

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Ing. Ingrid Janovcová**

Trvalý pobyt:

Krásno nad Kysucou

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Mesto Krásno nad Kysucou**

Sídlo: **1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou**

V zastúpení: **Ing. Jozef Grapa**

IČO: **00314072**

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

I. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, mesto Krásno nad Kysucou, okres Čadca, ktoré sú:

- zapísané v na liste vlastníctva č. **6288** ako: parcela KN- C č. **7725** s výmerou **20 m²**, druh pozemku: **Orná pôda**, vyčleniť 1 m šírku pozemku pred vstupom na parcelu 7725.

(pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

- I. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom **15.10. 2024**.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je oprávnený (povinný) predmet nájmu užívať **Na rozšírenie kanalizácie a vodovodu v mestskej časti Kalinov**. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa
 - odstúpením od zmluvy
 - dvojmesačné bez udania/ s udaním dôvodu.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške €, slovom euro za rok uplatňuje ročnú infláciu.
2. Nájomník sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 15. dňa od začatia nájomného ročne.

Článok VI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon prác spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný strpieť nájomcu na pozemku za účelom opravy, regulácie a údržby kanalizácie a vodovodu.
3. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať bez zbytočného odkladu.
5. Prenajímateľ je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a slobodne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

KRÁ!

V Krásne nad Kysucou,

dňa: 4. 10. 2023

v Krásne nad Kysucou,

dňa: 4. 10. 2024