ing. Juraj Gočál                                                   |
| Bankové spojenie: |                                                                    |

(ďalej len „Nájomca“)

### 1.2. PRENAJÍMATEĽ

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>AQUA KUBÍN, s.r.o.</b>                                          |
| Sídlo:            | Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín                              |
| IČO:              | 36 719 170                                                         |
| DIČ:              | 202 220 5824                                                       |
| IČ DPH:           | SK202 220 5824                                                     |
| Zapísaný:         | V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č.18453/L |
| Zastúpený:        | Ing. Stanislav Vilček                                              |
| Bankové spojenie: | SK92 0200 0000 0024 1708 0957                                      |

(ďalej len „Prenajímateľ“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) túto Zmluvu o nájme reklamnej plochy (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2. Prenajímateľ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie právnická osoba s obchodným menom AQUA KUBÍN, s.r.o., so sídlom Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 719 170, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č.: 18453/L.
- 2.3. Nájomca sa pre účely Zmluvy rozumie právnická osoba s obchodným menom FONTANA, a.s., so sídlom Mokrad' 498, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 393 053, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 1026/L.
- 2.4. Reklamná plocha sa pre účely Zmluvy rozumie reklamná plocha nachádzajúca sa vo vnútornom areáli aquaparku AquaRelax Dolný Kubín s rozmermi 120x90 cm (formát na šírku).

*Zmluva o nájme reklamnej plochy*

- 2.5. Zmluvné strany sa v Zmluve spoločne označujú Prenajímateľ a Nájomca „zmluvná strana“ alebo „strana“ znamená ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 2.6. Zmluva je táto Zmluva o nájme reklamnej plochy ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu dopĺňajú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve, resp. na ktoré sa v Zmluve zmluvné strany odvolávajú.

### 3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu na obdobie 6 mesiacov pre Nájomcu Reklamnú plochu za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

### 4. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENÁJIMATEĽA

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre Nájomcu poskytnúť Reklamnú plochu pre účely reklamy Nájomcu počas celej doby platnosti nájmu.
- 4.2. Prenajímateľ zabezpečí pre Nájomcu počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy umiestnenie reklamy na Reklamnej ploche.
- 4.3. Za doručenie obsahu zodpovedá Nájomca.
- 4.4. Reklamný plagát, resp. reklamu na danom nosiči potrebnom na umiestnenie reklamy na Reklamnej ploche zabezpečí Nájomca na vlastné náklady (najmä náklady na výrobu reklamnej plachty).

### 5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prenájom Reklamnej plochy za obdobie 1.6.2023 – 31.12.2023 je vo výške **6 720,- EUR** s DPH.
- 5.2. Nájomca za plnenie predmetu Zmluvy na dohodnuté obdobie trvania tejto zmluvy uhradí Prenajímateľovi odplatu uvedenú v bode 5.1 tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v termíne jej splatnosti.

### 6. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 1.6.2023 – 31.12.2023.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo odstúpením od Zmluvy. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Po skončení nájmu je Prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamu, resp. reklamný plagát Nájomcu z Reklamnej plochy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy, výpovede Zmluvy, bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.

### 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 7.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sú platné výlučne v písomnom prevedení vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle Prenajímateľa, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
- 7.4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Nájomca a jeden Prenajímateľ.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Nájomca a jeden Prenajímateľ.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Prenajímateľa:

podpis:

meno: Ing. Štanišlav Vilček - konateľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 31.5. 2023

Za Nájomcu:

podpis:

meno: Ing. Jüráj Gočál – konateľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 31.5. 2023

