

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Spišská Teplica
Štatutárny zástupca:	Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce
Zástupca na rokovanie o veciach technických:	
IČO:	00326534
DIČ:	2020674964
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa
IBAN:	SK68 0900 0000 0051 1795 3713
Telefón:	052 / 77 38 400,
E-mail:	obec@obecspisskateplica.sk

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ:	Ing. arch. Martin Baloga
Sídlo:	Nám. sv. Egdia 53/23, Poprad
Zápis v registri SKA:	reg.č. 2090AA
IČO:	418 791 71
DIČ:	107 446 9671
IČ DPH:	SK107 446 9671
Bankové spojenie:	Tatrabanka
IBAN:	SK72 1100 0000 0026 2103 2813
Telefón:	0903 314 492
E-mail:	matobaloga@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.9.2024, v rámci zákazky malého rozsahu.

Čl. III
Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo riadne a včas špecifikované ako:

„ Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Spišská Teplica “

v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „dielo“).

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.3 Predmetom zmien a doplnkov sú lokality a zmeny záväznej časti podľa cenovej ponuky, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

Čl. IV

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

4.1 Dielo bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo alebo jeho časť je bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. V

Termín a spôsob plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odbornou starostlivosťou vypracuje a následne v celom rozsahu dodá objednávateľovi predmet zmluvy v nasledovných termínoch:

- **Návrh zmien a doplnkov** územného plánu obce Spišská Teplica na prerokovanie predložiť **do 3 mesiacov** od písomného pokynu objednávateľa na začatie prác;
- upravený návrh po prerokovaní predložiť **do 4 týždňov** od uzatvorenia pripomienkovania a zaslania pokynov na dopracovanie;
- vyhotovenie čistopisu územného plánu obce Spišská Teplica predložiť **do 3 týždňov** od schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Spišská Teplica.

Čl. VI

Poskytnutie podkladov a a povinnosti zmluvných strán

6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v deň podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie diela ktoré má k dispozícii, najmä :

- digitálnu katastrálnu mapu vrátane SPI informácii
- digitálnu technickú mapu, ak existuje
- aktuálny územný plán obce
- mapu BPEJ v digitálnom tvare pre zastavané aj mimo zastaveného územia ako podklad VÚPOP

6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas doby spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia a podklady

6.3. Podklady podľa bodu 6.1 sú majetkom objednávateľa a zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania diela.

6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania predmetu diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje objednávateľ formou kvalifikačných

výborov.

6.5. Zhotoviteľ sa zúčastní na verejnom prerokovaní a podá výklad v termíne a čase stanoveným objednávateľom po dohode so zhotoviteľom.

6.6. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na vyhodnotení pripomienok a všetkých potrebných rokovaní v priebehu prerokovacieho procesu na vyžiadanie objednávateľa.

6.7. Práce na diele podľa tejto zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je výlučným vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.

Čl. VII

Cena a platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III a čl. IV bod 4.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela nasledovne :

- Návrh na prerokovanie	11.000,- €	(slovom jedenásťtisíc eur)
- Upravený návrh po prerokovaní	2.500,-€	(slovom dvetisícpäťsto eur)
- Čistopis	1.000,- €	(slovom tisíc eur)
- Cena za dielo celkom:	14.500,- €	(slovom štrnásťtisícpäťsto eur)

Uvedené sumy sú bez DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH a DPH bude účtovaná podľa príslušných ustanovení zákona o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

7.2 V cene je zahrnuté dodanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.1

7.3. Dielo sa považuje za riadne a včas vykonané, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne plnenia podľa tejto zmluvy, a ak objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania diela neuplatní vady diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, nevzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

7.4. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za dielo najskôr po uplynutí lehoty 15 pracovných dní od odovzdania a prebratia jednotlivých častí diela objednávateľom, v prípade ak nebude obsahovať žiadne vady. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať alebo uplatňovať akúkoľvek odplatu v prípade dodania nekompletnej časti diela a Objednávateľ nie je povinný zaplatiť za čiastkové plnenie, v prípade dodania nekompletnej časti diela.

7.5. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj náležitosti podľa ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať alebo bude predložená predčasne pred odovzdaním kompletnej časti diela, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená alebo prípisom obsahujúcom relevantnú informáciu o absencii dôvodu fakturovať.

V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

7.6. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

7.8. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia v zmysle čl. V tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov spôsobené rozhodnutiami objednávateľa alebo vyššou mocou, ktoré je povinný písomne a bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v príslušných odsekoch tohto článku tejto zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr oprávnenou stranou, so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a škodu

8.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

8.2. Objednávateľ má právo žiadať o odstránenie vád v priebehu celého procesu prerokovania diela a jeho preskúmavania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady bezplatne v termíne dohodnutom s objednávateľom.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

8.4 V prípade, ak objednávateľovi v súvislosti so vznikom vady diela spôsobenou porušením zmluvných povinností zhotoviteľa vznikne škoda, má objednávateľ právo na náhradu takto vzniknutej škody voči zhotoviteľovi.

8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po odovzdaní diela.

Čl. IX

Ukončenie a prerušenie zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká riadnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením celej ceny za dielo objednávateľom.

9.2 Táto zmluva môže zaniknúť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutému oboma zmluvnými stranami, pričom obsahom tejto dohody bude aj vzájomné finančné vyrovnanie zmluvných strán.

9.3 V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch podľa Čl. V tejto zmluvy o viac ako 14 dní, pričom nároky objednávateľa na náhradu škody ako aj nároky na dovtedy uplatnené zmluvné pokuty zostávajú zachované.

9.4 V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane písomne požiada zhotoviteľa o prerušenie prác na diele, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to

podielom z ceny dohodnutej v čl. VII bod 7.1. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. X

Osobitné a záverečné ustanovenia

10.1. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.2. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet tejto zmluvy je upravené v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v jeho vykonávacích vyhláškach ako aj v ustanoveniach zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ, ako orgán územného plánovania, môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.

10.4. Pre právne vzťahy, touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

10.6. Objednávateľ je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú zmluvu zverejniť na webovom sídle Obce Spišská Teplica.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, predovšetkým na webovom sídle objednávateľa v súlade s ustanoveniami §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností.

Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

V Spišskej Teplici dňa 31.10.2024

V. r.

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce

V. r.

.....
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.